



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313689,690  
Αριθ. Απόφ. 54/ 2013

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 11 - 2 - 2013  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός χώρο Πρασίνου στο ΟΤ.Γ205 του Συν/μου Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 11η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 1995/7-2-2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Κουσιδής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Μπουντούρη Παρασκευή, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Πασιάς Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 15<sup>ο</sup> θέμα, της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Κουσενίδης Αλ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη του Συνοικισμού Αγ. Νεκταρίου (πρώην Δενδροποτάμου) της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, που εγκρίθηκε με Προεδρικό Διάταγμα και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 210/11-3-1988, το οικόπεδο με Κ.Α 02-15-19, που βρίσκεται στο ΟΤ.Γ205 είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου-δημοτικού πολιτιστικού κέντρου – ΚΑΠΗ- και Δημοτικού Κέντρου Υγείας. Ο χώρος αυτός είναι ιδιοκτησία του Δήμου, που προκύπτει από τα στοιχεία όπως φαίνονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Από Αγορά οικοπέδου εμβαδού = 5 617,22 τμ., με αριθμό Συμβολαίου 13 325 /11-11-87, που μεταγράφηκε στον τομ.1470 με αα. 413
2. Με την κύρωση και μεταγραφή της αρ.70/2003 Πράξη Εφαρμογής του Συνοικισμού Αγ. Νεκταρίου ( Συνοικισμό Δενδροποτάμου), όπου το οικόπεδο έχει Κ.Α.02-15-19.
3. Με την Δήλωση στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΓΙΟ, όπου η άνω αναφερόμενη ιδιοκτησία απέκτησε ΚΑΕΚ με αρ. 1906922505020.

Ο χώρος αυτός έχει μελετηθεί και σχεδιαστεί ως ενιαίος χώρος, που πήρε την ονομασία «ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟ ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΥ».

Η πρώτη οικοδομική άδεια με αρ.2120/18-07-1991, είχε εκδοθεί για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, το οποίο κατασκευάστηκε και λειτούργησε το έτος 1993.

Το επόμενο κτήριο ήταν - ιατρεία του ΙΚΑ και κτήριο ΚΑΠΗ , για τα οποία εκδόθηκε η με αρ.4815/1-8-1997 άδεια προσθήκης της αρχικής οικοδομικής άδειας.

Τα κτήρια παραδόθηκαν και λειτούργησαν το έτος 1999.

Η παραπάνω μελέτη είχε συμμετάσχει στην 2η Biennale νέων Ελλήνων Αρχιτεκτόνων το έτος 1998 και είχε πάρει Διάκριση στα Βραβεία Αρχιτεκτονικής 2000 στον τομέα «Έργα του Δημοσίου Τομέα»

Ο Δήμος σήμερα προτείνει να γίνει διαμόρφωση των χώρων πρασίνου, όπως διαμορφώθηκαν σήμερα εκατέρωθεν των υφιστάμενων κτηρίων με πιθανή χρηματοδότηση από τα χρηματοδοτικά εργαλεία που προσφέρονται, όπως το ΕΣΠΑ η ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ.

Το ΟΤ.Γ205 και συγκεκριμένα το οικόπεδο του Πολυκέντρου Δενδροποτάμου δεν έχει σαφή διαχωρισμό του χώρου Πρασίνου από τις υπόλοιπες χρήσεις, μια από τις προϋποθέσεις χρηματοδότησης του ΕΣΠΑ.

Με το ισχύον όμως σήμερα ΓΠΣ (έτος 1995) στο χώρο αυτό μόνο δυτικά του οικοπέδου καθορίζεται η χρήση για αστικό πράσινο.

Έτσι προτείνεται στο οικόπεδο με Κ.Α. 02-15-19 του ΟΤ.Γ205 χαρακτηρισμός χώρου ως χώρος ΠΡΑΣΙΝΟΥ με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, που θα διαχωρίζεται με ένα κλειστό πεζόδρομο από τις υπόλοιπες καθορισμένες χρήσεις ,όπως καθορίστηκαν από την Πολεοδομική Μελέτη και το ΓΠΣ.

Η προτεινόμενη τροποποίηση εγκρίθηκε ομόφωνα από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στις 21-01-2013 με την υπ' αριθ. 4/2013 απόφασή της .

Μετά τα παραπάνω το θέμα πρέπει να τεθεί σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για περαιτέρω διαδικασία

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 4/2013 απόφασή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει στο οικόπεδο με Κ.Α. 02-15-19 στο Ο.Τ. Γ205 του Συν/σμου Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, τον χαρακτηρισμό χώρου, ως χώρου ΠΡΑΣΙΝΟΥ που θα διαχωρίζεται με ένα κλειστό πεζόδρομο από τις υπόλοιπες καθορισμένες χρήσεις ,όπως καθορίστηκαν από την Πολεοδομική Μελέτη και το ΓΠΣ.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 54/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακσελής Γεώργιος

Αμπελόκηποι 12 - 2 - 2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος