



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 56/ 2013

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 11 - 2 - 2013
συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με χαρακτηρισμό χώρου Κλειστού Γυμναστηρίου στην οδό Γ. Κυρίμη του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 11η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 1995/7-2-2013 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Βαλάνος Νικόλαος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Γρούγιος Ηλίας, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Καρράς Ευστράτιος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Κουσιδης Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Μπουντούρη Παρασκευή, Ακτσελής Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σιώπης Κωνσταντίνος, Σουσλόγλου Νικόλαος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Κατσαρός Ιωάννης, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Πασιάς Γεώργιος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 17^ο θέμα, της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Κουσενίδης Αλ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την αρ.192/1997 Απόφασή του το Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δ. Μενεμένης είχε γνωμοδοτήσει και προώθησε το χαρακτηρισμό του χώρου για Κλειστό Γυμναστήριο στην εκτός σχεδίου περιοχή της οδού Γ. Κυρίμη .

Μετά τις νόμιμες διαδικασίες, που ακολούθησαν, δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 584/15.07.2002. η με αρ.10924/10.06.2002 Απόφαση του Υπουργού του ΠΕΧΩΔΕ που έγκρινε το τοπικό ρυμοτομικό με το παραπάνω χαρακτηρισμό.

Ο Ο.Σ.Ε., μετά την απόρριψη της αρ.2122719/φ(1005-4-49) ένστασής του από το Συμβούλιο Χ.Ο.Π, είχε καταθέσει στο Συμβούλιο της Επικρατείας τις αρ.7780/21.12.2002 και 243/2.1.2003 αιτήσεις ακύρωσης της άνω αναφερόμενης απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το σκεπτικό, που αναφέρονται αναλυτικά σ'αυτές .

Ο τότε Δήμος Μενεμένης είχε αποστείλει στο ΣΤΕ τις από 24.02.2003 και 26.03.2003 Τεχνικές Εκθέσεις στις οποίες αναλυτικά περιγράφει τη σημερινή χρήση της περιοχής και απορρίπτει τις αιτιάσεις του ΟΣΕ, παράλληλα δε απέστειλε και στις παρακάτω υπηρεσίες τα:

- με αρ.πρωτ.954/ΔΤΥ157/28.01.2003 έγγραφο προς το ΟΣΕ Α.Ε. και Περιφέρεια Μακεδονίας – Θράκης.
- με αρ.πρωτ.1409/ΔΤΥ 244/06.02.2003 έγγραφο προς το ΓΑΙΟΣΕ, Υπουργείο Πολιτισμού και Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
- με αρ.πρωτ.2661/ΔΤΥ474/12.03.2003 έγγραφο στο Υπουργείο Μεταφορών & Επικοινωνιών, Γρ. Υπουργού και στο Δ/ντα Σύμβουλο του ΟΣΕ Α.Ε. ώστε να αποτραπεί η ακύρωση του χαρακτηρισμού.

Στο με αρ.12660/ΔΤΥ1888/ 10.11.2003 ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ του Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας προς το πληρεξούσιο δικηγόρο κ. Ζηγούρη (Α.Δ.Σ. 19/10-2-2003) αναφέρεται αναλυτικά το σκεπτικό ως προς την εναρμόνιση του χαρακτηρισμού με το ισχύον ΓΠΣ Μενεμένης.

Παρόλα αυτά, με την αρ. **3630/18.11.2003** Απόφασή του το **Συμβούλιο της Επικρατείας** ακύρωσε την άνω αναφερόμενη απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με σκεπτικό ότι ο χώρος , που χαρακτηρίστηκε για Κλειστό Γυμναστήριο , σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΠΣ , καταλαμβάνει χώρο πρασίνου και ο χώρος πρασίνου το χώρο αθλητισμού, δηλαδή ο χώρος για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου αντίκειται στις ρυθμίσεις του ΓΠΣ.

Θέλουμε να επισημάνουμε ότι η κατασκευή του Κλειστού Γυμναστηρίου τύπου Τ10 από τη Γ.Γ. Αθλητισμού είχε ενταχθεί στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «ΕΛΛΑΔΑ 2004» με ποσό της επιχορήγησης των 1.379.310,35€ (470.000.000.δρχ.).

Στις **09.03.2006** η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας απέστειλε στο ΥΠΕΧΩΔΕ την απόφαση του ΣΤΕ.

Έτσι, μετά από τα παραπάνω, ο πρώην Δήμος Μενεμένης το έτος 2006 προχώρησε στην αναθεώρηση του ΓΠΣ, όπου και για τους χώρους που προορίζονται για Αθλητισμό και Πράσινο στην περιοχή της οδού Γ. Κυρίμη και ΟΣΕ, προβλέπεται αντιμετάθεση, ώστε ο χώρος που θα προβλεφθεί για Κλειστό Γυμναστήριο να εναρμονιστεί με το ΓΠΣ.

Επιπλέον στο χώρο του ΟΣΕ, περιοχή Παλιού Μηχανοστασίου και οδού Κουντουριώτου προβλέπεται χώρος επέκτασης Ρ.Σ. με χαρακτηρισμό δύο (2) Οικοδομικών Τετραγώνων ως αντιστάθμιση του άνω χαρακτηρισμού, που θα προωθηθεί.

Ο φάκελος αναθεώρησης του ΓΠΣ του πρώην Δήμου Μενεμένης και νυν της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης έχει κατατεθεί στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.

Ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης προκειμένου να προλάβει τις επικείμενες αξιοποιήσεις της δημόσιας και ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και των Οργανισμών και με το ίδιο σκεπτικό που αναφέρεται στην αρ.192/1997 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προχωρεί **στο:**

α. χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ - Εμβαδού **4.01 1 .93 τ. μ. ως χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου**, και τον γύρω ελεύθερο χώρο ως χώρο αθλητισμού και πρασίνου.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για την κατασκευή του κλειστού γυμναστηρίου είναι:

- Συντελεστής δόμησης κάλυψης : 0,6
- Ποσοστό Κάλυψης: 70%
- Ύψος: 13 μ.

οι οποίοι προορίζονται να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες για την ανέγερση του Γυμναστηρίου.

β. χαρακτηρισμό ως **πεζόδρομου** τμήματος της οδού Γ. Κυρίμη από την οδό Θ. Χατζίκου ως το χώρο του ΟΣΕ..

«Η πεζοδρόμηση αυτή θα ενοποιήσει τους δημόσιους χώρους και κυρίως θα καταστήσει ασφαλή την πρόσβαση των μαθητών του παρακείμενου Νηπιαγωγείου αφού καθημερινά κινδυνεύουν από την κίνηση των αυτοκινήτων.

Εξ' άλλου όλοι οι πεζόδρομοι που σχεδιάζονται μέσα στον οικισμό, προβλέπεται να είναι προσπελάσιμοι από τα αυτοκίνητα των κατοίκων της περιοχής (ανοιχτοί πεζόδρομοι)
Με την εφαρμογή των παραπάνω προτάσεων θα δημιουργηθεί ένας οργανωμένος πυρήνας εκπαίδευσης και αθλητισμού αναγκαίος για το Δήμο αλλά και για τους γύρω Δήμους.»
(αρ. 192/1997 Α. Δ.Σ).

Η προτεινόμενη τροποποίηση εγκρίθηκε ομόφωνα από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στις 21-01-2013 με την υπ' αριθ. 5/2013 απόφασή της .

Μετά τα παραπάνω το θέμα πρέπει να τεθεί σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για περαιτέρω διαδικασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 5/2013 απόφασή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

A). Εγκρίνει:

α. τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ - Εμβαδού **4.01 1 .93 τ. μ. ως χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου**, και τον γύρω ελεύθερο χώρο ως χώρο αθλητισμού και πρασίνου.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για την κατασκευή του κλειστού γυμναστηρίου είναι:

- Συντελεστής δόμησης κάλυψης : 0,6
- Ποσοστό Κάλυψης: 70%
- Ύψος: 13 μ.

οι οποίοι προορίζονται να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες για την ανέγερση του Γυμναστηρίου.

β. τον χαρακτηρισμό ως **πεζόδρομο** τμήματος της οδού Γ. Κυρίμη από την οδό Θ. Χατζίκου ως το χώρο του ΟΣΕ..

«Η πεζοδρόμηση αυτή θα ενοποιήσει τους δημόσιους χώρους και κυρίως θα καταστήσει ασφαλή την πρόσβαση των μαθητών του παρακείμενου Νηπιαγωγείου αφού καθημερινά κινδυνεύουν από την κίνηση των αυτοκινήτων.

Εξ' άλλου όλοι οι πεζόδρομοι που σχεδιάζονται μέσα στον οικισμό, προβλέπεται να είναι προσπελάσιμοι από τα αυτοκίνητα των κατοίκων της περιοχής (ανοιχτοί πεζόδρομοι)

Με την εφαρμογή των παραπάνω προτάσεων θα δημιουργηθεί ένας οργανωμένος πυρήνας εκπαίδευσης και αθλητισμού αναγκαίος για το Δήμο αλλά και για τους γύρω Δήμους.»
(αρ. 192/1997 Α. Δ.Σ).

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 56/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Ακτσελής Γεώργιος	Αμπελόκηποι 12 - 2 - 2013
	Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο Πρόεδρος
Ε. Κουκουλιώτης	Ακτσελής Γεώργιος