



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα  
 Από το πρακτικό της 20-01-2020  
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

**Αριθμός Απόφασης: 6/2020**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 29 στην οδό Μικράς Ασίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20<sup>η</sup> του μήνα Ιανουαρίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 1030/16-01-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντες τριάντα (30) και απόντες τρεις (03) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Μύθυμη Ελένη
2	Κεσόγλου Παύλος	2	Νοτάκης Ιωάννης
3	Κουσενίδης Αλέξανδρος	3	Τσομπανοπούλου Μελίσα
4	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	4	
5	Σιδηρόπουλος Σάββας	5	
6	Γρούγιος Ηλίας	6	
7	Κωνσταντίνου Κυριάκος	7	
8	Κατζικάς Γεώργιος	8	
9	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	9	
10	Σουσιόγλου Νικόλαος	10	
11	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	11	
12	Καρράς Ευστράτιος	12	
13	Γυμνόπουλος Κοσμάς	13	
14	Καζαντζίδης Γεώργιος	14	
15	Αβραμίδης Μωυσής	15	
16	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	16	
17	Ζυγανιτίδης Απόστολος	17	
18	Κουσίδης Γεώργιος	18	
19	Παπαδήμας Αναστάσιος	19	
20	Μανωλόπουλος Βασίλης	20	
21	Σεμερτζίδου Αγγελική	21	
22	Φουκίδης Απόστολος	22	
23	Αποστολίδου Μαρία	23	
24	Κυριλλίδης Γεώργιος	24	
25	Καΐκατζάνη-Χαραλαμπίδου Μαρία	25	
26	Γκαλέτσης Αθανάσιος	26	
27	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή	27	
28	Ράπτου Όλγα	28	

29	Σμήλιος Ηλίας	29	
30	Καρασαρλίδου Σοφία	30	
31		31	
32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αμπελοκήπων κ. Χαλκίδης Ιωάννης ο οποίος απουσίαζε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μενεμένης κα. Παληκαρίδου Αναστασία, η οποία παρέστη.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95,παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο .

Ο πρόεδρος πρόταξε την συζήτηση του 20<sup>ου</sup> και του 21<sup>ου</sup> τακτικού θέματος έναντι του 1ου τακτικού θέματος.

Πριν την συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Καρασαρλίδου Σοφία.

Κατά την συζήτηση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Σμήλιος Ηλίας, Γκαλέτσης Αθανάσιος και Ράπτου Όλγα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **3<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κ. Καζαντζίδης Γεώργιος έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου στην οδό Μικράς Ασίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης με εμβαδό 5.998τμ.

Σύμφωνα με το άρθρο178 παργρ 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Επίσης, Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:

«Άρθρο 83

*Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων*

*2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:*

*α) .....β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση,*

δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας|»

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

**Η δε Δημοτική Κοινότητα εξέδωσε την αριθμ 2/2020 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου**

Εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 29 στην οδό Μικράς Ασίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 6/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 21 - 01 - 2020

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος