



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ -
ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε' αρ. 12, Τ.Κ. 561 23
Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 13 - 2 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 60/2012

ΘΕΜΑ: Υποβολή αιτήματος για δωρεάν παραχώρηση για χρήση, οικοπέδου μετά του επ' αυτού κτιρίου (πρώην ιδιοκτησία Φέσσα) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επί της οδού Ακριτών στο Δήμο Αμπελοκήπων –Μενεμένης για τη στέγαση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου Αμπελοκήπων και Καλλιτεχνικού Ενιαίου Λυκείου Σταυρούπολης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 13^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 1795/9 – 2 - 2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Κουσίδης Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Σιώπης Κωνσταντίνος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πατσιάς Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Σατρανίδου Σωτηρία, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ : Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χάραλαμπος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά όμως δεν παρέστησαν.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με το υπ' αριθ. 18774 / 23-08-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου (συνημμένο υπ' αριθ. 1), η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης (Ν.Α.Θ.), νυν Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, αγόρασε οικόπεδο με το επ' αυτού κτίριο από τον Δημήτριο-Βασίλειο Φέσσα του Στέργιου. (Αντίγραφο Τοπογραφικού Σχεδίου, συνημμένο υπ' αριθμ. 2 και σχέδιο Δήμου συνημμένο υπ' αριθμ. 3).

Ο χώρος αυτός σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αμπελοκήπων (Γ.Π.Σ.) (συνημμένο υπ' αριθ. 4) και το ρυμοτομικό διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1314 Δ' / 1993 (συνημμένο υπ' αριθ. 5) δεν είναι οικοδομήσιμος για ανέγερση κατοικιών ή καταστημάτων ή κτίριο οποιασδήποτε άλλης χρήσεως αλλά προορίζεται μόνον για χώρος σχολείου.

Με την Κ.Υ.Α. (Κοινή Υπουργική Απόφαση) 130625 / Δ4 / 05-12-2006 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1880 Β' / 28-12-2006, ιδρύθηκε το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο Αμπελοκήπων και το Καλλιτεχνικό Ενιαίο Λύκειο Σταυρούπόλεως (συνημμένο υπ' αριθ. 6).

Το μεν Γυμνάσιο Αμπελοκήπων λειτουργεί από της ιδρύσεώς του, εδώ και 5 χρόνια, το δε Λύκειο Σταυρουπόλεως εδώ και 2 χρόνια, δηλαδή ήδη φοιτά η β' Τάξη του Λυκείου.

Τόσο το Γυμνάσιο όσο και το Λύκειο (λόγω αδυναμίας ευρέσεως του κατάλληλου χώρου) στεγάζονται στο κτίριο του 3^{ου} Λυκείου Αμπελοκήπων, στους Αμπελόκηπους. Η συστέγαση και των τριών σχολείων στον ίδιο χώρο καθίσταται αδύνατος. Ωστόσο, σήμερα, ισχύει αυτό το « αδύνατον », πράγμα που καθιστά εξαιρετικά επείγουσα την εξεύρεση ορθής και βιώσιμης λύσης για την στέγαση των Καλλιτεχνικών, Γυμνασίου και Λυκείου. Ο τότε Δήμος Σταυρούπολης και νυν Δήμος Παύλου Μελά, δεν μπόρεσε να διαθέσει κατάλληλο χώρο στέγασης του Λυκείου και συνεπώς θα συστεγασθεί μαζί με το Γυμνάσιο. Λειτουργικά ίσως είναι και η σωστή λύση. Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πολεοδομικά σταθερότυπα του τότε Υπουργείου ΠΕ,ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285 Δ' / 05-03-2004, άρθρο 5, παράγραφος 3, συνημμένο υπ' αριθμ. 7)) «*Είναι εκπαιδευτικά και λειτουργικά δυνατή η συγκρότηση εκπαιδευτικών μονάδων Γυμνασίου και Λυκείου με συνολική ανάπτυξη μαθητικού δυναμικού από 210 μαθητές (6 τμήματα)*».

Σαν χώρος στέγασης των παραπάνω, επιλέχθηκε ο χώρος της πρώην ιδιοκτησίας Φέσσα, που αγοράστηκε ως αναφέρθηκε, από την νυν Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για τον σκοπό που προορίζεται, δηλαδή για χρήση Σχολείου. Τεχνικά χαρακτηριστικά του χώρου.

Πρόκειται για οικόπεδο εμβαδού περίπου 2707,86 τ.μ. Το οικόπεδο αποτελεί ολόκληρο το υπ' αριθ. δεκατέσσερα (14) οικοδομικό τετράγωνο και περικλείεται από τις οδούς Ακριτών - Πατρ. Γρηγορίου Ε' - πεζόδρομο 5 μέτρων Ευριπίδου και οδό Θεμ. Σοφούλη. Επί του οικοπέδου υπάρχει κτίριο με κάλυψη 1634,25 τ.μ. Ειδικότερα αποτελείται από ημιυπόγειο εμβαδού 1532,00 τ.μ. υπερυψωμένο ισόγειο 1634,25 τ. μ. και όροφο 1634,25 τ.μ. Το συνολικό εμβαδόν όλων των ορόφων είναι 4800,50τ.μ.

Το κτίριο αυτό κατασκευάστηκε για χρήση καπναποθήκης και σήμερα λειτουργεί νοικιασμένο κατάστημα οικιακών ειδών. Με κατάλληλη επισκευή-διαρρύθμιση θα μπορεί να λειτουργεί Γυμνάσιο και Λύκειο μέχρι 50 μαθητές η τάξη σε δύο τμήματα, δηλαδή για Γυμνάσιο, Α' Τάξης 2Χ 25 μαθητές σε δύο αίθουσες, Β' Τάξης 2Χ 25 μαθητές σε δύο αίθουσες, Γ' Τάξης 2Χ 25 μαθητές σε δύο αίθουσες, συνολικά 6 βασικές αίθουσες και μέχρι 150 μαθητές σε έναν όροφο. Εκτός των βασικών αιθουσών θα υπάρχουν και όλοι οι άλλοι απαιτούμενοι χώροι σύμφωνα με εγκεκριμένο από το Υπουργείο Παιδείας Κτιριολογικό Πρόγραμμα άλλου σχολείου. Τα ίδια στοιχεία ισχύουν και για το Λύκειο που θα λειτουργεί στον άλλο όροφο.

(Προσχέδια διαρρύθμισης χώρου, συνημμένα υπ' αριθμ. 8α, 8β, 8γ, 8δ, 8ε).

Σύμφωνα με Κτιριολογικό Καλλιτεχνικού Γυμνασίου με Λυκειακές Τάξεις δυναμικότητας 300 μαθητών (150 μαθητές στο Γυμνάσιο και 150 στο Λύκειο) που προμηθευτήκαμε από τον Ο.Σ.Κ. απαιτούνται για ωφέλιμους χώρους, διαδρόμους, θέατρο, γραφεία καθηγητών κ. άλ., συνολικά 4466 τ.μ.

Από τα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 285 Δ' / 05-03-2004, άρθρο 5, παράγραφος 3) η απαραίτητη επιφάνεια ανά χρήστη κατά κανόνα κυμαίνεται σε 7-11 τ. μ. / χρήστη. Συνεπώς με τη μέγιστη επιφάνεια των 11 τ.μ./χρήστη απαιτούνται για 300 μαθητές, $11 \times 300 = 3300$ τ.μ.

Όπως αναφέρθηκε οι διαθέσιμοι χώροι στο συζητήσιμο κτίριο είναι 4800,50 τ.μ. άρα μεγαλύτερο εμβαδόν από το απαιτούμενο και από το κτιριολογικό αλλά και από τα πολεοδομικά σταθερότυπα, συνεπώς το υπάρχον, αρκεί για τη ζητούμενη χρήση και για τα μεγέθη που αναφέρθηκαν.

Η αυλή που υπάρχει είναι $2707,86 - 1634,25 = 1073,61$ τ.μ.

Επειδή, για τη λειτουργία των σχολείων δεν θα απαιτείται δαπάνη μισθώσεως του χώρου.

Επειδή, τα έξοδα για την επισκευή-διαρρύθμιση του χώρου θα αντιμετωπισθούν από το Ε.Σ.Π.Α.

Επειδή, μελέτες και οτιδήποτε άλλο για τον συγκεκριμένο χώρο αναλαμβάνονται από τους Δήμους Αμπελοκήπων-

Μενεμένης και Παύλου Μελά.

Την Πέμπτη 26 Ιανουαρίου έ.ε. (ενεστώτος έτους) και ώρα περί την 12:30' μεσημβρινή, σε συνεδρίαση του συλλόγου γονέων του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου – Λυκείου πάρθηκε η απόφαση να ζητηθεί το κτίσμα « Φέσσα » από την Περιφέρεια με αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων Δήμων Αμπελοκήπων-Μενεμένης και Παύλου Μελά.

Το ιδρυθέν Καλλιτεχνικό Σχολείο που ήδη λειτουργεί, είναι το τρίτο σε ολόκληρη την Επικράτεια και είναι εξόχως τιμητική η λειτουργία αυτού του Σχολείου στην πόλη μας.

Γι' αυτό καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων-Μενεμένης να αιτηθεί τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση για 49 έτη από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης του οικοπέδου ιδιοκτησίας της επί της οδού Ακριτών στη Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων εμβαδού 2707,86 τ.μ. περίπου, μετά του επ' αυτού κτιρίου, (πρώην ιδιοκτησία Φέσσα).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση, οικοπέδου μετά του επ' αυτού κτιρίου (πρώην ιδιοκτησία Φέσσα) ιδιοκτησίας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επί της οδού Ακριτών στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης για τη στέγαση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου Αμπελοκήπων και Καλλιτεχνικού Ενιαίου Λυκείου Σταυρούπολης.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 60/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 14 – 2 - 2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος