



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 16 - 1 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621

Αριθ. Απόφ. 007/2012

ΘΕΜΑ: Σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ4 με τον αποχαρακτηρισμό οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως χώρος πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμου στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ι. Κράγια σε εφαρμογή δικαστικής απόφασης και ταυτόχρονος όμοιος επαναχαρακτηρισμός του.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16^η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 416/12 -1-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Βαλάνος Νικόλαος, Καρράς Ευστράτιος, Κουσιδής Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Σαπρανίδου Σωτηρία, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ : Σιώπης Κωνσταντίνος, Πατσιάς Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Δ. Σ. κος. Κουσενίδης Α. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι στο Δήμο Αμπελοκήπων και συγκεκριμένα στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ι. Κράγια υπάρχει οικόπεδο το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρου πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζοδρόμοι με την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ/1417/18-12-1985 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 200Δ/18-03-1986.

Το ανωτέρω οικόπεδο υπό στοιχεία Α.Β.1.Θ.Α. είναι ιδιοκτησία Βαρθολομαίου και Εμμανουήλ Λαμπρινίδη (φαινόμενοι ιδιοκτήτες), έχει έκταση 2.098,50 τ.μ. (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα) και δεν απαλλοτριώθηκε μέχρι σήμερα.

Προβλέπεται ως χώρος πρασίνου και από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου (Φ.Ε.Κ.410Δ/16-6-89 & Φ.Ε.Κ.1153Δ/11-11-92) και από την τροποποίησή του (Φ.Ε.Κ.1249Δ/21-11-2005). Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. προκύπτει για τη συνοικία «Βαλιούλη» αναγκαία νέα γη για τοπικά πάρκα 2.827 τ.μ. και για τοπικές πλατείες 3.230 τ.μ..

Ο Δήμος Αμπελοκήπων επίσπευσε και προχώρησε στην σύνταξη της υπ' αριθμ. 7343/2002 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού έτσι ώστε να προχωρήσει στην απαλλοτρίωση του ακινήτου όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία.

Οι ιδιοκτήτες όμως είχαν ήδη προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια και πέτυχαν τον δικαστικό αποχαρακτηρισμό του χώρου με την υπ' αριθμ. 1308/12-06-2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Έπειτα με τη υπ' αριθμ. 29676/06-08-2002 ένσταση κατά της υπ' αριθμ. 7343/2002 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού κατάφεραν η ανωτέρω πράξη τακτοποίησης να μην εγκριθεί από το Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Ο Δήμος Αμπελοκήπων προσέφυγε στο Σ.τ.Ε. με την υπ' αριθμ. 5729/2002 έφεση κατά της 1308/2002 δικαστικής απόφασης. Η υπ' αριθμ. 3628/2006 απόφαση του Σ.τ.Ε. η οποία διατήρησε τον αποχαρακτηρισμό του χώρου διαβιβάστηκε στο Δήμο μας στις 21-05-2007.

Ο Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας με την με αρ. πρωτ. 162361/8204/25-10-2011 απόφασή του, έχοντας υπ' όψιν όλα τα ανωτέρω, ακύρωσε την υπ' αριθμ. 7343/2002 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων.

Η δικαστική απόφαση του αποχαρακτηρισμού μεταβιβάστηκε στην Πολεοδομία Θεσσαλονίκης η οποία με το υπ' αριθμ. 29/38271/ΠΣΚ/1013/22-10-2002 έγγραφό της αναφέρει ότι η Διοίκηση έχει την υποχρέωση να συμμορφωθεί στις δικαστικές αποφάσεις όμως η νομολογία του ΣτΕ (αποφ. 3284/86) δέχεται παράλληλα με τον αποχαρακτηρισμό να επιβληθεί νέος όμοιος χαρακτηρισμός όταν όμως συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Να υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη που να υπαγορεύει την επιχειρούμενη ρύθμιση.
- Να υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα για την άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Όσον αφορά την πρώτη προϋπόθεση, ο υπ' όψη χώρος θεωρείται από πολεοδομικής πλευράς απαραίτητος για την κάλυψη των αναγκών, προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου (Φ.Ε.Κ. 410Δ/16-6-1989 όπως επανεγκρίθηκε με το Φ.Ε.Κ.1153Δ/11-11-1992 και τροποποιήθηκε με το Φ.Ε.Κ.1249Δ/21-11-2005) και έχει ληφθεί υπ' όψη στους πίνακες κοινωνικής υποδομής εκτιμώντας τις ανάγκες του Δήμου.

Όσον αφορά τη δεύτερη προϋπόθεση, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με την με αριθμ. πρωτ. 1400/06-10-2011 απόφαση (επισυνάπτεται) δέσμευσε ποσό 36.992.632,95€ «...προκειμένου η κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία να προβεί στην τυχόν απαιτούμενη έκδοση διοικητικής πράξης επανεπιβολής απαλλοτρίωσης και στην εν συνεχεία συντέλεση της απαλλοτρίωσης όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία...». Η παραπάνω δέσμευση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Πράσινου Ταμείου του έτους 2011, ΚΑΕ 2279 και δύναται να μεταφερθεί σε επόμενες χρήσεις έως το 2014 μέχρι την ολοκλήρωση του προγράμματος. Σύμφωνα με την 5^η παράγραφο της απόφασης του Υπουργού : «Οι υπ' αριθμ. 1 και 3 πίνακες του ενημερωτικού σημειώματος της Δ.Π.Σχ.,..., αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.». Στον πίνακα 3 και στον αριθμό 3.2 προβλέπεται για το συγκεκριμένο οικόπεδο δέσμευση ποσού 3.300.000,00 € με αναμενόμενη εκταμίευση 2012-2014.

Όπως είναι φανερό από τα ανωτέρω ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η απόφαση 3284/86 του ΣτΕ (Εγκύκλιος 141/86 ΥΠΕΧΩΔΕ).

Επειδή από τις ενέργειες τόσο του Δήμου όσο και του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΚΑ φαίνεται ότι η απόκτηση του ανωτέρω χώρου είναι μείζονος σημασίας και επειδή η δικαστική απόφαση περί αποχαρακτηρισμού πρέπει να εφαρμοσθεί, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει :

«Την σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 4 με τον αποχαρακτηρισμό οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως χώρου πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζόδρομοι στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ι. Κράγια σε εφαρμογή δικαστικής απόφασης και τον ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό του»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ/1417/18-12-1985 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, το υπ' αριθμ. 29/38271/ΠΣΚ/1013/22-10-2002 έγγραφό της Πολεοδομία Θεσσαλονίκης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει την σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 4 με τον αποχαρακτηρισμό οικοπέδου χαρακτηρισμένου ως χώρου πρασίνου, παιδικής χαράς και πεζόδρομοι στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου & Ι. Κράγια σε εφαρμογή δικαστικής απόφασης και τον ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό του.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 007/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 17 – 1 - 2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος