



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Τηλ. : 2313313689,690
Αριθ. Απόφ. 070/ 2014

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 26 - 2 - 2014
συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση μερικής παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος από τον μισθωτή δημοτικού ακινήτου σε τρίτο πρόσωπο (δημοτικό ακίνητο 407^{α1}).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 26^η του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 2487/21-2-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Καζαντζίδης Γεώργιος, Ακτσελής Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πατσιάς Γεώργιος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Παπαδήμας Αναστάσιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σατρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Μαρία, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Μεζίκης Βασίλειος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Κυριλιίδης Γεώργιος, Σάββα Αικατερίνη, Λαδάς Παράσχος, Τσακαλίδης Ηρακλής, Κατσαρός Ιωάννης.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 8^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος του αγροτεμαχίου υπ' αριθ. 407 επί της οδού Πόντου 21 εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Τμήμα του ακινήτου αυτού ονομαζόμενο ως 407^{α1}, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 354/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εμβαδού 2.081τμ, είναι μισθωμένο από 17-12-2013 στον κ. Τράντο Θεοχάρη του Ελευθερίου βάσει της υπ' αριθ. 363/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου μετά από δύο άγονες δημοπρασίες.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 περίπτωση η' του Π.Δ.270/1981 «η σιωπηρά αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως». Με βάση το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, προβλέφθηκε στο συμφωνητικό μισθώσεως μεταξύ του κ. Τράντου Θεοχάρη και του Δήμου μας ότι «Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του μισθίου, η ολική ή μερική παραχώρηση χρήσης αυτού σε τρίτο πρόσωπο καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή».

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1730/06-02-2014 αίτησή του ο μισθωτής ζητά την έγγραφη συναίνεση του Δήμου μας «στη μερική υπεκμίσθωση ή μερική παραχώρηση χρήσης του ακινήτου το οποίο μου

εκμισθώσατε ως προς τον αδελφό μου κ. Τράντο Κων/νο, ο οποίος και τυγχάνει εγγυητής της μίσθωσης».

Σήμερα, με τη μερική παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος τμήματος του ακινήτου, σύμφωνα με την ανωτέρω αίτηση, η σχέση του Δήμου μας προς τον μισθωτή κ. Τράντο Θεοχάρη δε μεταβάλλεται ουδόλως. Δεν υπάρχει περίπτωση συμμίσθωσης ούτε άλλης μεταβολής της συμβατικής σχέσης. Ο υπέρ ου η παραχώρηση δεν θα έχει καμία οικονομική συναλλαγή με τον Δήμο μας ούτε βεβαίως θα καταβάλει κανένα αντίτιμο στον μισθωτή, εφόσον ο μισθωτής απαγορεύεται να εκμεταλλεύεται οικονομικώς το ακίνητο του Δήμου.

Όλοι οι όροι του από 17-12-2013 μισθωτηρίου συμβολαίου συνεχίζουν να ισχύουν κανονικά, οι υποχρεώσεις του μισθωτή παραμένουν αμετάβλητες, εφόσον ο Δήμος μας συνεχίζει να έχει απαίτηση καταβολής του μισθώματος από τον μισθωτή που υπέγραψε το συμφωνητικό.

Με βάση τα ανωτέρω, ως προς το δημοτικό ακίνητο υπ' αριθ. 407^α1 επί της οδού Πόντου 21, εισηγούμαι την έγκριση της μερικής παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος της χρήσης του στον εγγυητή της μίσθωσης κ. Τράντο Κων/νο του Ελευθερίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, το από 17-12-2013 μισθωτήριο συμβόλαιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 15 υπέρ (Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Καζαντζίδης Γεώργιος, Ακτσελής Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πατσιάς Γεώργιος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Παπαδήμας Αναστάσιος, Χοϊδης Χαράλαμπος), αποχή 4 Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας).
Η παράταξη Ο.Ρ.Μ.Η. και ο κος Καζαντζίδης Γεώργιος ψηφίζουν με επιφύλαξη.

Α). Εγκρίνει την μερική παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος της χρήσης του δημοτικού ακινήτου υπ' αριθ. 407^α1 επί της οδού Πόντου 2, (το οποίο είναι ενοικιασμένο στον κο Τράντο Θεοχάρη) στον εγγυητή της μίσθωσης κ. Τράντο Κων/νο του Ελευθερίου.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 070/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Αμπελόκηποι 27 - 2 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος