



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 26 - 2 - 2014  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690  
Αριθ. Απόφ. 071/ 2014

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση όρων δόμησης στο ΟΤ.Γ139 της περιοχής Δυτικού Τομέα της Δ.Κ. Μενεμένης του Δ. Αμπελοκήπων-Μενεμένης για την κατασκευή Ανοιχτού Κολυμβητηρίου μέσω ΣΔΙΤ μετά την υποβολή Πρότασης της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού προς την Ειδική Γραμματεία Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 26<sup>η</sup> του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 2487/21-2-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Καζαντζίδης Γεώργιος, Ακτσελής Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πατσιάς Γεώργιος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Παπαδήμας Αναστάσιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Μαρία, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσιδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Μεζίκης Βασίλειος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Σάββα Αικατερίνη, Λαδάς Παράσχος, Τσακαλίδης Ηρακλής, Κατσαρός Ιωάννης.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

1. Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την αριθ.**171/22.04.2013 Απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αμπελοκήπων – Μενεμένης, εγκρίθηκε η δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση προς τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, τμήματος εμβαδού **1289,68** τμ. του Ο.Τ. Γ139 συνολική έκτασης 2710,72τμ., που βρίσκεται στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, για την κατασκευή ανοικτού Κολυμβητηρίου, ώστε να ενταχθεί η κατασκευή του στο ΣΔΙΤ.

✓ Στις 21.06.2013 η ΓΓΑ απέστειλε Σχέδιο Χωροθέτησης και Γενική Διάταξη του Ανοιχτού Κολυμβητηρίου, από τα οποία διαπιστώθηκε ότι οι διαστάσεις και το εμβαδόν του χώρου, που παραχωρήθηκε με την άνω αναφερόμενη απόφαση του Δ.Σ., δεν επαρκούν ώστε η μελέτη και η κατασκευή του Ανοιχτού Κολυμβητηρίου να γίνει με τις **απαιτούμενες προδιαγραφές** .

Όπως υπολογίστηκε, για μελέτη – κατασκευή ανοικτού Κολυμβητηρίου με βάση του νέου σχεδίου, θα απαιτηθεί το εμβαδόν του γηπέδου να έχει **1439,03τμ.**

✓ Στις 27/11/2013 στάλθηκε νέο έγγραφο της ΓΓΑ , στο οποίο αναφέρεται ότι μετά την

έγκριση –διόρθωση της παραχώρησης ως προς την έκταση του γηπέδου, απαιτείται έγκριση νέων όρων δόμησης και καθορισμό οικοδομικών γραμμών στο παραχωρούμενο ακίνητο του ΟΤ.Γ139, ώστε να εκδοθεί άδεια δόμησης με βάση της προδιαγραφές της κατασκευής.

2. **Με την αρ.12/2014 Απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αμπελοκήπων – Μενεμένης έγινε διόρθωση της αρ.171/22.04.2013 απόφασης ως προς το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης .

3. Σχετικά με την αλλαγή των ορών δόμησης αναφέρουμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη του Δυτικού Τομέα της Δ.Κ. Μενεμένης ( ΦΕΚ 706/1985), το ΟΤ.Γ139, που περικλείεται από τις οδούς Βότση, Σοφοκλέους, Έλλης Αλεξίου και Σωκράτους, είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αθλητισμού –πρασίνου – παιδικής χαράς και ισχύουν σήμερα οι παρακάτω όροι δόμησης:

α. Οικοδομικό σύστημα :	το πανταχόθεν ελεύθερο
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	20%
γ. Συντελεστής Δόμησης:	0,4
δ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτηρίων :	2
ε. Μέγιστο ύψος:	14μ.

Η νέα πρόταση, όπως προτάθηκε από την ΓΓΑ, είναι:

<b>α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:</b>	<b>35%</b>
β. Συντελεστής Δόμησης:	0,2
γ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτηρίων :	1
δ. μέγιστο ύψος	3.5 μ.

Η ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου να είναι 2,0 μ. και η γραμμές αυτές να καθοριστούν ως οικοδομικές γραμμές .

Η προτεινόμενη τροποποίηση εγκρίθηκε ομόφωνα από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στις 17-02-2014 με την υπ' αριθ. 001/2014 απόφασή της.

Μετά τα παραπάνω το θέμα πρέπει να τεθεί σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για περαιτέρω διαδικασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ.171/22.04.2013 απόφαση του Δ. Σ. την υπ' αριθ. 001/2014 απόφασή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία

Με ψήφους 15 υπέρ (Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Καζαντζίδης Γεώργιος, Ακτσελής Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πατσιάς Γεώργιος, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Παπαδήμας Αναστάσιος, Χοϊδης Χαράλαμπος), κατά 4 Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας).

Α). Εγκρίνει την τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ 139 της περιοχής Δυτικού Τομέα της Δ.Κ. Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης για την κατασκευή ανοιχτού Κολυμβητηρίου μέσω ΣΔΙΤ μετά την υποβολή πρότασης προς την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού

προς την Ειδική Γραμματεία Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, σύμφωνα με την νέα πρόταση, όπως προτάθηκε από την ΓΓΑ, ως ακολούθως:

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:** 35%  
**β. Συντελεστής Δόμησης:** 0,2  
**γ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτηρίων :** 1  
**δ. μέγιστο ύψος** 3.5 μ.  
Η ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου να είναι 2,0 μ. και η γραμμές αυτές να καθοριστούν ως οικοδομικές γραμμές.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 071/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος	Τα Μέλη
Ακσελής Γεώργιος	Αμπελόκηποι 27 - 2 - 2014
	Ακριβές Απόσπασμα
Ο Ειδικός Γραμματέας	Ο πρόεδρος
Ε. Κουκουλιώτης	Ακσελής Γεώργιος