



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
ό το πρακτικό της 5 - 3 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621
Αριθ. Απόφ. 73/2012

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης έκδοσης πρωτόκολλου διοικητικής αποβολής κατά της εταιρίας «ZENITH A.E.» και κατά οποιουδήποτε έλκει δικαίωμα από τον ιδιοκτήτη, από τα κτίσματα και το οικόπεδο της οδού Ελευθερίας 4.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 5^η του μήνα **Μαρτίου** του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **2861/1- 3-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Κουσίδης Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Σιώπης Κωνσταντίνος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδός Παράσχος, Χοΐδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Πατσιάς Γεώργιος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά όμως δεν παρέστησαν. Παρέστη ο κ. Γεννηματάς Ιωάννης, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Δ.Σ. κος Κουσενίδης Α. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι ένα τμήμα του οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρίας παραγωγής λαμπτήρων διάρκειας με την επωνυμία ZENITH A.E. (ZENITH A.E.) που πτώχευσε, προορίζεται για χώρος Νηπιαγωγείου. Ο Δήμος Αμπελοκήπων κήρυξε την αναγκαστική απαλλοτρίωση και τελικά το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με την 10164/2010 απόφασή του όρισε την προσωρινή τιμή μονάδος για το οικόπεδο και τα επικείμενα σ' αυτό.

Βάσει προγραμματικής σύμβασης η Α.Ε.Ο.Σ.Κ. κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων το αναλογούν ποσόν για λογαριασμό του Δήμου. Η παρακατάθεση της προσωρινής αποζημίωσης υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών αλλά και υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης για αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων των ιδιοκτητών, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 220 ΑΑΠΘ / 29-08-2011.

Αμέσως με την παρακατάθεση των χρημάτων επέρχεται αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και γι' αυτό ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης να λάβει απόφαση έκδοσης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά των κατωτέρω:

1.- Κατά της πτωχευσάσης εταιρίας παραγωγής λαμπτήρων διαρκείας, με την επωνυμία ZENIΘ A.E. (ZENITH A.E.) που εκπροσωπείται νόμιμα από το σύνδικο της πτώχευσης, Αλέξανδρο Παπατσώρη, Δικηγόρο και κάτοικο Αθηνών (Α.Μ. Δ.Σ.Α. 7714), Νικηταρά 2-4, 106 78 Αθήναι, πρώην ιδιοκτήτριας του οικοπέδου που προορίζεται για Νηπιαγωγείο με τα επ' αυτού επικείμενα ισόγεια κτίσματα.

2.- Κατά της Βασιλείας Χρήστου Κεραμιδάκη – Εμπορία Λαμπτήρων – Ελευθερίας 4 – 561 23 Αμπελόκηποι, διότι ενοικιάζει ισόγειο χώρο στο παραπάνω απαλλοτριωθέν οικόπεδο από τον πρώην ιδιοκτήτη ZENIΘ A.E.

3.- Κατά του Κεφαλά Χρήστου – Συνεργείο Αυτοκινήτων – Ελευθερίας 4 και Δημοσθένους 5 – 561 23 Αμπελόκηποι, διότι ως πρώην ενοικιαστής ισογείου κτίσματος μέσα στο απαλλοτριωθέν οικόπεδο της εταιρίας ZENIΘ A.E. εγκατέλειψε τρία μικρά επιβατικά οχήματα (κούρσες), και πληθώρα υλικών επισκευής αυτοκινήτων μέσα στο ισόγειο κτίσμα επί της οδού Δημοσθένους 5 και Ελευθερίας 4 (οικόπεδο διαμπερές).

4.- Κατά του Γραβαλά Αντωνίου – Βαφές φούρνου – Ελευθερίας 8 - 561 23 Αμπελόκηποι, διότι ενοικιάζει ισόγειο χώρο μέρος του οποίου βρίσκεται στο παραπάνω απαλλοτριωθέν οικόπεδο από τον πρώην ιδιοκτήτη ZENIΘ A.E.

Η Α.Ε.Ο.Σ.Κ. σε συνεννόηση με το Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης θα εγκαταστήσει άμεσα προκατασκευασμένα διδακτήρια για στέγαση των 8^{ου} ολοήμερου διθέσιου Νηπιαγωγείου και 2^{ου} κλασσικού διθέσιου Νηπιαγωγείου γι' αυτό απαιτείται η άμεση διοικητική αποβολή των ανωτέρω βάσει του αρ. 178 του Ν. 3463 / 06 του Δ.Κ.Κ.

Καλείται το Δ.Σ. να λάβει απόφαση έκδοσης Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της εταιρίας ZENIΘ A.E. και κατά των ανωτέρω αναφερθέντων οι οποίοι έλκουν δικαίωμα από τον ιδιοκτήτη, από τα κτίσματα και το οικόπεδο της οδού Ελευθερίας 4.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την 10164 / 2010 απόφασή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της εταιρίας ZENIΘ A.E. και κατά των παρακάτω οι οποίοι έλκουν δικαίωμα από τον ιδιοκτήτη, από τα κτίσματα και το οικόπεδο της οδού Ελευθερίας 4.

1.- Κατά της πτωχευσάσης εταιρίας παραγωγής λαμπτήρων διαρκείας, με την επωνυμία ZENIΘ A.E. (ZENITH A.E.) που εκπροσωπείται νόμιμα από το σύνδικο της πτώχευσης, Αλέξανδρο Παπατσώρη, Δικηγόρο και κάτοικο Αθηνών (Α.Μ. Δ.Σ.Α. 7714), Νικηταρά 2-4, 106 78 Αθήναι, πρώην ιδιοκτήτριας του οικοπέδου που προορίζεται για Νηπιαγωγείο με τα επ' αυτού επικείμενα ισόγεια κτίσματα.

2.- Κατά της Βασιλείας Χρήστου Κεραμιδάκη – Εμπορία Λαμπτήρων – Ελευθερίας 4 – 561 23 Αμπελόκηποι, διότι ενοικιάζει ισόγειο χώρο στο παραπάνω απαλλοτριωθέν οικόπεδο από τον πρώην ιδιοκτήτη ZENIΘ A.E.

3.- Κατά του Κεφαλά Χρήστου – Συνεργείο Αυτοκινήτων – Ελευθερίας 4 και Δημοσθένους 5 – 561 23 Αμπελόκηποι, διότι ως πρώην ενοικιαστής ισογείου κτίσματος μέσα στο απαλλοτριωθέν οικόπεδο της εταιρίας ZENIΘ A.E. εγκατέλειψε τρία μικρά επιβατικά οχήματα (κούρσες), και πληθώρα υλικών επισκευής αυτοκινήτων μέσα στο ισόγειο κτίσμα επί της οδού Δημοσθένους 5 και Ελευθερίας 4 (οικόπεδο διαμπερές).

4.- Κατά του Γραβαλά Αντωνίου – Βαφές φούρνου – Ελευθερίας 8 - 561 23 Αμπελόκηποι, διότι ενοικιάζει ισόγειο χώρο μέρος του οποίου βρίσκεται στο παραπάνω απαλλοτριωθέν οικόπεδο από τον πρώην ιδιοκτήτη ZENITH A.E.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 73/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 6- 3 - 2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος