



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ε.  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 26 - 2 - 2014  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2313313689,690  
Αριθ. Απόφ. 075/ 2014

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της αρ.54/2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί του Χαρακτηρισμού χώρου Πρασίνου στο ΟΤ.Γ205 του Συν/μου Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 26<sup>η</sup> του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 2487/21-2-2014 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Γρούγιος Ηλίας, Καρράς Ευστράτιος, Ναλμπαντίδου Αφροδίτη, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Καζαντζίδης Γεώργιος, Ακτσελής Γεώργιος, Μπουντούρη Παρασκευή, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Πατσιάς Γεώργιος, Σουσιόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λεμονίδου Δέσποινα, Παπαδήμας Αναστάσιος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Σαπρανίδου Σωτηρία, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αβραμίδης Κυριάκος, Μαρία, Αρπατζάνη – Τσομπανόγλου Μαρία, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Κουσιδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Μεζίκης Βασίλειος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Σιώπης Κωνσταντίνος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Σάββα Αικατερίνη, Λαδάς Παράσχος, Τσακαλίδης Ηρακλής, Κατσαρός Ιωάννης.

Τα οποία δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν αλλά δεν παρέστησαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 13<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την αρ. 54/2013 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης γνωμοδότησε για τον Χαρακτηρισμό χώρο Πρασίνου στο ΟΤ.Γ205 του Συν/μου Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών ο φάκελος του χαρακτηρισμού διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού .

Με το αρ.158046/5426/14-5-2013 έγγραφό του η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ( αρ. πρωτ. δήμου 7732/ΔΤΥ 2319/20-05-2013) ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία και ανασύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με νέα στοιχεία.

Με το αρ.7732/ΔΤΥ2319/19-06-2013 έγγραφό μας διαβιβάστηκαν εκ νέου τα τοπογραφικά διαγράμματα στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας.

Μετά από συναντήσεις, που ακολούθησαν, συζητήθηκε το θέμα διαφοροποίησης του προτεινόμενου χαρακτηρισμού και με το αρ.257725/8815/2013/7-02-2014 έγγραφό του η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ζήτησε νέα Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την

τελική πρόταση της τροποποίησης Ρ.Σ και χαρακτηρισμού, που προτάθηκε από την άνω Δ/νση, «προκειμένου να συμπληρωθεί- ολοκληρωθεί ο φάκελος και να προωθηθεί στο συμβούλιο ΠΟ.Θ.Α για γνωμοδότηση».

Η πρόταση φαίνεται παρακάτω:

Ο χώρος ΠΡΑΣΙΝΟΥ να διαχωρίζεται από τις υπόλοιπες καθορισμένες χρήσεις ,όπως καθορίστηκαν από την Πολεοδομική Μελέτη και το ΓΠΣ με **πεζόδρομο**, που θα δημιουργηθεί στην πίσω όψη των οικοδομών της οδού Δημοκρατίας ( πρώην Εθνικής Αντίστασης) και θα συνδέει την οδό Κων/πόλεως με την οδό Οδυσσέα Ανδρούτσου. Έτσι δημιουργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα - Γ205α και Γ205β.

Το **ΟΤ.Γ205β** με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ1, χαρακτηρίζεται **ως χώρος πρασίνου** ( όπως με αρ.54/20013 Α.Δ.Σ.) και το ΟΤ.Γ205α με στοιχεία Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ11,Τ12,Τ6 θα έχει όλες τις υπόλοιπες χρήσεις, όπου στην πλευρά Τ10 –Τ11 θα καθοριστεί οικοδομική γραμμή σε απόσταση 3,00μ από την ρυμοτομική γραμμή.

Άποψη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου είναι να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο, για περαιτέρω προώθηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 54/2013 απόφασή του Δ. Σ. το υπ' αριθ.257725/8815/2013/7-02-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την διόρθωση της αρ.54/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί του Χαρακτηρισμού χώρου Πρασίνου στο ΟΤ.Γ205 του Συν/μου Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης σύμφωνα με την πρόταση της ως άνω Δ/νσης, «προκειμένου να συμπληρωθεί- ολοκληρωθεί ο φάκελος και να προωθηθεί στο συμβούλιο ΠΟ.Θ.Α για γνωμοδότηση» και η οποία προβλέπει:

Ο χώρος ΠΡΑΣΙΝΟΥ να διαχωρίζεται από τις υπόλοιπες καθορισμένες χρήσεις ,όπως καθορίστηκαν από την Πολεοδομική Μελέτη και το ΓΠΣ με **πεζόδρομο**, που θα δημιουργηθεί στην πίσω όψη των οικοδομών της οδού Δημοκρατίας ( πρώην Εθνικής Αντίστασης) και θα συνδέει την οδό Κων/πόλεως με την οδό Οδυσσέα Ανδρούτσου. Έτσι δημιουργούνται δύο οικοδομικά τετράγωνα - Γ205α και Γ205β.

Το **ΟΤ.Γ205β** με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ1, χαρακτηρίζεται **ως χώρος πρασίνου** ( όπως με αρ.54/20013 Α.Δ.Σ.) και το ΟΤ.Γ205α με στοιχεία Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ11,Τ12,Τ6 θα έχει όλες τις υπόλοιπες χρήσεις, όπου στην πλευρά Τ10 –Τ11 θα καθοριστεί οικοδομική γραμμή σε απόσταση 3,00μ από την ρυμοτομική γραμμή.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 075/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Αμπελόκηποι 27 - 2 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος