



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 5 - 3 - 2012  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621  
Αριθ. Απόφ. 77/2012

ΘΕΜΑ: Συναινετική λύση της μίσθωσης λόγω συνταξιοδότησης για το δημοτικό οικόπεδο στη συμβολή των οδών Λαγκαδά και Διός.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 5<sup>η</sup> του μήνα **Μαρτίου** του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **2861/1- 3-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Κουσίδης Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Σιώπης Κωνσταντίνος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Βαλάνος Νικόλαος, Πατσιάς Γεώργιος, Σατρανίδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά όμως δεν παρέστησαν. Παρέστη ο κ. Γεννηματάς Ιωάννης, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι ο κ. Χαριτίδης Κωνσταντίνος του Αναστασίου είναι μισθωτής ενός δημοτικού οικοπέδου στη συμβολή των οδών Λαγκαδά και Διός, βάσει του από 30/12/2010 μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του ανωτέρω και του πρώην Δήμου Αμπελοκήπων, όπως εκπροσωπείτο νόμιμα από τον Δήμαρχό του κ. Λάζαρο Κυρίζογλου.

Ο μισθωτής με την υπ αριθμό πρωτοκόλλου 2091/15-2-2012 αίτησή του ζήτησε την με κοινή συναίνεση λύση της μίσθωσης αυτής, λόγω της επικείμενης συνταξιοδότησής του. Επειδή το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε καλό εμπορικό σημείο και θα εκμισθωθεί –πιθανότατα–άμεσα, και επειδή ο κ. Χαριτίδης ως συνταξιούχος δε θα μπορεί να δικαιολογεί τη μίσθωση αυτή, με βάση τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος, εισηγούμαι τη με κοινή συναίνεση λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, ως καθολικού διαδόχου των πρώην Δήμων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, βάσει του Ν. 3852/2010, και του κ. Χαριτίδη Κωνσταντίνου του Αναστασίου.

Το ακίνητο θα αποδοθεί ελεύθερο στον Δήμο σε εύλογο χρονικό διάστημα, μόλις ο μισθωτής απομακρύνει τα προσωπικά του αντικείμενα, και όχι αργότερα από την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2012. Θα καταβάλλει δε μίσθωμα και για τον τρέχοντα μήνα Μάρτιο, εφόσον θα κάνει χρήση του μίσθιου έως το τέλος αυτού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, το από 30/12/2010 μισθωτήριο συμβόλαιο, την υπ αριθ. πρωτοκόλλου 2091/15-2-2012 αίτησή του ενδιαφερομένου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει την με κοινή συναίνεση λύση της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης, ως καθολικού διαδόχου των πρώην Δήμων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, βάσει του Ν. 3852/2010, και του κ. Χαριτίδη Κωνσταντίνου του Αναστασίου λόγω συνταξιοδότησής του, για το δημοτικό οικόπεδο στη συμβολή των οδών Λαγκαδά και Διός του Δήμου μας.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 77/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 6- 3- 2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος