



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ -
ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12, Τ.Κ. 561 23
Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 5 - 3 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621
Αριθ. Απόφ. 79/2012

ΘΕΜΑ: Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά του Τσιπιρίδη Θεόδωρου, μισθωτή του υπ' αριθμ.16 δημοτικού αγροτεμαχίου στην οδό Μικράς Ασίας, λόγω της λήξης της μισθωτής σχέσης και μη καταβολής μισθωμάτων από 4ετίας.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 5^η του μήνα **Μαρτίου** του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **2861/1- 3-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Κουσιδής Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Σιώπης Κωνσταντίνος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Πατσιάς Γεώργιος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά όμως δεν παρέστησαν. Παρέστη ο κ. Γεννηματάς Ιωάννης, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ.έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σύμφωνα με το άρθρο σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα δε με την παράγραφο 4: «Η ακίνητη περιουσία των Δήμων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί Διοικητικής Αποβολής αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος»

Μεταξύ του πρώην Δήμου Μενεμένης και του κ. Τσιπιρίδη Θεόδωρου του Παναγιώτη υπογράφηκε την 01-02-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 16 δημοτικού αγροτεμαχίου, το οποίο, ως πενταετούς διάρκειας, έληξε την 01-02-2012.

Ο ανωτέρω μισθωτής τον Ιούνιο του 2011, λόγω των οφειλών του από μη καταβληθέντα μισθώματα, παρέλαβε εξώδικο από τη νομική υπηρεσία του Δήμου μας, για να καταβάλει τα οφειλόμενα εντός διμήνου.

Αδιαφόρησε παντελώς με αποτέλεσμα τον Ιανουάριο του 2012 το ποσό οφειλής να έχει ανέλθει, μαζί με τις νόμιμες προσαυξήσεις, σε 24.000,00€ περίπου. Για τον λόγο αυτόν του επιδόθηκε έγγραφο, με το οποίο ενημερώνονταν ότι, επειδή η μίσθωση λήγει την 1^η Φεβρουαρίου 2012 και ο ίδιος τυγχάνει κακόπιστος μισθωτής, ο Δήμος δεν επιθυμεί επ ουδενί να καταστεί αορίστου χρόνου η μίσθωση και τον καλεί να παραδώσει το ακίνητο, αφού καταβάλει την οφειλή του, με τη λήξη της πενταετίας.

Εκείνος υπέβαλε την υπ αριθμ. πρωτ. 1269/30-1-2012 αίτηση περί της υπαγωγής του σε ρύθμιση οφειλών, αλλά δεν κατέβαλε το προαπαιτούμενο παράβολο ούτε εμφανίστηκε στο Δημοτικό Ταμείο ώστε να ενημερωθεί αρμοδίως για τις δόσεις της ρύθμισης και έκτοτε δεν ξαναεμφανίστηκε.

Την 15^η Φεβρουαρίου 2012 του επιδόθηκε εκ νέου έγγραφο της υπηρεσίας του Δήμου όπου του γνωστοποιούσε ότι επίκειται η έκδοση κατά αυτού Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του από το δημοτικό ακίνητο. Με την όχληση αυτή ο μισθωτής κατέβαλε το παράβολο της ρύθμισης οφειλών.

Σήμερα βρίσκεται στο ακίνητο με λήξασα μισθωτική σχέση, ενώ ο Δήμος, με βάση την εν γένει στάση του απέναντι στις υποχρεώσεις του, του έχει καταστήσει σαφές ότι δεν επιθυμεί να μετατραπεί σε αορίστου χρόνου η μίσθωση αυτή, και παράλληλα η οφειλή του από μη καταβληθέντα μισθώματα προς τον Δήμο ανέρχεται πλέον σήμερα σε 24.555,09€ μαζί με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του Τσιπιρίδη Θεοδώρου του Παναγιώτη από το δημοτικό ακίνητο υπ' αριθμ. 16 ευρισκομένου επί της οδού Μικράς Ασίας, ώστε να προβούμε άμεσα σε νέα εκμίσθωση του ακινήτου, μόλις λάβουμε την έγκριση περί της αλλαγής της χρήσης του, την οποία ζητήσαμε ήδη αρμοδίως με την υπ' αριθμ. 322/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Παράλληλα η νομική υπηρεσία έχει κινήσει τη διαδικασία κατάσχεσης των προσωπικών του περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπραχθούν τα οφειλόμενα μισθώματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, το από 1/2/2007 μισθωτήριο συμβόλαιο, την υπ αριθ. πρωτοκόλλου 1269/30-1-2012 αίτησή του ενδιαφερομένου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του Τσιπιρίδη Θεοδώρου του Παναγιώτη από το δημοτικό ακίνητο υπ' αριθμ. 16 ευρισκομένου επί της οδού Μικράς Ασίας λόγω της λήξης της μισθωτής σχέσης και μη καταβολής μισθωμάτων από 4ετίας.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 79/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα,

Αμπελόκηποι 7 – 3 - 2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος