



Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος  
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα  
Από το πρακτικό της 5 - 3 - 2012  
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621  
Αριθ. Απόφ. 80/2012

ΘΕΜΑ: Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της εταιρίας με την επωνυμία «Ριζούδης Γεώργιος ΑΕ – εμπορία πετρελαιοειδών», από το υπ΄ αριθμ.124 δημοτικού αγροτεμαχίου στην οδό Διαλογής, λόγω της λήξης της μισθωτής σχέσης και μη καταβολής μισθωμάτων από 5ετίας.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 5<sup>η</sup> του μήνα **Μαρτίου** του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα 8<sup>η</sup> μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **2861/1- 3-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Κουσιδής Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Σιώπης Κωνσταντίνος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακτσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδης Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Βαλάνος Νικόλαος, Πατσιάς Γεώργιος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά δεν παρέστησαν. Παρέστη ο κ. Γεννηματάς Ιωάννης, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο Αντιδήμαρχος κος Καζαντζίδης Γ. έθεσε υπ΄ όψιν των μελών το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με το οποίο: «*Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό*».

Σύμφωνα δε με την παράγραφο 4 του ανωτέρω άρθρου: «*Η ακίνητη περιουσία των Δήμων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί Διοικητικής Αποβολής αποφάινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος*»

Μεταξύ του πρώην Δήμου Μενεμένης και της εταιρίας με την επωνυμία «Ριζούδης Γεώργιος ΑΕ», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, υπογράφηκε την 01-02-2007 μισθωτήριο συμβόλαιο για

την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 124 δημοτικού αγροτεμαχίου, το οποίο, ως πενταετούς διάρκειας, έληξε την 01-02-2012.

Ο ανωτέρω μισθωτής τον Απρίλιο του 2011, λόγω των οφειλών του από μη καταβληθέντα μισθώματα, παρέλαβε εξώδικο από τη νομική υπηρεσία του Δήμου μας, για να καταβάλει τα οφειλόμενα εντός διμήνου.

Αδιαφόρησε παντελώς, με αποτέλεσμα την 3<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2012 το ποσό οφειλής να έχει ανέλθει, μαζί με τις νόμιμες προσαυξήσεις, σε 52.046,10€. Για τον λόγο αυτόν του επιδόθηκε έγγραφο από τον Δήμο, με το οποίο ενημερώθηκε ότι, επειδή η μίσθωση έληξε και ο ίδιος τυγχάνει οφθαλμοφανώς κακόπιστος μισθωτής, ο Δήμος δεν επιθυμεί επ ουδενί να καταστεί αορίστου χρόνου η μίσθωση και τον καλεί να παραδώσει το ακίνητο, αφού καταβάλει την οφειλή του.

Τότε εκείνος υπέβαλε την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου αίτηση περί της υπαγωγής του σε ρύθμιση των οφειλών, αλλά δεν κατέβαλε το προαπαιτούμενο παράβολο ούτε εμφανίστηκε στο Δημοτικό Ταμείο ώστε να ενημερωθεί αρμοδίως για τις δόσεις της αιτούμενης ρύθμισης και έκτοτε δεν ξαναεμφανίστηκε.

Με βάση τα ανωτέρω, εισηγούμαι την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της εταιρίας με την επωνυμία «Ριζούδης Γεώργιος ΑΕ», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, από το δημοτικό ακίνητο υπ' αριθμ. 124 ευρισκομένου επί της οδού Διαλογής, ώστε να προβούμε άμεσα σε νέα εκμίσθωσή του, μόλις λάβουμε την έγκριση περί της αλλαγής της χρήσης του, την οποία ζητήσαμε ήδη αρμοδίως με την υπ' αριθμ. 320/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Παράλληλα η νομική υπηρεσία έχει κινήσει τη διαδικασία κατάσχεσης των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, του διευθύνοντος συμβούλου και του Προέδρου της, ώστε να εισπραχθούν τα οφειλόμενα μισθώματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, το από 1/2/2007 μισθωτήριο συμβόλαιο, την υπ αριθ. πρωτοκόλλου 1269/28-2-2012 αίτησή του ενδιαφερομένου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά της εταιρίας με την επωνυμία «Ριζούδης Γεώργιος ΑΕ – εμπορία πετρελαιοειδών», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, από το δημοτικό ακίνητο υπ' αριθμ. 124 ευρισκομένου επί της οδού Διαλογής, λόγω της λήξης της μισθωτής σχέσης και μη καταβολής μισθωμάτων από 5ετίας, ώστε να προβούμε άμεσα σε νέα εκμίσθωσή του, μόλις λάβουμε την έγκριση περί της αλλαγής της χρήσης του.

B). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 80/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακτσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι, 6-3-2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακτσελής Γεώργιος