



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ -
ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ αρ. 12, Τ.Κ. 561 23
Αμπελόκηποι

Πληροφ. : κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος
Κα Θεοδωρίδου Αθηνά

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 5 - 3 - 2012
συνεδρίασης του Δ.Σ.

Τηλ. : 2310 729609 – 2310 729-621
Αριθ. Απόφ. 81/2012

ΘΕΜΑ: Λήψη διορθωτικής - διευκρινιστικής απόφασης, σύμφωνα με τις οδηγίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ), για την αλλαγή χρήσης στα προς εκμίσθωση αγροτεμάχια του Δήμου μας.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 5^η του μήνα **Μαρτίου** του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα 8^η μμ συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων – Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση μετά από την **2861/1- 3-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 33 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αβραμίδης Κυριάκος, Γρούγιος Ηλίας, Ιωαννίδης Εμμανουήλ, Μπουντούρη Παρασκευή, Ναλπαντίδου Αφροδίτη, Αποστολίδου Μαρία, Καρράς Ευστράτιος, Κουσιδής Γεώργιος, Καραλιόπουλος Σωτήρης, Σιώπης Κωνσταντίνος, Αρπατζάνη Μαρία, Ακσελής Γεώργιος, Μεζίκης Βασίλειος, Καζαντζίδης Γεώργιος, Κουσενίδης Αλέξανδρος, Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Σουσιλόγλου Νικόλαος, Αθανασιάδης Αθανάσιος, Σάββα Αικατερίνη, Λεμονίδου Δέσποινα, Κυριλλίδης Γεώργιος, Αγοραστός Κωνσταντίνος, Λαδάς Παράσχος, Χοϊδής Χαράλαμπος, Παπαδήμας Αναστάσιος, Κατσαρός Ιωάννης, Τσιριγώτης Αρσένιος, Παυλίδου Λαμπρινή, Βούζας Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Βαλάνος Νικόλαος, Πατσιάς Γεώργιος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε επίσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος. Πρακτικά κράτησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουλιώτης Ευστάθιος.

Επίσης κλήθηκαν οι πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης, αλλά όμως δεν παρέστησαν. Παρέστη ο κ. Γεννηματάς Ιωάννης, Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο αντιδήμαρχος κ. Καζαντζίδης Γεώργιος έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι, εξαιτίας των νομοθετικών μεταβολών του Ν. 3852/2010, με τον οποίο καταργήθηκε ο θεσμός του Νομάρχη, βάσει της αριθμ. 6/21-6-2011 Εγκυκλίου της Δ/νσης ΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, αρμόδιος πλέον να εγκρίνει τις προταθείσες από το Δημοτικό Συμβούλιο χρήσεις γης, ώστε να είναι νόμιμη η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων για χρήσεις εκτός των αγροκαλλιεργειών, είναι πλέον ο Γ. Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Για τον λόγο αυτόν το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας έλαβε μία σειρά από αποφάσεις, -δέκα εννέα τον αριθμό- (υπ' αριθμ. 138, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 333, 334, 361/2011 και 51/2012) με τις οποίες, αφενός εγκρίθηκε καθεαυτή η εκμίσθωση αγροτεμαχίων και αφετέρου προτάθηκε για το καθένα ξεχωριστά άλλη χρήση εκτός των αγροκαλλιεργειών. Οι αποφάσεις αυτές εστάλησαν αρμοδίως στις Υπηρεσίες της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης τόσο για έλεγχο νομιμότητας όσο και για την έγκριση αλλαγής χρήσης από τον Γ. Γραμματέα.

Μετά από ενδελεχή μελέτη, προσωπικές συναντήσεις και αρκετές διεξοδικές συζητήσεις μεταξύ των Υπηρεσιών του Δήμου μας (Γραφείο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Γραφείο Τοπογραφικών Μελετών) και της αρμοδίας υπηρεσίας της ΑΔΜ–Θ (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ), και με δεδομένο την έκδοση της νέας σχετικής Υπουργικής Απόφασης αριθμ. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012), για να εγκριθούν οι προτεινόμενες μέσω των ανωτέρω Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου διαφοροποιημένες χρήσεις, θα πρέπει να εκδοθεί μια διορθωτική- διευκρινιστική απόφαση.

Σκοπός της απόφασης αυτής θα είναι να διατυπωθούν οι προτεινόμενες αλλαγές χρήσης με τέτοιο τρόπο ώστε να ακολουθείται επακριβώς η διατύπωση των δύο Υπουργικών Αποφάσεων και να καταστεί άμεσα εφικτή η έγκριση των προτάσεων αυτών από το αρμόδιο όργανο.

Προς αποφυγή της γραφειοκρατίας και για γρηγορότερη επίλυση του θέματος, το οποίο επείγει για τον Δήμο μας εφόσον δεν είναι εφικτή η έναρξη των διαδικασιών εκμίσθωσης των δημοτικών ακινήτων, ώστε ο Δήμος μας να χάνει καθημερινά σημαντικά έσοδα, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τις διαφοροποιημένες χρήσεις σε μία συγκεντρωτική απόφασή του, μετά και από τη σύμφωνη γνώμη του Ελεγκτού νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, η οποία ζητήθηκε τηλεφωνικά από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

Οι προτάσεις των Υπηρεσιών του Δήμου μας (Γραφείο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και Γραφείο Τοπογραφικών Μελετών) όσο και της αρμοδίας υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ), καταλήγουν στον συνημμένο πίνακα, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού, και θα αποτελεί παρακολούθημα των ανωτέρω αναφερομένων δεκαεννέα αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης εκμίσθωσης και αλλαγή χρήσης των αγροτεμαχίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του:

1. Τον Ν. 3852/2010
2. Την αριθμ. 6/21-6-2011 Εγκύκλιο της Δ/σης ΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ
3. Τις υπ' αριθμ. 138, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 333, 334, 361/2011 και 51/2012 ΑΔΣ του Δήμου μας
4. Την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012)
5. Την εισήγηση του αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει τη διαφοροποιημένη διατύπωση των προταθεισών χρήσεων των προς εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων, όπως αυτές αποτυπώνονται στον συνημμένο πίνακα της υπηρεσίας και όπως αυτές προτάθηκαν και εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθ. 138, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 333, 334, 361/2011 και 51/2012 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, με τις οποίες, αφενός εγκρίθηκε καθεαυτή η εκμίσθωση αγροτεμαχίων και αφετέρου προτάθηκε για το καθένα ξεχωριστά άλλη χρήση εκτός των αγροκαλλιεργειών.

Σκοπός της διαφοροποίησης των διατυπώσεων είναι οι προτεινόμενες αλλαγές χρήσης να είναι τέτοιες ώστε να ακολουθείται επακριβώς η διατύπωση των σχετικών υπουργικών αποφάσεων και να καταστεί άμεσα εφικτή η έγκριση των προτάσεων αυτών από το αρμόδιο όργανο.

Β). Αναθέτει στο Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 81/2012

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακσελής Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 6- 3 - 2012

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Ε. Κουκουλιώτης

Ακσελής Γεώργιος