



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Π. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 561 23 Αμπελόκηποι



Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη
 Τηλέφωνο : 2313-313690

Απόσπασμα
 Από το πρακτικό της 27-03-2019
 συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αριθμός Απόφασης: 94 / 2019

Θέμα: Έγκριση εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 407^α1 Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27^η του μήνα Μαρτίου έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων - Μενεμένης σε τακτική συνεδρίαση, μετά από τη με Α.Π. 5598/22-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των τριάντα τριών (33) μελών ήταν είκοσι δύο (22) και απόντες έντεκα (11) οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :		ΑΠΟΝΤΕΣ :	
1	Αβραμίδης Κυριάκος	1	Βαλάνος Νικόλαος
2	Αποστολίδου Μαρία	2	Ναλπαντίδου Αφροδίτη
3	Μεζίκης Βασίλειος	3	Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή
4	Καρράς Ευστράτιος	4	Λαϊνάκου Αφροδίτη
5	Κεσόγλου Παύλος	5	Κυριλλίδης Γεώργιος
6	Κωνσταντίνου Κυριάκος	6	Αθανασιάδης Ιωάννης
7	Κουσενίδης Αλέξανδρος	7	Γκαλέτσης Αθανάσιος
8	Παναγιωτίδης Γαβριήλ	8	Μαυρίδου Αναστασία
9	Σιδηρόπουλος Σάββας	9	Νοτάκης Ιωάννης
10	Γρούγιος Ηλίας	10	Τσομπανοπούλου Μελίσα
11	Μανωλόπουλος Βασίλης	11	Σμήλιος Ηλίας
12	Κατζικός Γεώργιος	12	
13	Σουσιόγλου Νικόλαος	13	
14	Αρπατζάνη - Τσομπάνογλου Μαρία	14	
15	Γυμνόπουλος Κοσμάς	15	
16	Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος	16	
17	Ιωαννίδης Εμμανουήλ	17	
18	Εμεινίδης Αναστάσιος	18	
19	Καζαντζίδης Γεώργιος	19	
20	Πεχλιβανίδης Νικόλαος	20	
21	Αβραμίδης Μωυσής	21	
22	Λαδάς Παράσχος	22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	

32		32	
33		33	

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμπελοκήπων και Μενεμένης η κα. Κόππη Ελένη η οποία απουσίαζε και η κα. Παληκαρίδου Αναστασία αντίστοιχα, η οποία παρέστη.

Πρακτικά κράτησε η ειδική γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. Κυρίζογλου Λάζαρος, σύμφωνα με το άρθρο 95, παράγραφος 5 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ) και του άρθρου 67 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και η Αντιδήμαρχος κ. Αποστολίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών ότι :

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου στην οδό Πόντου Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης με εμβαδό 2.081τμ.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους, με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 του Ν. 3852/2010: «4. Ο πρόεδρος και τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος.

Για τον λόγο αυτόν ζητήθηκε αρμοδίως και η διατύπωση της γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για την εκμίσθωση του ακινήτου, πριν εισαχθεί προς συζήτηση και λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η δε Δημοτική Κοινότητα εξέδωσε την αριθ 06/2019 απόφασή της, με την οποία αποφάσισε να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, περί της εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου

Εισηγούμαστε την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, όπως είναι καταχωρημένη στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό, αφού άκουσε όσα είπε ο πρόεδρος, είδε και τις σχετικές διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 407^α1 Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, εφόσον τα μισθώματα τυγχάνουν εκ των σημαντικών εσόδων του Δήμου μας.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 94 / 2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής

Ο Πρόεδρος
Κουσενίδης Αλέξανδρος

Τα Μέλη

Η Ειδική Γραμματέας

Αμπελόκηποι 28 - 03 - 2019
Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Κουσενίδης Αλέξανδρος