



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 8-4-2019
συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Αριθ. Απόφασης: 1/2019

Θέμα: Παραλαβή του Β1 σταδίου της Πολεοδομικής Μελέτης, που αφορά στη μελέτη με αρ.81/2017 με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.6 ΤΗΣ Δ.Κ.ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» και γνωμοδότηση περί της Πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 8^η του μήνα Απριλίου, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 6385/4-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Μανωλόπουλος Βασίλειος, πρόεδρος 2) Αποστολίδου Μαρία, μέλος 3) Καρράς Ευστράτιος, μέλος 4) Κατζικάς Γεώργιος, μέλος 5) Σιδηρόπουλος Σάββας, μέλος 6) Αβραμίδης Μωϋσής, μέλος, 7) Λαϊνάκου Αφροδίτη, μέλος 8) Γκαλέτσος Αθανάσιος, μέλος 9) Γρούγιος Ηλίας, μέλος.

Απόντες: Ουδείς.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Με την υπ' αριθμ. 244/28-08-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων –Μενεμένης, αποφασίστηκε η διεξαγωγή διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, με εκτιμώμενη αξία 163.962,33 € (χωρίς ΦΠΑ) για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης με αρ.81/2017 με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.6 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ».

Με την παραπάνω μελέτη προβλέπεται η ένταξη σε σχέδιο πόλης της Πολεοδομικής Ενότητας 6 (επέκταση συνοικισμού Αγ. Νεκταρίου – Δεντροποτάμου) της Δ.Κ. Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, συνολικής έκτασης 170 στρεμμάτων, περίπου, όπως φαίνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δ.Κ. Μενεμένης (ΦΕΚ 157/Α'/2014).

Τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία η οποία αναλυτικά αναφέρεται και στην από 17-05-2018 υπογραφείσα Σύμβαση.

Έτσι η ημερομηνία υπογραφής συμφωνητικού(17-5-2018) αποτελεί το χρόνο έναρξης εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με το εγκεκριμένο από 18-5-2018 χρονοδιαγράμματος.

Παρακάτω αναλυτικά αναφέρουμε όλοι την διαδικασία, που αφορούσε μέχρι την κατάθεση της Β1 σταδίου μελέτης:

1. Με το αρ.πρωτ. 12620 2683/12-6-2018 έγγραφό του Δήμου δόθηκε η εντολή της εκτέλεσης του Σταδίου 1, που αφορά στη ίδρυση δικτύων, κτηματογράφηση της περιοχής μελέτης και τη σύνταξη πινάκων και διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής.

2. Με το αρ. πρωτ. 15336/3498/12-7-2018 έγγραφό μας δόθηκε η εντολή Έναρξης 2ου Σταδίου, που αφορά στην εκπόνηση της Γεωλογικής Μελέτης και της Α΄ Φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης .
3. Με την κατάθεση από 24-06-2018 κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα φερόμενων ιδιοκτητών σύμφωνα με Κτηματολόγιο, στις 27/6/2018 έγινε 1η πρόσκληση προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων που βρίσκονται στην ΠΕ6 να υποβάλουν Δήλωση ιδιοκτησίας (αρ. πρωτ. 14076/3030) και δημοσίευση σε τύπο.
4. Στις 13-7-2018 Διαβίβαση φακέλου με Δηλώσεις Ιδιοκτησιών της μελέτης κατά την πρώτη ανάρτηση της (αρ. πρωτ. 15433/3545)...
5. Υποβολή από τον μελετητή στις 25/7/2018 αναμορφωμένου κτηματολογικού πίνακα και κτηματογραφικού διαγράμματος μετά την 1η ανάρτηση.
6. Στις 6-8-2018 έγινε 2η πρόσκληση προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων για κατάθεση τυχόν ενστάσεων μετά την 1η ανάρτηση κτηματογραφικού διαγράμματος και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας. (αρ. πρωτ. 16595/3745) και δημοσίευση σε τύπο.
7. Στις 6-9-2018 έγινε 3η πρόσκληση προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων για κατάθεση τυχόν ενστάσεων μετά την 1η ανάρτηση κτηματογραφικού διαγράμματος και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας. (αρ. πρωτ. 18087/4048) και δημοσίευση σε τύπο.
8. Στις 24-9-2018 Διαβίβαση στοιχείων που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας κατά την τρίτη ανάρτηση της και δύο (2) εμπρόθεσμες ενστάσεις.
9. Υποβολή από τον μελετητή στις 29/9/2018 του Σταδίου 1 της μελέτης μετά την 3η ανάρτηση.
10. Βεβαίωση περαίωσης και ολοκλήρωση του Σταδίου 1 της μελέτης (το αρ. πρωτ. 21025 /4694/30-10-2018 έγγραφό μας).
11. Υποβολή από τον μελετητή στις 31/10/2018 μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και της Α΄ Φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης (το αρ. πρωτ. 21665 /47040/έγγραφό μας).
12. Αποστολή μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής ΠΕ6 (το αρ. πρωτ. 21090 /4800/12-11-2018 έγγραφό μας) στην Περιφέρεια.
13. Με την από 01-02-2019 Βεβαίωση παραλαβής και εμπρόθεσμης περαίωσης εργασιών 2ου Σταδίου της με αρ. 81/2017 μελέτης που αφορά στην εκπόνηση της Γεωλογικής Μελέτης και της Α΄ Φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης, η Υπηρεσία μας προέβη στον έλεγχο των παραδοτέων στοιχείων και δόθηκε η εντολή έναρξης εκπόνησης του 3ου σταδίου, που αφορά στην εκπόνηση του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Το Β1 στάδιο Πολεοδομικής Μελέτης παραδόθηκε εμπρόθεσμα (αρ. πρωτ. 4298/ΔΤΥ588/05-03-2019) και με το αρ. 5011/ Δ.Τ.Υ. 69715.03.2019 έγγραφό μας Βεβαιώθηκε η παραλαβή και εμπρόθεσμη περαίωση εργασιών του 3ου Σταδίου της με αρ. 81/2017 μελέτης.

Ο φάκελος της άνω μελέτης περιέχει :

- ✓ Τεύχος με Τεχνική Έκθεση του Β1 στάδιο με ανάλυση, πρόταση και οριστική μελέτη.
- ✓ Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης (1τεμ)
- ✓ Ρυμοτομικό Σχέδιο (2 τεμ.)
- ✓ Σχέδιο διαχείρισης ΚΧ. ΚΦ
- ✓ Σχέδιο Δικτύων υποδομών

Στο Τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης αναφέρεται αναλυτικά ότι:

« Η Πολεοδομική μελέτη αφορά στη Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής στην Πολεοδομική Ενότητα 6 της Δ.Ε. Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και στοχεύει στη δημιουργία ενός οικιστικού συνόλου που θα λειτουργεί ολοκληρωμένα και ισόρροπα σε συνάρτηση και με τις προτεινόμενες χρήσεις εντός της περιοχής μελέτης αλλά και συνδυαστικά με αυτές του υφιστάμενου όμορου οικιστικού περιβάλλοντος. Επιπλέον, στοχεύει σε ένα δίκτυο κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων που θα εξυπηρετούν την ανάπτυξη και τη λειτουργία της περιοχής μελέτης ως περιοχή πρώτης κατοικίας.

Η πολεοδομική μελέτη θα συνταχθεί σε δύο (2) Στάδια.

Στο Α' Στάδιο, που περιλαμβάνει την Ανάλυση – Αξιολόγηση της υπάρχουσας κατάστασης και Προκαταρκτική Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης 15 και στο Β' Στάδιο που περιλαμβάνει την οριστική Πρόταση Πολεοδομικού και Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Αναλυτικότερα, το Α' Στάδιο της πολεοδομικής μελέτης περιλαμβάνει:

- Τις εργασίες καταγραφής στοιχείων ανάλυσης
- Τη σχεδίαση χαρτών και κειμένων ανάλυσης και τη αξιολόγηση των δεδομένων της
- Τη σύνταξη προκαταρκτικής πρότασης σχεδίου πολεοδομικής οργάνωσης.
- Αναφέρουμε ότι το άνω στάδιο έχει ελεγχθεί και με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας διορθωθεί.

Το Β' στάδιο χωρίζεται σε Β1 και Β2 υποστάδια.

Το Β1 υποστάδιο περιλαμβάνει:

- Τη σύνταξη σχεδίου πολεοδομικής οργάνωσης
- Τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου και του πολεοδομικού κανονισμού
- Τα σχέδια γενικής οργάνωσης έργων υποδομής
- Τα σχέδια προστασίας και ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος

Το προς θεσμοθέτηση ρυμοτομικό σχέδιο θα αναρτηθεί και θα τηρηθούν οι διαδικασίες δημοσιοποίησης.

Το Β2 υποστάδιο περιλαμβάνει:

- Την διαμόρφωση της τελικής πρότασης
- Τη σύνταξη των ψηφιακών αρχείων

Στην παράγραφο 3.3, που αφορά στην Πολεοδομική Οργάνωση αναφέρεται αναλυτικά:

«Η περιοχή μελέτης τέμνεται σε δύο διακριτά τμήματα, το δυτικό και το ανατολικό, από το εγκιβωτισμένο ρέμα που την διασχίζει κάθετα (με έργα διευθέτησης που έχουν γίνει προ της δεκαετίας του '80) και από τη νέα διανοιγμένη συνδετήρια οδό του παράπλευρου οδικού δικτύου της ΠΑΘΕ κοντά στον Κόμβο 16 (κόμβος Λαχαναγοράς, δυτικά της Π.Ε. 6).

Η συνδετήρια αυτή οδός μαζί με την συνέχειά της στα βόρεια του δυτικού τμήματος της Π.Ε. 6 έχει υλοποιηθεί στο πλαίσιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ΦΕΚ 263 ΑΑΠ/06-08-2012 και περιβάλλει το τμήμα αυτό της Π.Ε. 6 απομονώνοντάς το από την υπόλοιπη πολεοδομική ενότητα.

Ταυτόχρονα, θεωρείται επιβεβλημένη η αποτροπή χρήσης της περιφερειακής οδού στο βόρειο όριο της Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης (οδός Λαχαναγοράς) ως τμήμα του οικιστικού οδικού δικτύου της Π.Ε. 6, λόγω του μεγάλου φόρτου από βαρέα οχήματα, γεγονός που δημιουργεί πρόσθετα δεδομένα αποκλεισμού.

Με την πολεοδομική οργάνωση της περιοχής αυτής προτείνεται η εσωτερική οργάνωση του οδικού δικτύου της με 3 σημεία εισόδου-εξόδου στο περιβάλλον οδικό δίκτυο υπερτοπικής κατάταξης, χρήσης και προορισμού.

Η κύρια είσοδος-έξοδος στην συνδετήρια οδό γίνεται αριστερά και δεξιά της Αθλητικής εγκατάστασης με σύστημα μονοδρομήσεων που απομονώνει την κυκλοφοριακή λειτουργία του Ο.Τ. της ΕΜΟ από αυτήν των 2 Ο.Τ της Γενικής κατοικίας.

Οι χρήσεις γης στο δυτικό τμήμα της Π.Ε. 6,, βόρεια της Κεντρικής Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης, καθορίζουν την οργάνωση μιας περιοχής ΕΜΟ, μιας περιοχής Γενικής Κατοικίας και ενός μεγάλου χώρου Αθλητισμού (τμήμα Αθλητικού Πυρήνα τύπου Α) που σήμερα περιλαμβάνει το γήπεδο ποδοσφαίρου.

Οι χρήσεις γης στο ανατολικό τμήμα της Π.Ε. 6 που βρίσκεται βορειοδυτικά της προηγούμενης επέκτασης του σχεδίου πόλης (Π.Ε. 5), καθορίζουν την οργάνωση διαδοχικά και ισόρροπα της χρήση της Αμιγούς Κατοικίας και της χρήση της Γενικής Κατοικίας, έως το βόρειο όριο της Π.Ε. 6.

Η πολεοδομική οργάνωση ολοκληρώνεται με τη συμπληρωματική έκταση για την ολοκλήρωση του αθλητικού πυρήνα τύπου Α, στη βόρεια πλευρά της Π.Ε. 6 και ανατολικά του μεγάλου τμήματος των αθλητικών εγκαταστάσεων (γήπεδο ποδοσφαίρου), την χωροθέτηση μιας πλατείας και χώρων παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, χώρων νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου.

Στο σύνολο της νέας πολεοδόμησης δημιουργούνται 18 νέα οικοδομικά τετράγωνα. Η αρίθμηση που δόθηκε ξεκίνησε από το 1, έτσι τα νέα οικοδομικά τετράγωνα είναι από το Ο.Τ. 1 έως το Ο.Τ. 18. Από τα 18 νέα οικοδομικά τετράγωνα, τα 7 προτείνονται ως κοινόχρηστα ή χωροθετούνται σε αυτά κοινωφελείς χρήσεις. Από τα υπόλοιπα 11 οικοδομικά τετράγωνα, τα 10 έχουν την χρήση κατοικίας (Αμιγούς και Γενικής) και το ένα θα αποτελεί χώρο παραγωγικών δραστηριοτήτων (περιοχή ΕΜΟ).»

«Στον σχεδιασμό της Πολεοδομικής Ενότητας 6 ακολουθήθηκαν κάποιες βασικές αρχές για τον σχεδιασμό των νέων οικοδομικών τετραγώνων, την χάραξη του εσωτερικού οδικού δικτύου, καθώς και για τη χωροθέτηση και διαμόρφωση των νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων:

Οι κοινωφελείς χώροι (παιδικός σταθμός, χώροι αθλητισμού, χώρος εκπαίδευσης) χωροθετούνται αφενός στην γενικότερη θέση που προβλέπει το ΓΠΣ (ανατολικό τμήμα της πολεοδομούμενης περιοχής) και αφετέρου με γνώμονα τις ακτίνες εξυπηρέτησης σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα (Αποφ.10788 ΦΕΚ 285 Δ/5-3-2004).

Δημιουργούνται οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι χώροι και νησίδες πρασίνου για την ορθολογική οριστικοποίηση του σχεδιασμού και τη δημιουργία ανοιγμάτων στον δομημένο ιστό, ενώ οι μεγαλύτεροι εξ' αυτών λαμβάνουν χρήσεις παιδικής χαράς, πλατείας και πάρκου, οριζόμενοι ως διακριτοί χώροι εντός του οικιστικού ιστού.

Δημιουργείται το κατάλληλο δίκτυο κυκλοφορίας και μετακινήσεων (οδικό δίκτυο, πεζόδρομοι), έτσι ώστε η κίνηση πεζών και οχημάτων να είναι όσο το δυνατόν πιο ασφαλής και λειτουργική, ενώ λήφθηκε μέριμνα ώστε

το δίκτυο πεζοδρόμων να ενοποιεί κατά το δυνατόν κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, και να συνεισφέρει στην βέλτιστη προστασία του ρέματος και στην άμβλυση των τομών διαχωρισμού.»

Από Κτηματογράφηση προκύπτει ότι:

Εντός της περιοχής μελέτης εμπίπτουν 47 οικόπεδα.

- Όσον αφορά το μέγεθος αυτών αναφέρουμε ότι τα 15 από αυτά ανήκουν στην κατηγορία από 0 έως 500 τ.μ. (ποσοστό 32% επί του συνόλου), η πλειοψηφία των οποίων εντοπίζονται περιμετρικά του ποδοσφαιρικού γηπέδου.
- Στη συνέχεια, τα οικόπεδα από 500 έως 1.000 τ.μ είναι 9 (ποσοστό 19% επί του συνόλου), διάσπαρτα εντός της περιοχής μελέτης.
- Στην κατηγορία από 1.000 έως 2.000 τ.μ. εντοπίστηκαν 5 οικόπεδα (ποσοστό 11% επί του συνόλου), κι αυτά σε διάφορες θέσεις,
- Στην κατηγορία από 2.000 έως 10.000 τ.μ βρέθηκαν 15 οικόπεδα, (ποσοστό 32%), τα περισσότερα ανατολικά του ρέματος.
- Τέλος βρέθηκαν 3 οικόπεδα με έκταση μεγαλύτερη των 10.000 τ.μ (ποσοστό 6%), τα δύο ανατολικά του ρέματος, με το τρίτο να αποτελεί την έκταση του ποδοσφαιρικού γηπέδου.

Σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των οικοπέδων, θα πρέπει να σημειωθεί ότι δύο από τα οικόπεδα (ποσοστό 4%) ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο και συγκεκριμένα στο Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, τέσσερα οικόπεδα ανήκουν στον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης (ποσοστό 8%), ενώ τα υπόλοιπα, που αποτελούν και την συντριπτική πλειοψηφία, ανήκουν σε ιδιώτες.

Εντός του τμήματος δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στο προτεινόμενο ΟΤ.11, θα αναπτυχτεί χώρος μετεγκατάστασης ειδικής κοινωνικής ομάδας και θα παραχωρηθεί στην Γενική Γραμματεία Ρομά.

Με τα παραπάνω δεδομένα και με υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησιών, που προηγήθηκε, συντάχθηκε η Προκαταρκτική Πράξη Εφαρμογής.

Στους Πίνακες Εφαρμογής περιγράφονται τα στοιχεία των ιδιοκτησιών, οι υποχρεώσεις τους και τα δικαιώματά τους που έχουν υπολογισθεί με τις διαδικασίες εισφορών γης και χρήματος, σύμφωνα με το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α' 24-12-2014) Πράξεις Εισφοράς σε Γη και σε Χρήμα – Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις και άλλες Διατάξεις.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το ισοζύγιο εισφορών, όπως φαίνεται στους πίνακες, είναι θετικό.

Στον πίνακα παρουσιάζονται τα οικόπεδα με τους κτηματολογικούς αριθμούς και το αρχικό εμβαδόν τους, η εισφορά που οφείλουν και το εμβαδόν που πρέπει να έχουν μετά την εισφορά, το Ο.Τ. στο οποίο εντάσσονται κατά την τακτοποίηση.

Το σύνολο των εισφορών σε σύγκριση με τις απαιτούμενες εισφορές (οι οποίες προκύπτουν εάν προσθέσουμε την έκταση του οδικού δικτύου, την έκταση των Κοινόχρηστων - Κοινωφελών Χρήσεων αφού αφαιρέσουμε την έκταση των υφιστάμενων δρόμων και των υφιστάμενων Κοινόχρηστων Χώρων) είναι πλεονάζον.

Η γη που οφείλουμε μετά την ρυμοτόμηση είναι κατά πολύ λιγότερη από αυτή που πρέπει να πάρουμε μετά την ρυμοτόμηση και την επιβολή εισφορών. Το ισοζύγιο είναι θετικό κατά 189,85 τ.μ.»

Η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στις 01 -04-2019 με την υπ' αριθ. 007/2019 απόφασή της γνωμοδότησε επί του θέματος.

Λαμβάνοντας τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1βii) του Ν.3852/2010 καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης να εισηγηθεί σχετικά, για περαιτέρω προώθηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας, ώστε να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για :

1. Την παραλαβή του Β1 στάδιο Πολεοδομικής Μελέτης με αρ.81/2017 με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.6 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ», που παραδόθηκε στις 05-03-2019 (αρ.πρωτ. 4298/ΔΤΥ588/05-03-2019), ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης
2. Την Πρόταση της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης της ΠΕ.6 σύμφωνα με το ΓΠΣ Δ.Κ. Μενεμένης, (ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016), όπως αναλυτικά αναφέρετε στο τεύχος της μελέτης και στην εισήγηση.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη, την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του ά.73 παρ.1 Β' εδάφιο Ν.3852/2010, σε συνδυασμό με το ά.79 παρ. 1δ1 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του ά.83 Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αποδέχεται πλήρως την ανωτέρω εισήγηση, γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

1. Την παραλαβή του Β1 στάδιο Πολεοδομικής Μελέτης με αρ.81/2017 με τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.6 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ», που παραδόθηκε στις 05-03-2019 (αρ.πρωτ. 4298/ΔΤΥ588/05-03-2019), ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης.
2. Την Πρόταση της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης της ΠΕ.6 σύμφωνα με το ΓΠΣ Δ.Κ. Μενεμένης, (ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016), όπως αναλυτικά αναφέρετε στο τεύχος της μελέτης και στην εισήγηση.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 1/2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 9/4/2019

Η Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Φουρκιώτη Μαρία

Μανωλόπουλος Βασίλειος