Απόσπασμα
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313 - 689 690.

Από το πρακτικό της 18 - 5 - 2015
συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Αριθ. Απόφασης 004/2015

Θέμα: Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την κατάργηση της Οικοδομική Γραμμής και δημιουργία νέας οικοδομικής γραμμής.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18ην του μήνα Μαϊου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 7,30ην μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 6521/14-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

Παρόντες: α) Μανωλόπουλος Βασίλειος, πρόεδρος β) Γρούγιος Ηλίας, μέλος γ) Κωνσταντίνου Κυριάκος, μέλος δ) Σουσλόγλου Νικόλαος, μέλος ε) Εμεινίδης Αναστάσιος, μέλος στ) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος ζ) Καϊκαζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, μέλος η), Λαδάς Ευάγγελος, μέλος, θ) Αβραμίδης Μωϋσής.

Απόντες:

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι
στην περιοχή Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, όπου βρίσκεται το ΟΤ.89, είχαν προηγηθεί οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του ισχύοντος Π.Δ. 14-10-1966 (ΦΕΚ 170Δ/18-10-1966) στο ΟΤ.90 , που επηρέασαν και το ΟΤ.89 .
Αναλυτικά αναφέρεται ότι:

⇨ Με την αρ. 1969/28-12-2002 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 58/Δ/05-02-2002) εγκρίθηκε η Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 90.
Με την άνω τροποποίηση δημιουργήθηκαν τέσσερα Οικοδομικά Τετράγωνα .
90 Α και 90 Β – με χρήση κατοικίας
90 Γ - χώρος βρεφονηπιακού σταθμού και χώρος νηπιαγωγείου
90 Δ – χώρος Μουσείου Σιδηροδρόμων .
και πλέγμα πεζόδρομων μεταξύ των νέων Οικοδομικών Τετραγώνων, όπως και μερική κατάργηση και μετατόπιση της οδού Αφροδίτης.
Ο δρόμος αυτός, πλάτους 7,00μ., μεταξύ των Ο.Τ.89 και Ο.Τ. 90Δ δημιουργήθηκε με κατάργηση των οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ..90 **και μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής του Ο.Τ. 89.**

⇨ Με την αρ. 29/12023/ΠΣΚ/326/21-07-2003 Απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 907/Δ/26-08-

2003),ο χώρος του Ο.Τ. 90Δ διαχωρίζεται σε δύο προβλεπόμενες χρήσεις του Βρεφονηπιακού Σταθμού, που είναι και ιδιοκτησία του Δήμου (ΚΑΕΚ 190691204001) και χώρου Νηπιαγωγείου.
Για το τελευταίο έχει ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση του χώρου από το ΟΣΚ και είναι προς έκδοση η άδεια ανέγερσης του Νηπιαγωγείου.

- ⇨ Με την αρ. 772/2004 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 283/Δ/05-03-2004) το κτήριο στο Ο.Τ. 90Δ χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο .
- ⇨ Με την αρ. 29/οικ.44623/ΠΣΚ/749/03-09-2008 Απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 453/Δ/15-10-2008), στο Ο.Τ. 90Δ εγκρίνεται η σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το αποχαρακτηρισμό του χώρου Μουσείου Σιδηροδρόμων και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου.

Μετά από τα παραπάνω με το αρ.πρωτ. 3383/ΔΤΥ 524/11-03-2009 έγγραφο του Δήμου Μενεμένης ζητήθηκε από την Πολεοδομία Θεσσαλονίκης η σύνταξη της πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού για το χώρο του Ο.Τ. 90Δ, ώστε ο Δήμος να προχωρήσει έπειτα στην απαλλοτρίωση και αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου.
Μέχρι τον Φεβρουάριο του έτους 2010 είχε προηγηθεί η υπόδειξη των ορίων ιδιοκτησιών, που συμμετείχαν στην πράξη και τα ανάλογα αποδεικτικά κοινοποίησης αποστάλθηκαν στην τότε Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
Από το 2011 έως σήμερα την υπόθεση ανέλαβε να την διεκπεραιώσει το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης.
Για την άνω περιοχή ίσχυε η με αρ. πρωτ. οικ. 868/9-1-1980 Απόφαση του Νομάρχη, που αφορούσε την έγκριση της με αριθμό 4193/1979 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του ισχύοντος τότε ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 170Δ/18-10-1966).
Μετά τις σχετικές ενέργειες, με τις αρ.155/12/28-2-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΤ97ΛΛ-96Ν) και αρ.107608/3794/10-6-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΓ7ΛΛ-ΡΙΤ) αποφάσεις του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας ακυρώθηκε μερικώς η άνω αναφερόμενη απόφαση του Νομάρχη για τη με αρ. 4193/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Η ακύρωση αφορούσε την περιοχή των ΟΤ.90Γ, 90Δ και **89**, όπου είχαν εγκριθεί οι τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου όπως αναφέρονται στην αρχή του εγγράφου (ΦΕΚ 58/Δ/05-02-2002, ΦΕΚ 907/Δ/26-08-2003, ΦΕΚ 453/Δ/15-10-2008) .
Στις 19-12-2013 στάλθηκαν στο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης τα αποδεικτικά επίδοσης για τις άνω αναφερόμενες ακυρωτικές αποφάσεις του Περιφερειάρχη και μετά από αυτό το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης έπρεπε να προχωρήσει στην σύνταξη της νέα πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.
Ο Δήμος μας – Δήμος Αμπελοκήπων Μενεμένης - επίσης υπέβαλε στο Πράσινο Ταμείου του ΥΠΠΑΠΕΝ αίτηση ένταξης στο χρηματοδοτικό του πρόγραμμα (με αριθμό πρωτοκόλλου 2015-00195/15-01-2015) της απαλλοτρίωσης διατηρητέου κτιρίου στο Ο.Τ. 90Δ και του περιβάλλοντος χώρου, στην οποία αναφέραμε ότι για την περιοχή αυτή συντάσσεται η πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που είναι και από τα βασικά στοιχεία της ένταξης.

Όμως με το αρ.πρωτ. 45106/19-11-2014 έγγραφό του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης μας ανέφερε ότι «**δεν είναι δυνατή η σύνταξη της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού καθώς διαπιστώθηκε σοβαρή πολεοδομική αστοχία μεταξύ των ισχυόντων διαταγμάτων ρυμοτομίας … όσον αφορά τον καθορισμό του πλάτους της οδού μεταξύ των ΟΤ.89 και ΟΤ.90Δ και συγκεκριμένα της ρυμοτομικής γραμμής του ΟΤ.89 επί της οδού Αφροδίτης**.»

Δηλαδή, όπως διαπιστώθηκε από όλες τις άνω τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 90, η οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 89 που καταργήθηκε και μετατοπίστηκε, όπως φαίνεται στα σχέδια, και συνοδεύουν τις σχετικές αποφάσεις, **ουδέποτε είχε θεσμοθετηθεί .**

Η προτεινόμενη τροποποίηση εγκρίθηκε ομόφωνα **από την Δημοτική Κοινότητας Μενεμένης στις 06-05-2015 με την υπ' αριθ. 021/2015 απόφασή της .**

Μετά από αυτό για να προχωρήσει η σύνταξη της πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, **ζητείται από τ**ην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης η έγκριση της Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την κατάργηση της ισχύουσας από το Π.Δ. 14-10-1966 (ΦΕΚ 170Δ/18-10-1966) οικοδομικής γραμμής και δημιουργία νέας, σε πλάτος 7,00 μ από τη ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 90Δ και τμήματος της ρυμοτομική γραμμής του Ο.Τ. 90Γ
Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1βii) του Ν.3852/2010 καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης να εισηγηθεί σχετικά, για περαιτέρω προώθηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας, ώστε να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθ. 21/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την κατάργηση της ισχύουσας από το Π.Δ. 14-10-1966 (ΦΕΚ 170Δ/18-10-1966) οικοδομικής γραμμής και δημιουργία νέας, σε πλάτος 7,00 μ από τη ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 90Δ και τμήματος της ρυμοτομική γραμμής του Ο.Τ. 90Γ.

Η απόφαση αυτή θα αποσταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο ως εισήγηση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 004/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Μανωλόπουλος Βασίλειος Αμπελόκηποι 21 - 4- 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας Ο Αντιδήμαρχος.

Ε. Κουκουλιώτης Μανωλόπουλος Βασίλειος