

Απόσπασμα
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313 - 689 690.

Από το πρακτικό της 16 - 6 - 2015
συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Αριθ. Απόφασης 005/2015

Θέμα: Τροποποίηση της §α του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 242/2013 Κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ».

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 15^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 7,30^η μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 8182/11-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

Παρόντες: α) Μανωλόπουλος Βασίλειος, πρόεδρος β) Γρούγιος Ηλίας, μέλος γ) Κωνσταντίνου Κυριάκος, μέλος δ) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος ε) Εμεινίδης Αναστάσιος, μέλος στ) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος ζ) Καϊκαζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, μέλος η) Αβραμίδης Μωϋσής.

Απόντες: Λαδός Ευάγγελος, μέλος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σχετικά με την ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, σας ενημερώνουμε ότι αυτή θα πρέπει να τροποποιηθεί λόγω της συμπλήρωσης των προδιαγραφών και δεσμεύσεων στην §α του άρθρου 7 .

Η προτεινόμενη τροποποίηση έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 7: Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστων χώρων

Οι κοινόχρηστοι χώροι μπορεί να παραχωρούνται για τις παρακάτω χρήσεις και με τις προϋποθέσεις που στον παρόντα Κανονισμό αναφέρονται:

α) Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στην πρόσοψη ή στην προβολή του, εάν δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δε χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα.

Προ της εισόδου πολυκατοικιών ή κατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμιά περίπτωση, όπως επίσης και μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού.

Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων κι εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, η οριοθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στους πίνακες Ν^ο 01 & Ν^ο 02. Σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετρείται στο πλάτος του πεζοδρομίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που για τη σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές δε θα υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου – πλατείας, θα είναι χωρίς διαφημιστικά μηνύματα και θα εντάσσονται σε ένα συνολικό σχεδιασμό που θα εκπονεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών πετασμάτων με τις παρακάτω απαιτήσεις:

α.1 Διαστάσεις του πετάσματος:

Μονός τύπος: Μέγιστο ύψος 1,60μ. - Μέγιστο μήκος από 0,40μ. έως 1,00μ.

Διπλός τύπος: Μέγιστο ύψος 1,60μ. - Μέγιστο μήκος από 1,00μ. έως 2,00μ

α.2 Σκελετός του πετάσματος:

Ο σκελετός του προστατευτικού πετάσματος δύναται να είναι κατασκευασμένος από ελαφρύ υλικό όπως προφίλ αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένο ή από ξύλο.

α.3 Τύπος της κατασκευής

Το πέτασμα μπορεί για λόγους σταθερότητας και κατασκευής να διαχωρίζεται καθ' ύψος σε δύο ή τρία τμήματα εκ των οποίων τα ανώτερα τμήματα πρέπει να μην εμποδίζουν την ορατότητα μπορεί να είναι από υλικό διαφανές plexi-glass, αμμοβολή, ακρυλικό φύλλο, πολυκαρβονικό, διάτρητο πλέγμα ξύλινο ή μεταλλικό ή άλλο. Το τμήμα της βάσης μπορεί να είναι είτε από το ίδιο διαφανές υλικό με τα παραπάνω είτε από άλλο αδιαφανές υλικό.

α.4 Στερέωση του πετάσματος

Το πέτασμα:

α) δεν επιτρέπεται να στερεώνεται με μόνιμο τρόπο στον κοινόχρηστο χώρο, για να μην παρέχει τη δυνατότητα στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος να μετατρέψει σε κλειστό ή ημίκλειστο χώρο τον κοινόχρηστο χώρο που έχει με νόμιμη άδεια από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

β) δεν επιτρέπεται ως κατασκευή να προεξέχει πέρα της οριοθετημένης άδειας που του δόθηκε.

γ) δεν επιτρέπεται να έχουν "πόδια" στήριξης στη βάση, επιτρέπεται όμως για το σκοπό αυτό, είτε να έχουν εσωτερικά της κατασκευής πλατύ και χονδρό έλασμα (ανάποδο "Γ"), είτε να φέρουν ροδάκια ελαστικά ή βαρέως τύπου με φρένο είτε να μεταφέρονται ή να συμπτύσσονται με άλλο τρόπο (λυόμενα, πτυσσόμενα).

καθώς κι άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστό. Δεν επιτρέπεται καμιά μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών.

α.5 Ορισμός της απόστασης

Μεταξύ των κινητών πετασμάτων ορίζεται απόσταση από 0,20μ. έως 0,30μ. για την αποφυγή δημιουργίας συνεχόμενου εμποδίου στον κοινόχρηστο χώρο.

α.6 Προσθήκες

Απαγορεύεται η προσθήκη καθ' ύψος άλλων στοιχείων μεταξύ του πετάσματος και των κινητών προστεγασμάτων (τέντες).

α.7 Λογότυπο

Επιτρέπεται (χωρίς να είναι υποχρεωτικό) η τοποθέτηση ενός σχεδίου λογότυπου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επάνω στο πέτασμα, για την αποφυγή οπτικής όχλησης. Για το λόγο αυτό απαγορεύεται η χρήση των πετασμάτων για την προβολή διαφημίσεων.

α.8 Παραμονή και φύλαξη

Απαγορεύεται η παραμονή και φύλαξή τους στον κοινόχρηστο χώρο ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων στις μέρες που δε λειτουργεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

α.9 Επαφή με το κατάστημα

Απαγορεύεται η τοποθέτηση των πετασμάτων σε επαφή με την όψη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

α.10 Χρονική διάρκεια

Η τοποθέτηση των πετασμάτων επιτρέπεται μόνο στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα από 15 Οκτωβρίου έως 15 Μαΐου.

Με τη λήξη των αδειών, εφόσον δε χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής της, ο Δήμος με δικά του συνεργεία (εφόσον κάτι τέτοιο είναι μέσα στις δυνατότητες των Υπηρεσιών του κι υπάρχει ο κατάλληλος μηχανολογικός κι άλλος εξοπλισμός) ή σε διαφορετική περίπτωση με μισθωμένα συνεργεία, προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων, με τη συνδρομή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων ή της Δημοτικής Αστυνομίας κι η Οικονομική Υπηρεσία επιβάλλει πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης χρεώνει στον παραβάτη και τα πάσης φύσεως έξοδα για την αποξήλωση, τη μεταφορά και την αποθήκευση, εφόσον απαιτούνται. Για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων (φωτιστικά, ζαρντινιέρες, πινακίδες, κλπ) που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους στους οποίους έχει παραχωρηθεί η χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, δίνεται άδεια αφού εξετασθούν τα στοιχεία από άποψη αισθητικής του χώρου όσο και λειτουργικής, ύστερα από έρευνα και μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την προτεινόμενη τροποποίηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την τροποποίηση της §α του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 242/2013 Κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ» ως ακολούθως:

Άρθρο 7: Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστων χώρων

Οι κοινόχρηστοι χώροι μπορεί να παραχωρούνται για τις παρακάτω χρήσεις και με τις προϋποθέσεις που στον παρόντα Κανονισμό αναφέρονται:

α) Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος που αντιστοιχεί στην πρόσοψη ή στην προβολή του, εάν δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δε χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το Δήμο σε παρακείμενα καταστήματα.

Προ της εισόδου πολυκατοικιών ή κατοικιών, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμιά περίπτωση, όπως επίσης και μπροστά από την πρόσοψη άλλου καταστήματος, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού.

Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων κι εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, η οριοθέτηση θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στους πίνακες Ν^ο 01 & Ν^ο 02.

Σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετρείται στο πλάτος του πεζοδρομίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα ή με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Στην περίπτωση που για τη σκίαση χρησιμοποιούνται τέντες, αυτές δε θα υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του συνόλου του κοινόχρηστου χώρου – πλατείας, θα είναι χωρίς διαφημιστικά μηνύματα και θα εντάσσονται σε ένα συνολικό σχεδιασμό που θα εκπονεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών πετασμάτων με τις παρακάτω απαιτήσεις:

α.1 Διαστάσεις του πετάσματος:

Μονός τύπος: Μέγιστο ύψος 1,60μ. - Μέγιστο μήκος από 0,40μ. έως 1,00μ.

Διπλός τύπος: Μέγιστο ύψος 1,60μ. - Μέγιστο μήκος από 1,00μ. έως 2,00μ

α.2 Σκελετός του πετάσματος:

Ο σκελετός του προστατευτικού πετάσματος δύναται να είναι κατασκευασμένος από ελαφρύ υλικό όπως προφίλ αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένο ή από ξύλο.

α.3 Τύπος της κατασκευής

Το πέτασμα μπορεί για λόγους σταθερότητας και κατασκευής να διαχωρίζεται καθ' ύψος σε δύο ή τρία τμήματα εκ των οποίων τα ανώτερα τμήματα πρέπει να μην εμποδίζουν την ορατότητα μπορεί να είναι από υλικό διαφανές plexi-glass, αμμοβολή, ακρυλικό φύλλο, πολυκαρβονικό, διάτρητο πλέγμα ξύλινο ή μεταλλικό ή άλλο. Το τμήμα της βάσης μπορεί να είναι είτε από το ίδιο διαφανές υλικό με τα παραπάνω είτε από άλλο αδιαφανές υλικό.

α.4 Στερέωση του πετάσματος

Το πέτασμα:

α) δεν επιτρέπεται να στερεώνεται με μόνιμο τρόπο στον κοινόχρηστο χώρο, για να μην παρέχει τη δυνατότητα στο κατάστημα υγειονομικού

ενδιαφέροντος να μετατρέψει σε κλειστό ή ημίκλειστο χώρο τον κοινόχρηστο χώρο που έχει με νόμιμη άδεια από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

β) δεν επιτρέπεται ως κατασκευή να προεξέχει πέρα της οριοθετημένης άδειας που του δόθηκε.

γ) δεν επιτρέπεται να έχουν "πόδια" στήριξης στη βάση, επιτρέπεται όμως για το σκοπό αυτό, είτε να έχουν εσωτερικά της κατασκευής πλατύ και χονδρό έλασμα (ανάποδο "Γ"), είτε να φέρουν ροδάκια ελαστικά ή βαρέως τύπου με φρένο είτε να μεταφέρονται ή να συμπιύσσονται με άλλο τρόπο (λυόμενα, πτυσσόμενα).

καθώς κι άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο. Δεν επιτρέπεται καμιά μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών.

α.5 Ορισμός της απόστασης

Μεταξύ των κινητών πετασμάτων ορίζεται απόσταση από 0,20μ. έως 0,30μ. για την αποφυγή δημιουργίας συνεχόμενου εμποδίου στον κοινόχρηστο χώρο.

α.6 Προσθήκες

Απαγορεύεται η προσθήκη καθ' ύψος άλλων στοιχείων μεταξύ του πετάσματος και των κινητών προστεγασμάτων (τέντες).

α.7 Λογότυπο

Επιτρέπεται (χωρίς να είναι υποχρεωτικό) η τοποθέτηση ενός σχεδίου λογότυπου του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επάνω στο πέτασμα, για την αποφυγή οπτικής όχλησης. Για το λόγο αυτό απαγορεύεται η χρήση των πετασμάτων για την προβολή διαφημίσεων.

α.8 Παραμονή και φύλαξη

Απαγορεύεται η παραμονή και φύλαξή τους στον κοινόχρηστο χώρο ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων στις μέρες που δε λειτουργεί το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

α.9 Επαφή με το κατάστημα

Απαγορεύεται η τοποθέτηση των πετασμάτων σε επαφή με την όψη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

α.10 Χρονική διάρκεια

Η τοποθέτηση των πετασμάτων επιτρέπεται μόνο στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα από 15 Οκτωβρίου έως 15 Μαΐου.

Με τη λήξη των αδειών, εφόσον δε χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής της, ο Δήμος με δικά του συνεργεία (εφόσον κάτι τέτοιο είναι μέσα στις δυνατότητες των Υπηρεσιών του κι υπάρχει ο κατάλληλος μηχανολογικός κι άλλος εξοπλισμός) ή σε διαφορετική περίπτωση με μισθωμένα συνεργεία, προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων, με τη συνδρομή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων ή της Δημοτικής Αστυνομίας κι η Οικονομική Υπηρεσία επιβάλλει πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης χρεώνει στον παραβάτη και τα πάσης φύσεως έξοδα για την αποξήλωση, τη μεταφορά και την αποθήκευση, εφόσον απαιτούνται.

Για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων (φωτιστικά, ζαρντινιέρες, πινακίδες, κλπ) που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους στους οποίους έχει παραχωρηθεί η χρήση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, δίνεται άδεια αφού εξετασθούν τα στοιχεία από άποψη αισθητικής του χώρου όσο και λειτουργικής, ύστερα από έρευνα και μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Κατά τα λοιπά η ως άνω υπ' αριθ. 242/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραμένει ως έχει.

Η απόφαση αυτή θα αποσταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο ως εισήγηση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 005/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μανωλόπουλος Βασίλειος

Αμπελόκηποι 16 – 6 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος.

Ε. Κουκουλιώτης

Μανωλόπουλος Βασίλειος