

Απόσπασμα

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληρ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλ. 2313-313690

Από το πρακτικό της 21-03-2016
συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Αριθ. Απόφασης 005/2016

Θέμα: Γνωμοδότηση για τη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης(Β1 Στάδιο).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21^η του μήνα Μαρτίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 3619/17-03-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

Παρόντες: 1) Μανωλόπουλος Βασίλειος, πρόεδρος 2) Εμεινίδης Αναστάσιος, μέλος 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος, μέλος 4) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος 5) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος 6) Αβραμίδης Μωϋσής, μέλος.

Απόντες: 1) Γρούγιος Ηλίας 2) Λαδάς Ευάγγελος 3) Καϊκαζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

A. ΓΕΝΙΚΑ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΑ

1. Με το αρ.99337/5545/09.12. 2015 έγγραφό του ο Δήμος Θεσσαλονίκης (δικό μας 17348/ΔΤΥ 5986/15.12.2015) μας γνωστοποίησε ότι στην ιστοσελίδα του Δήμου τους έχει αναρτηθεί προς δημόσια διαβούλευση το Β1 Στάδιο της άνω αναφερόμενης μελέτης.

A.2. Η δημόσια διαβούλευση άρχισε στις 29-12-2015 και λήγει στις 29-02-2016. Επίσης ορίζεται ως λήξη της προθεσμίας για την κατάθεση απόψεων η 29-02-2016.

A.3. Η μελέτη και οι χάρτες , που συνοδεύουν την μελέτη, έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης .

Μέσα σε χρονικό διάστημα δύο μηνών ήτοι έως τις 29 Φεβρουαρίου, ο Δήμος μας πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά, εκφέροντας την άποψή του επί της μελέτης και τις προτεινόμενες χρήσεις.

B. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ .

Ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης αποτελείται από δύο Δημοτικές Κοινότητες Αμπελοκήπων και Μενεμένης, συνορεύει με το Δήμο Θεσσαλονίκης επί των οδών Καλλιθέας, Χαλκοκονδύλη, τμήμα οδού Αγ. Πάντων, Κατσάνου, Λαγκαδά και Μοναστηρίου, Γιαννιτών, 26^{ης} Οκτωβρίου αντίστοιχα.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ .

Παρακάτω γίνεται η παρουσίαση προτάσεων του νέου ΓΠΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, (Β1-ΠΡΟΤΑΣΗ,ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π2 & Π3), που αφορούν τις περιοχές όμορες με τον Δήμο μας. Η άποψη της υπηρεσίας θα αναφερθεί σχετικά με την αλληλοεπίδραση των χρήσεων γης και εν γίνετι παρεμβάσεων σε σχέση με των ΓΠΣ που ισχύουν η πρόκειται να θεσμοθετηθούν στο Δήμο μας.

Έτσι στο κεφάλαιο Π.3.2. αναφέρεται η Λειτουργική Οργάνωση του Δήμου Θεσσαλονίκης .

Στην παραγρ. Π.3.2.1 – (Οργάνωση ισχύοντος ΓΠΣ), προτείνεται η διαφοροποίηση στην οργάνωση και στην χωροθέτηση των Συνοικιών, που ισχύουν στο Δήμο Θεσσαλονίκης .

Δηλαδή προτείνεται να δημιουργηθούν δύο Τομείς, μέσα στα οποία χωροθετούνται και οργανώνονται οι Συνοικίες.

Έτσι ο Τομέας, που μας ενδιαφέρει, είναι ο **Κεντροδυτικός Τομέας, που αποτελείται από τις** Συνοικίες: Σ8 - ΞΗΡΟΚΡΗΝΗ, Σ9 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ-ΣΤΑΘΜΟΣ, Σ10 – ΦΙΧ-ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ και συνορεύει με το νοτιοανατολικό όριο του Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

▪ **Το Κεφάλαιο Π.3.4. αφορά στις Γενικές Χρήσεις Γης.**

Έτσι στη παραγρ. Π3.4.1. αναφέρονται οι αδυναμίες μοντέλου χρήσεων γης του ΓΠΣ –Θ/1993 και ορίζονται νέοι άξονες αναθεώρησης μοντέλου χρήσεων γης με βάση και των διατάξεων των παρ.4&5, του άρθρου 33, Ν4269/2014.

Με βάση τα παραπάνω στην παραγρ. Π3.4.2. αναφέρονται όλες οι προτεινόμενες χρήσεις γης και το περιεχόμενό τους.

▪ **Στην παραγρ. 3.4.3 (σελ.46) αναλύονται οι προτεινόμενες χρήσης γης ανά χωρική κατανομή, δηλαδή Κεντροδυτικού Τομέα και Νοτιοανατολικού Τομέα.**

Για τις περιοχές, που μας ενδιαφέρει προτείνονται τα παρακάτω:

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Πολοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	1.Οδ Μοναστηρίου, Μ. Καλού, Δραγουμάνου και Λαγκαδά, με διεύρυνση και ανατολικά της οδού Λαγκαδά
	2.Σε ευρεία ζώνη εκατέρωθεν των οδών Μοναστηρίου και Γιαννιτών, με κατά τόπους διευρύνσεις.

	3.Στο σύνολο της εντός σχεδίου ζώνης μεταξύ εγκαταστάσεων του Εμπορευματικού Σ.Σ. & σιδ. Γραμμών και της οδού 26 ^{ης} Οκτωβρίου, της Σ10 (Λαχανόκηποι- ΦΙΧ)
	4.Σε τμήμα της περιοχής επέκτασης μεταξύ «Δυτικής Εισόδου» και σιδ. γραμμών, παρά το όριο του Δήμου.
Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)	Τμήματα της ζώνης μεταξύ των οδών Γιαννιτών και 26 ^{ης} Οκτωβρίου που δεν εντάσσονται σε ζώνες Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης.
	Σε μεγάλα τμήματα των περιοχών επέκτασης στις συνοικίες Σ9 (Γιαννιτών –Σταθμός) και Σ10 (Λαχανόκηποι – ΦΙΧ)
	Στα ΟΤ. Ανάντη των εγκαταστάσεων του Επιβατικού Σταθμού και στα παρόδια ΟΤ της Λαγκαδά της συνοικίας Σ8(Ξηροκρήνη).
Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου με περιορισμούς (ΜΚ-π)	Προτείνεται ως κύρια χρήση των περιμετρικών συνοικιών – Σ7 και Σ8 (Ξηροκρήνη) για λόγους λελογισμένης ανάμιξης χρήσεων.
Κατοικία (Κ1)	Προτείνεται η ισχύς της στην περιοχή του συγκροτήματος Εργατικών Κατοικιών Αξιού (στην Σ8 – Ξηροκρήνη) ως εκτεταμένη περιοχή ειδικού διατάγματος.
Τουρισμός – Αναψυχή (Τ-Α)	Στη ζώνη κατάντη της 26 ^{ης} Οκτωβρίου στην οποία απαντώνται διατηρητέα κτίσματα και εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις επικρατούσες τάσεις.

Σύμφωνα με το υπό αναθεώρηση ΓΠΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ η νοτιοδυτική πλευρά της 4^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας Μενεμένης συνορεύει με το Δήμο Θεσσαλονίκης .

ΑΠΟΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

1. **Πολεοδομικό Κέντρο(Π.Κ.),** που αφορά τον Δήμο μας είναι η ευρεία ζώνη εκατέρωθεν των οδών Μοναστηρίου και Γιαννιτών, με κατά τόπους διευρύνσεις.

Σύμφωνα με το προτεινόμενο ΓΠΣ της Δ.Κ. Μενεμένης Δ. Αμπελοκήπων – Μενεμένης η χρήση της περιοχής που εμπίπτει σε συνέχεια της οδού Μοναστηρίου από τα όρια του Δ. Θεσσαλονίκης, είναι του Πολεοδομικό κέντρο κεντρικής λειτουργίας (άρθρου 4 του Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ 166Δ),άρα έχουμε συνέχεια της προτεινόμενης χρήσης

2. **Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ),** που αφορά τον Δήμο μας είναι το τμήματα της ζώνης μεταξύ των οδών Γιαννιτών και 26^{ης} Οκτωβρίου που δεν εντάσσονται σε ζώνες Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης.

Σύμφωνα με το προτεινόμενο ΓΠΣ Δ. Αμπελοκήπων – Μενεμένης στην βόρεια πλευρά της άνω χρήσης γης υπάρχει πρόταση για Γενική Κατοικία (άρθρο3 του Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ 166Δ), η οποία εμπεριέχει όλες τις χρήσεις του (ΜΚ)

3. Κατοικία (K1) Προτείνεται η ισχύς της στην περιοχή του συγκροτήματος Εργατικών Κατοικιών Αξιού (στην Σ8 – Ξηροκρήνη) ως εκτεταμένη περιοχή ειδικού διατάγματος.

Στην περιοχή της Δ.Κ. Αμπελοκήπων η περιοχή, που γειτνιάζει με την Σ8 – Ξηροκρήνη έχει χρήση αμιγούς κατοικίας , που συμβαδίζει με την (Κ1), άρα δεν υπάρχει αντίρρηση ως προς την χρήση αυτή.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω αναφέρουμε ότι, έχουν ληφθεί υπόψη οι χρήσεις γης, που προτάθηκαν από το ΓΠΣ της Δ.Κ. Μενεμένης και από το ισχύον ΓΠΣ Δ.Κ. Αμπελοκήπων του Δήμου μας ,στον προτεινόμενο σχεδιασμό χρήσεων γης στο νέο ΓΠΣ Δ. Θεσσαλονίκης, στις περιοχές που γειτνιάζουν με τον Δήμο Αμπελοκήπων -Μενεμένης και συμβαδίζουν με αυτό.

▪ **Το Κεφάλαιο Π.3.6.3. αφορά το Λιμένα Θεσσαλονίκης και οι Χρήσεις Γης.**

Η περιοχή του Λιμένα, που ανήκει στον ΟΛΘ είναι εκτός σχεδίου και διέπεται από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.

Με την αριθμ.02/15.07.2002 Απόφαση 2^{ης} Συνεδρίασης ΕΣΑΛ (ΦΕΚ 152/ΑΑΠ/3.5.2012) καθορίστηκαν οι χρήσεις γης, όροι δόμησης και περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη του Λιμένα. Επίσης έχει ανατεθεί «Μελέτη Προγραμματικού Σχεδίου (MASTER PLAN) Λιμένος Θεσσαλονίκης», ώστε να αντιμετωπιστούν οι υφιστάμενες και μελλοντικές ανάγκες του λιμένα.

Οι προτάσεις της Αναθεώρησης του ΓΠΣ επικεντρώνονται σε τομείς όπως:

- Στην ανάπτυξη αμιγώς λιμενικών εμπορικών χρήσεων μετά την 3^{ης} προβλήτα
- Αναβάθμιση αναξιοποίητων περιοχών σε διεπαφή με το δυτικό τμήμα της πόλης με αντίστοιχες χρήσεις της όμορης περιοχής.
- Αναβάθμιση περιοχών και οικιστικού αποθέματος με σκοπό την αύξηση κοινόχρηστων- κοινοφελών και πολιτιστικών χώρων της πόλης αλλά και την διείσδυση πολιτών- επισκεπτών στους χώρους του λιμένα που μέχρι τώρα ήταν μη προσπελάσιμοι.

ΑΠΟΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΣΥΜΦΩΝΟΥΜΕ με την προτεινόμενη πρόταση.

▪ **Το Κεφάλαιο Π.3.6.4 αφορά το Εμπορευματικό (παλαιός) Σιδηροδρομικό Σταθμό.**

Προτείνεται η δημιουργία του πολυμορφικού, μητροπολιτικού πάρκου πρασίνου, πολιτισμού, ιστορικής μνήμης και αναψυχής. Κατά μήκος των γραμμών, που θα αδρανοποιηθούν, προτείνεται η δημιουργία περιπατητικής διαδρομής, συνδυασμένης και με το ποδηλατόδρομο, που θα λειτουργήσει ως στοιχείο σύνδεσης των υφιστάμενων και προτεινόμενων περιοχών κατοικίας με το νέο πάρκο – πολυχώρο.

Η μετεγκατάσταση προτείνεται

α. στο Στρατόπεδο Γκόνου (μακροπρόθεσμος σχεδιασμός)

β. ανάπτυξη Ν. Εμπορευματικού Σταθμού στη βάση του 6^{ου} προβλήτα – προσωρινή λύση - (παράλληλα με το στρατόπεδο Κακιούση), η ανάπτυξη της πρότασης εκτίθεται στο κεφάλαιο Π.3.9.4., όπου αναφέρεται μεταξύ των πολλών και η πρόταση ώστε η «σιδηροδρομική σύνδεση του Ν.Εμπ.ΣΣ να επιτευχθεί μέσω νέας σιδηροδρομική πρόσβασης από τα δυτικά, με γεφύρωση του Δενδροποτάμου και με διαδρομή «ανάλογη» της υφιστάμενης υπερυψωμένης οδού πρόσβασης βαρέων οχημάτων στο Λιμένα.»

ΑΠΟΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Με την προβλεπόμενη αύξηση των εμπορευματικών φορτίων, άρα και κίνησης των συρμών από το υπάρχον σιδηροδρομικό δίκτυο, θα επιβαρύνει επί πλέον το περιβάλλον και την ενιαία ανάπτυξη του αστικού ιστού των Δήμων .

Η πρόταση (β) θεωρούμε ότι έχει επιτακτική ανάγκη να εφαρμοστεί, διότι έτσι θα αποτραπεί ο σημερινός κατακερματισμός του αστικού μας ιστού, όπως υπάρχει σήμερα.

▪ **Το Κεφάλαιο Π.3.8 – αναφέρει τις παρεμβάσεις αναβάθμισης και αναζωογόνησης του αστικού χώρου.**

⇒ **Παράγραφος Π.3.8.2. –Σχέδιο Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ).**

Στην παράγραφο αυτή, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας , **προτείνεται** να γίνει πιλοτική εφαρμογή του μηχανισμού των ΣΟΑΠ σε ορισμένες περιοχές με έντονα προβλήματα.

Έτσι η γειτνιάζουσα περιοχή με το Δήμο μας, προτείνεται να είναι η περιοχή εφαρμογής ΣΟΑΠ τύπου Α, υποενοότητας II.

Αναλυτικά αναφέρεται ότι «η στόχευση του ΣΟΑΠ τύπου Α παραπέμπει σε πόλεις τεχνολογικής καινοτομίας, με τοπότητα αισθητικής και αρχιτεκτονικής πρωτοτυπίας στον Δημόσιο χώρο, με στόχους την οικονομική ανάπτυξη και τη δημιουργία συγκριτικών πλεονεκτημάτων ανταγωνιστικότητας». Αναφέρεται επίσης ότι « η παραπάνω περιοχή μπορεί να χωριστεί σε υποενοότητες ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, καθώς και την φύση των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν».

Οι επιδιώξεις σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν.2742/99 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-99) συνοψίζονται στις παρακάτω:

1. Βελτίωση Υποδομών: Δημόσιος Χώρος, Ιδιωτικά Κελύφη, Υποδομές έξυπνης πόλης.
2. Αντιμετώπιση της ανεργίας και δημιουργία ευκαιριών απασχόλησης.
3. Αρμονική διάρθρωση των χρήσεων γης.
4. Αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών
5. Διατήρηση και ανάδειξη της αστικής πολιτιστικής κληρονομιάς.
6. Προσέλκυση επενδύσεων
7. Γενικότερη κοινωνική, οικονομική, περιβαλλοντική και πολιτισμική αναζωογόνηση της πόλης.

ΑΠΟΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Συμφωνούμε με την πρόταση για εφαρμογής του ΣΟΑΠ, διότι η υποενοότητα II γειτνιάζει με το

Δυτικό όριο της ΠΕ4 του νέου προτεινόμενου ΓΠΣ Δ.Κ. Μενεμένης. Άρα η βελτίωση του

αστικού χώρου της περιοχής αυτής μετά και την εφαρμογή της πρότασης για την περιοχή «Λαχανοκήπων», θα αναβαθμίσει την περιοχή και του Δήμου μας με παράλληλη οικονομική ανάπτυξη σε διάφορες τομείς. (αναφέρετε και στην σελίδα 41 του Κεφαλαίου Π2)

⇒ **Παράγραφος Π.3.8.2 – Ανανεώσεις – Αστικές αναπλάσεις.**

Για την περιοχή νοτιοδυτικό τμήμα της Δ.Κ. Μενεμένης, με όριο την οδό Γιαννιτσών και την ημικυκλική σιδηροδρομική γραμμή, που έχει ονομασία συνοικία «Αρμένικα» προτείνεται η περιοχή να χαρακτηριστεί ως «Περιοχή Περιβαλλοντικής αναβάθμισης ιδιωτικής πολεοδόμησης» και η χρήση γης ,που προτείνεται είναι η χρήση γενικής κατοικίας και ορίζεται ως περιοχή Ανανέωσης – Αστικής ανάπτυξης με επάναχρηση εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών χώρων.

ΑΠΟΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Η άνω αναφερόμενη περιοχή βρίσκεται στο νοτιοανατολικό όριο της Δ.Κ. Μενεμένης απέναντι από την οδό Αγ. Παρασκευής . Μερικοί από τους κατοίκους αυτούς είναι δημότες του Δ. Αμπελοκήπων-Μενεμένης, άρα η οποιαδήποτε προτεινόμενη αναβάθμιση της άνω ονομαζόμενης περιοχής επηρεάζει θετικά στην αναβάθμιση και ανάπτυξη της περιοχής, που γειτνιάζει μ' αυτήν.

▪ **Το Κεφάλαιο Π.3.9 – αφορά το Συγκοινωνιακό/Μεταφορικό δίκτυο – Κυκλοφορία.**

⇒ **Παράγραφος Π.3.9.2 – Κυκλοφοριακές παρεμβάσεις ειδικής στόχευσης.**

⇒ **Παράγραφος Π.3.9.3 – Στάθμευση.**

⇒ (IV) Χώροι στάθμευσης στην περιοχή της δυτικής εισόδου του κέντρου.

Το άνω αφορά την πρόταση διαμόρφωσης «περιφερειακών χώρων στάθμευσης οι οποίοι θα συνδέονται με το κέντρο με αξιόπιστη και υψηλού επιπέδου παροχής υπηρεσιών, δημόσια συγκοινωνία». Οι μικρότεροι χώροι στάθμευσης, που προτείνονται στις κύριες εισόδους προς το κέντρο της Πόλης από Δυτικά (Δυτική Είσοδος – Μοναστηρίου – Λαγκαδά) κρίνονται ως ελκυστικοί και για πρόσθετο λόγω, ότι η χρονοαπόσταση από το κέντρο της πόλης είναι πολύ μικρή και η διαμόρφωση τους θα αναβαθμίσει την περιοχή. Αναλυτικά η βιωσιμότητα της πρότασης είναι:

✓ Η ελαχιστοποίηση του συνολικού κόστους.

✓ Η προσαρμογή υφιστάμενων λεωφορειακών γραμμών ώστε να εξυπηρετείται η περιοχή με μεγάλη συχνότητα και αξιοπιστία προς και από το κέντρο της πόλης.

✓ Η αποκατάσταση των υφιστάμενων πάρκων (Ιβάνωφ και πάρκο των Εθνών) στη διασταύρωση των οδών Λαγκαδά και Αγ. Δημητρίου και η πιθανή αναβάθμισή τους. Στη θέση αυτή οι σταθμοί μπορούν να είναι υπόγειοι εκμεταλλευόμενοι την μεγάλη υψομετρική διαφορά.

ΑΠΟΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Όλες οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και οι χώροι στάθμευσης, στα όρια των γειτονικών Δήμων πρέπει να σχεδιάζονται σε συνεργασία με τους Δήμους αυτούς, ώστε να αποφευχθούν οι ασυμφωνίες και οι καθυστερήσεις στην υλοποίηση των προτεινόμενων έργων.

⇒ **Παράγραφος Π.3.9.4 – Σιδηροδρομικό δίκτυο – Μέσα σταθερής τροχιάς.**

I. Ανάγκη νέου Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και διερεύνηση εναλλακτικής σιδηροδρομικής σύνδεσης με το Λιμάνι.

Γίνεται ανάλυση των υπαρχουσών συνθηκών στο σιδηροδρομικό δίκτυο, τεκμηρίωση της πρότασης μετεγκατάστασης **Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού**, όπως αναφέρεται και στο κεφάλαιο **Π.3.6.4**, δηλαδή στη βάση του 6^{ου} προβλήτα ως προσωρινή λύση .
Ετσι μέχρι την πλήρη ανάπτυξη Εφοδιαστικού Πάρκου στο τ. Στρατόπεδο Γκόνου, παρουσιάζονται αναλυτικά τα χωροταξικά και συγκοινωνιακά πλεονεκτήματα της άνω πρότασης.(σελ,218).

III. Υπογειοποίηση τμημάτων σιδηροδρομικού δικτύου.

Στην άνω ενότητα αναφέρεται η αναγκαιότητα της υπογειοποίησης του σιδηροδρομικού δικτύου, που διαπερνάει τον αστικό ιστό της πόλης, η οποία πρέπει να μελετηθεί σε επίπεδο τεχνοοικονομικής μελέτης.

ΑΠΟΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Η άποψη της Υπηρεσίας είναι αυτή, που αναφέρεται και για το **Κεφάλαιο Π.3.6.4** με πρόσθεση στην σύμφωνη γνώμη στην υπογειοποίησης του σιδηροδρομικού δικτύου

IV. Μετρό

V. Δυτικός Προαστιακός Σιδηρόδρομος

VI. Προαστιακός Σιδηρόδρομος.

Στις παραπάνω ενότητες περιγράφονται όλες οι προτάσεις και οι σχεδιασμοί των σχετικών μέτρων, που αφορούν στην διαδημοτική σύνδεση.

ΑΠΟΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Η ανάλυση της πρότασης μας βρίσκει σύμφωνους .

▪ Το Κεφάλαιο Π.3.11. – αφορά στην Ασφάλεια – Προστασία.

Στην υποενότητα “ Πετρελαιοειδή” αναφέρεται ότι

✓ το θέμα διαρροής Πετρελαιοειδών αφορά όχι μόνο το Δήμο Θεσσαλονίκης, αλλά όλο το ΠΣΘ και πρέπει να αντιμετωπιστεί στα πλαίσια του υπερκείμενου σχεδιασμού.

✓ Το θέμα αποθήκευσης των Πετρελαιοειδών θα πρέπει να απασχολήσει σοβαρά τους αρμόδιους φορείς, ώστε να προγραμματιστεί **η απομάκρυνσή τους από**

την πόλη.

ΑΠΟΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Το θέμα αυτό έχει εκφραστεί στην πρόταση του νέου ΓΠΣ της Δ.Κ. Μενεμένης και αναφέρεται στην με αρ.3/10/17.06.2014 Απόφαση του ΟΡΘ στις Γενικές Διατάξεις, όπως παρακάτω:

«Απαγορεύεται η εγκατάσταση οποιασδήποτε νέας «εγκατάστασης» και «μονάδας», που εμπεριέχεται στις ρυθμίσεις της ΚΥΑ με αριθ. 12044/613/2007 (Β'376), στη Δημοτική Ενότητα Μενεμένης. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υπάρχουσών «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» Seveso, όταν ο εκσυγχρονισμός αυτός δεν αυξάνει την επικινδυνότητα της εγκατάστασης. Επιβάλλεται η βελτίωση της ασφάλειας για όλες τις υφιστάμενες «εγκαταστάσεις» και «μονάδες» Seveso εντός δεκαετίας από την ισχύ του παρόντος, η οποία αποδεικνύεται με μελέτη ασφαλείας, όπως αυτή καταχωρίζεται. Σε αντίθετη περίπτωση δεν χορηγείται καμία άδεια έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή άδεια παράτασης λειτουργίας. Τα δεδομένα που αφορούν την ανάλυση επικινδυνότητας και τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποφυγή τεχνολογικών και φυσικών καταστροφών από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς στην περιοχή της ΔΕ, πρέπει να είναι προσβάσιμα από τους κατοίκους μέσω του διαδικτύου και σε μορφή κατάλληλη ώστε να είναι κατανοητά από άτομα χωρίς εξειδικευμένες γνώσεις».

■

πίσης στο (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π2) της άνω πρότασης, που αφορά στους Χώρους Πρασίνου (Στρατόπεδο Κακιούση) της περιοχής Λαχανόκηπων, αναφέρεται το παρακάτω:

«Μετά τη απομάκρυνση των πετεραιλαιοδειδών και στην έναντι του Δενδροποτάμου περιοχή, η έκταση αυτή του πρασίνου θα μπορεί να επεκταθεί και στην δυτική πλευρά του Δενδροποτάμου και με κατάλληλα έργα εξυγίανσης της ακτής θα μπορούσε να αποτελέσει ένα μεγάλο χώρο πράσινου και αναψυχής με έξοδο στην θάλασσα για όλο το δυτικό τόξο του Π.Σ.Θ.»

ΑΠΟΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Μας βρίσκει απολύτως σύμφωνους.

Το θέμα να τεθεί σε συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο.

Λαμβάνοντας τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, να γνωμοδοτήσουν επί της **Μελέτης Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκη (Β1 Στάδιο)**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, θετικά ως προς το θέμα, άλλα με τις άνω αναλυτικά αναφερόμενες παρατηρήσεις και γνωμοδοτήσεις.

Η Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμ.136/2015 απόφαση Δ.Σ.

Ε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκη (Β1 Στάδιο), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, θετικά ως προς το θέμα, άλλα με τις άνω αναλυτικά αναφερόμενες παρατηρήσεις και γνωμοδοτήσεις

Η απόφαση αυτή θα χρησιμοποιηθεί σαν εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 005/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μανωλόπουλος Βασίλειος

Αμπελόκηποι 21-03-2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Μανωλόπουλος Βασίλειος