

Απόσπασμα  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.  
Τηλ. 2313313 - 689 690.

Από το πρακτικό της 06 - 07 - 2015  
συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Αριθ. Απόφασης 007/2015

**Θέμα:** Εξέταση ένστασης κατά της αρ. 136/18.05.2015 Απόφασης το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, που αφορά την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την κατάργηση της Οικοδομική Γραμμής και δημιουργία νέας οικοδομικής γραμμής.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 06<sup>η</sup> του μήνα Ιουλίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ' συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 9283/02-07-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

Παρόντες: 1) Μανωλόπουλος Βασίλειος, πρόεδρος 2) Κωνσταντίνου Κυριάκος, μέλος 3) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος 4) Εμεινίδης Αναστάσιος, μέλος 5) Καϊκαζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, μέλος 6) Αβραμίδης Μωϋσής, μέλος 7) Κατζικάς Γεώργιος, μέλος.

Απόντες: 1)Λαδάς Ευάγγελος, μέλος 2) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο έκτακτο θέμα** το οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί σαν θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι :

Με την υπ' αρ. 136/18.05.2015 Απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης γνωμοδότησε υπέρ της Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, με την κατάργηση της Οικοδομική Γραμμής και δημιουργίας νέας οικοδομικής γραμμής.

Κατά της άνω απόφασης έχει υποβληθεί μία (1) ένσταση με αρ. πρωτ. 7588/ΔΤΥ 3015/02.06.2015 από τον Πετρίδη Αρκάδιο του Χαραλάμπους και της Γκβενετατζε Υαμζε του Ηρακλή.

Οι ενιστάμενοι είναι κάτοικοι των διαμερισμάτων του πρώτου ορόφου της πολυκατοικίας στην οδό Αφροδίτης αρ. 3 και διαφωνούν με τη δημιουργία και διάνοιξη του δρόμου για τους παρακάτω λόγους:

- Η διάνοιξη του δρόμου συνολικού πλάτους 7μ., θα δημιουργήσει αυξημένη κυκλοφορία αυτοκίνητων, άρα η λειτουργία του δρόμου θα προκαλέσει μόλυνση και θόρυβο στην περιοχή αυτή
- Είναι άγνωστο τι θα προκύψει από τις υποχρεώσεις της πράξης τακτοποίησης

Η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι ότι η διάνοιξη του δρόμου πρέπει να πραγματοποιηθεί για τους λόγους, που αναφέρθηκε στην υπ' αρ. 136/18.05.2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο δρόμος όμως αυτός πρέπει να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος για το λόγο ότι η γύρω περιοχή έχει έντονο κοινωφελή χαρακτήρα, δηλαδή υπάρχει χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, χώρος νηπιαγωγείου στο ΟΤ.90 Γ και χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου στο ΟΤ.90 Δ.

Έτσι ο προτεινόμενος πεζόδρομος θα ενταχθεί στο δίκτυο πεζοδρόμων, που εγκρίθηκε με τις προηγούμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 58/Δ/05.02.2002, ΦΕΚ 907/Δ/26.08.2003, ΦΕΚ 453/Δ/15.10.2008) και θα συμβάλει στην αναβάθμιση της γύρω περιοχής μετά και την αποκατάσταση του διατηρητέου κτηρίου και την απόδοσή του σύμφωνα με την προβλεπόμενη χρήση.

Η εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που αφορά την εξέταση της ένστασης κατά της υπ' αρ. 136/18.05.2015 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, εγκρίθηκε **ομόφωνα από τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στις 06.07.2015 με την υπ' αριθ. 035/2015 Απόφασή της .**

Σύμφωνα με το εδάφιο βii της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 **καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης να εισηγηθεί σχετικά, για την περεταίρω προώθηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας, ώστε να τεθεί το θέμα σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την προτεινόμενη τροποποίηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

**Α)** Δέχεται την άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας, ότι η διάνοιξη του δρόμου πρέπει να πραγματοποιηθεί για τους λόγους, που αναφέρθηκε στην αρ. 136/18-05-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο δρόμος όμως αυτός πρέπει να

χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος για το λόγο ότι η γύρω περιοχή έχει έντονο κοινωφελή χαρακτήρα, δηλαδή υπάρχει χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, χώρος νηπιαγωγείου στο ΟΤ.90 Γ και χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου στο ΟΤ.90 Δ.

Η ανωτέρω απόφαση θα αποσταλεί στο Δημοτικό συμβούλιο ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης.

**Β)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 007/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μανωλόπουλος Βασίλειος

Αμπελόκηποι 07 – 07 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος.

Ε. Κουκουλιώτης

Μανωλόπουλος Βασίλειος