



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 19-9-2019
συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Αριθ. Απόφασης: 7/2019

Θέμα: Γνωμοδότηση διατήρησης ή απομάκρυνσης και κατάργησης θέσης κενωθέντος περιπτέρου

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μήνα Σεπτεμβρίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 13:00 συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 17421/13-09-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Μανωλόπουλος Βασίλειος, πρόεδρος 2) Αρπατζάνη-Τσομπάνογλου Μαρία 3) Φουκίδης Απόστολος 4) Ζυγαντίδης Απόστολος 5) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος 6) Αβραμίδης Μωϋσής.

Απόντες: 1) Κωνσταντίνου Κυριάκος 2) Μύθυμη Ελένη 3) Νοτάκης Ιωάννης.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Με το άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.

Στην υπ' αριθμό πρωτ. 74894/30-12-2010 εγκύκλιο του υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται το σύνολο της εκμετάλλευσης του περιπτέρου (αδειοδότηση, εκμίσθωση, μετατόπιση κλπ). Κατ' εξαίρεση, όπου λειτουργούσε σχετική υπηρεσιακή μονάδα της οποίας το προσωπικό μετατάχθηκε στο δήμο της έδρας του νομού ή στο δήμο που λειτουργούσε αντίστοιχη αποκεντρωμένη υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, η μονάδα αυτή, εντασσόμενη στον οικείο δήμο, συνεχίζει να ασκεί την αρμοδιότητα στα ίδια διοικητικά όρια (π.χ. το τμήμα Περιπτέρων της Νομαρχίας Πειραιά) μέχρι να οργανώσουν οι δήμοι δική τους αντίστοιχη υπηρεσία.

Με την περίπτ.4 της υποπαρ. ΣΤ.2 του πρώτου άρθρου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), προβλέπεται η παραχώρηση του 30% των θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης (επί του συνόλου των καθοριζόμενων θέσεων στο δήμο), με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν.3463/2006, περί μη ύπαρξης οφειλών, στις εξής κατηγορίες: α) Σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), β) πολύτεκνους, και γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 50/45256/30.11.2012 επισημαίνεται ότι οι παραπάνω θέσεις παραχωρούνται βάσει εισοδηματικών και μόνον κριτηρίων και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006.

Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζόμενων θέσεων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81). Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η απευθείας παραχώρηση των θέσεων αυτών.

Με την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του πρώτου άρθρου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το Δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Κατόπιν τηλεφωνικών και προφορικών παραπόνων από πολίτες του Δήμου μας για κενωθέν περίπτερο επί της οδού Μοναστηρίου 255 το οποίο αποτελεί εστία μόλυνσης και δυσμενών άλλων καταστάσεων, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας ύστερα από έρευνα διαπίστωσε ότι το ως άνω περίπτερο ήταν ιδιοκτησίας της **ΣΙΟΛΑΣΒΙΛΙ ΜΑΪΙΑΣ** του Οτάρκι και της Σουρμαλί η οποία απεβίωσε στις **03/12/2017** σύμφωνα με την ληξιαρχική πράξη **58/1/2017 του ληξιαρχείου Ιαλυσού της Ρόδου.**

Η μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου απαγορεύεται απολύτως. Εξαιρέση αποτελεί η διαδοχή λόγω θανάτου. ([άρθρο 15 παρ.3 ΝΔ 1044/71](#))

Περαιτέρω μεταβίβαση αυτού επιτρέπεται μόνον άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών:

α) Στον/η σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή

β) Στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των **Α.Μ.Ε.Α με ποσοστό αναπηρίας**

67% και άνω. ([περίπτ.10 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12](#)), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου, εκ διαδοχής ανατρέχει στο χρόνο που γεννάται το δικαίωμα ήτοι στο θάνατο του αρχικού δικαιούχου της άδειας, εννοείται ωστόσο ότι μετά τον θάνατο αυτού έχει εκδηλωθεί η πρόθεση ή η βούληση του «φερόμενου» διαδόχου για τη μεταβίβαση σε αυτόν του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο προηγούμενο νομοθετικό καθεστώς (ν. 1044/71, αναγγελία θανάτου αρμοδίως και κατάθεση αίτησης του ενδιαφερόμενου, περαιτέρω διάθεση περιπτέρου από την Αρχή). Η βούληση δε αυτή δεν μπορεί να είναι αόριστη αλλά θα πρέπει να εκδηλώνεται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, καθόσον διαφορετικά επί της ουσίας στερείται ο δήμος της δυνατότητας ανάκλησης της άδειας περιπτέρου και περαιτέρω διάθεσης του προς εκμετάλλευση. Ωστόσο υπό το δεδομένο ότι

α) η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου, κλπ. εκ διαδοχής ανατρέχει στο χρόνο που

γεννάται το δικαίωμα, β) η πρόσφατη αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου με την ψήφιση των διατάξεων του ν. 4257/2014, ανέτρεψε εντός μικρού χρονικού διαστήματος το νομοθετικό πλαίσιο που ορίζονταν από τον προηγούμενο νόμο (ν. 4093/2012) που δεν επέτρεπε την περαιτέρω μεταβίβαση, θεσπίζοντας ευνοϊκότερες ρυθμίσεις για τις περιπτώσεις αυτές (παρ. 11, άρθ. 76, ν. 4257/2014, ή βλ. παρ. 10, εδάφιο δεύτερο του ίδιου άρθρου), γ) δεδομένης της ρητής υποχρέωσης για την εντός μηνός αναγγελία του θανάτου του δικαιούχου από τους κληρονόμους του αποθανόντος ή τους εκμεταλλευτές του περιπτέρου, δυνάμει των ισχυουσών διατάξεων του άρθρου 17 του ν.δ. 1044/1971 (η οποία δεν έγινε) και δ) δεδομένου του γεγονότος ότι δεν υπήρξε εκδήλωση ενδιαφέροντος από σύζυγο ή τέκνα για μεταβίβαση σε αυτούς του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου από την δηλωμένη ημερομηνία θανάτου έως και σήμερα, (Δυο χρόνια περίπου μετά το θάνατο της), **υφίσταται πλέον κενωθέν περιπτερο εντός του Δήμου μας και συγκεκριμένα επί της οδού Μοναστηρίου 255 της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.**

Με την υπ' αρ. **015/17-09-2019** γνωμοδότησή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης **γνωμοδότησε θετικά στην απομάκρυνση του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου 255, της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης και την κατάργηση της εν λόγω θέσης.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και έχοντας υπόψη :

- την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α')
- το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014
- το γεγονός ότι από την τοποθέτηση των νέων περιπτέρων δεν επηρεάζεται η προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, η αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και η εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.
- την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού
- το γεγονός ότι τα οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου χορηγούνται για την εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού και του Δημόσιου συμφέροντος και θα πρέπει να λειτουργούν συνέχεια

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε προς το Δημοτικό Συμβούλιο, αν θα διατηρηθεί το ανωτέρω κενωθέν περιπτερο που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου 255 της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης ή θα απομακρυνθεί με κατάργηση της εν λόγω θέσης. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω προβλεπόμενη διαδικασία παραχώρησής του.

Η γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αποστέλλεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση της τελικής προβλεπόμενης σχετικής απόφασης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη, την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του ά.73 παρ.1 Β' εδάφιο Ν.3852/2010, σε συνδυασμό με το ά.79 παρ. 1δ1 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του ά.83 Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την απομάκρυνση του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου 255 της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης και την κατάργηση της εν λόγω θέσης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 7/2019.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 20/9/2019

Η Γραμματέας

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τα Μέλη

Ο Αντιδήμαρχος

Μανωλόπουλος Βασίλειος