

Απόσπασμα
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313 - 689 690.

Από το πρακτικό της 2 - 11 - 2015
συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Αριθ. Απόφασης 009/2015

Θέμα: Ανάληψη δέσμευσης και αποδεδειγμένης εξόφλησης δαπάνης από το Δήμο του προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «**Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014**» για απόκτηση με αγορά του χώρου στο ΟΤ 90Γ επί της οδού Αφροδίτης της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, με χαρακτηρισμό χώρου ως Δημοτικού και Εκθεσιακού Κέντρου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 2^α του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 7.30 μ.μ' συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 14809/29-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

Παρόντες: 1) Μανωλόπουλος Βασίλειος, πρόεδρος 2) Γρούγιος Ηλίας, μέλος 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος, μέλος 4) Σουσιλόγλου Νικόλαος, μέλος 5) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος 6) Καϊκαζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, μέλος 6), Λαδάς Ευάγγελος μέλος.

Απόντες: 1) Εμεινίδης Αναστάσιος, μέλος 2) Αβραμίδης Μωϋσής, μέλος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σε συνέχεια της με Α.Π.4212/10.11.2014 Πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «**Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις**» και διάθεσης πίστωσης έτους 2014, ο Δήμος μας είχε υποβάλλει αίτηση (αρ. πρωτ. Πράσινου Ταμείου 2015-00195/15-01-2015) για την χρηματοδότηση του Άξονα Προτεραιότητας 4 (ΑΠ 4), που αφορά «Απόκτηση διατηρητέων κτιρίων κατά τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 110 του από 14.7.1999 π.δ. « Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», Ν.3028/2002 κλπ.) και συγκεκριμένα για απαλλοτρίωση διατηρητέου κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή της Κυρίμη- Δενδροποτάμου του τέως Δήμου Μενεμένης και σήμερα Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης στο ΟΤ.90Γ, που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου .

Με το από 02.10.2015(αρ.πρωτ.195/2015) έγγραφό του το Πράσινο Ταμείο μας ενημέρωσε ότι με την αρ.πρ. 94.3.2015(ΑΔΑ:Β8Ν646Ψ844-9ΗΛ) Απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου αποφασίστηκε εκτός των άλλων αποφάσεων του, ο Δήμος μας να υποβάλλει τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά εντός προθεσμίας δύο μηνών από τη λήψη της σχετικής επιστολής, ώστε να εξεταστεί το αίτημά μας σε μεταγενέστερη συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου.

⇒ Το ένα αφορά την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού των δύο μερών για την μελλοντική μεταβίβαση του ακινήτου και ανάληψη δαπάνης από το δυνητικό δικαιούχο για το τίμημα πέρα της αντικειμενικής αξίας.

⇒ Το δεύτερο (κεφ.1.4,εδαφ. Ιβ.) αφορά την Απόφαση «Ανάληψης δέσμευσης και αποδεδειγμένης εξόφλησης από τον Δικαιούχο του προγράμματος κάθε απαιτούμενης δαπάνης (όπως ιδίως αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, υποθηκοφυλάκων) και κάθε απαιτούμενου φόρου μεταβίβασης ακινήτου, τέλους χαρτοσήμου η άλλο φόρου η τέλους η δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ και γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.»

Με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό οι ιδιοκτήτες : Γεώργιος Κωνσταντινίδης του Κωνσταντίνου – Κίμωνος και Ευαγγελία συζ. Δημητρίου Στεφανίδου, το γένος Αντώνιου Βιτάλη αποδέχτηκαν ως τίμημα της άνω αναφερόμενης αγοράς από το Πράσινο Ταμείο, **το ποσό που προκύπτει αποκλειστικά και μόνο από την αντικειμενική αξία, χωρίς επιπλέον δέσμευση από το Δήμο.**

Δηλαδή το ποσό, που θα καταβληθεί από το Πράσινο Ταμείο θα είναι 161 123,03€.

Το Δ.Σ. Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης καλείται να πάρει απόφαση για τα παραπάνω, και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού, ώστε ως απαιτούμενα δικαιολογητικά να αποσταλούν στο Πράσινο Ταμείο και σε μεταγενέστερη συνεδρίαση του Διοικητικού του Συμβουλίου να προωθηθεί η χρηματοδότηση απαλλοτρίωσης διατηρητέου κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου από το άνω αναφερόμενο πρόγραμμα.

Η Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, το από 02.10.2015(αρ.πρωτ.195/2015) έγγραφό του Πράσινου Ταμείου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Εγκρίνει και προτείνει προς το Δημοτικό Συμβούλιο την ανάληψη δέσμευσης και αποδεδειγμένης εξόφλησης από τον Δήμο του προγράμματος κάθε απαιτούμενης δαπάνης (όπως αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, υποθηκοφυλάκων) και κάθε απαιτούμενου φόρου μεταβίβασης ακινήτου, τέλους χαρτοσήμου η άλλο φόρου η τέλους η δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ του προγράμματος του Πράσινου Ταμείου **«Απόκτηση και Διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014»** για απόκτηση με αγορά από το Πράσινο Ταμείο διατηρητέου κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου στο ΟΤ 90Δ επί της οδού Αφροδίτης της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου.

B). Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και των ιδιοκτητών του προαναφερόμενου χώρου (Γεώργιος Κωνσταντινίδης του Κωνσταντίνου - Κίμωνος και Ευαγγελία συζ. Δημητρίου Στεφανίδου, το γένος Αντώνιου Βιτάλη) οι οποίοι αποδέχτηκαν ως τίμημα της άνω αναφερόμενης αγοράς από το Πράσινο Ταμείο, **το ποσό που προκύπτει αποκλειστικά και μόνο από την αντικειμενική αξία, χωρίς επιπλέον δέσμευση από το Δήμο, δηλαδή ποσό 161.123,03€**, ώστε ως απαιτούμενα δικαιολογητικά να αποσταλούν στο Πράσινο Ταμείο και

σε μεταγενέστερη συνεδρίαση του Διοικητικού του Συμβουλίου να προωθηθεί η σχετική χρηματοδότηση από το άνω αναφερόμενο πρόγραμμα.

Η ανωτέρω απόφαση θα αποσταλεί στο Δημοτικό συμβούλιο ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 009/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μανωλόπουλος Βασίλειος

Αμπελόκηποι 3 – 11 - 2015

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος.

Ε. Κουκουλιώτης

Μανωλόπουλος Βασίλειος