

Απόσπασμα

**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**Πληρ. Κουκουτέγου Κλεαρέττη**  
**Τηλ. 2313-313690**

Από το πρακτικό της 11-04-2016  
συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Αριθ. Απόφασης 009/2016

**Θέμα: «ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ “Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ” ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» (Αρ. Μελ. : 8/2015)**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 11<sup>η</sup> του μήνα Απριλίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 4675/07-04-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

Παρόντες: 1) Μανωλόπουλος Βασίλειος, πρόεδρος 2) Εμεινίδης Αναστάσιος, μέλος 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος, μέλος 4) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος 5) Αβραμίδης Μωϋσής, μέλος, 6) Λαδάς Ευάγγελος 7) Καϊκαζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία

Απόντες: 1) Γρούγιος Ηλίας 4) Σουσιλόγλου Νικόλαος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι: Ο Δήμος Αμπελοκήπων το έτος 2009 ξεκίνησε τις διαδικασίες πολεοδομικής περιοχής του πρώην στρατοπέδου «Μ. Αλέξανδρος» η οποία παραχωρήθηκε από την Κ.Ε.Δ. στο Δήμο για εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ). Η μελέτη ανατέθηκε σε εξωτερικούς συνεργάτες με τη συνδρομή της Υπηρεσίας και τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης σε εποπτικό ρόλο. Τα Α' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης παραδόθηκε και

εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 450/2009 απόφαση του Δ.Σ. Αμπελοκήπων. Το Β' στάδιο της μελέτης ξεκίνησε όμως αδρανοποιήθηκε μετά την ψήφιση του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) και πλήθους νέων νομοθετημάτων και εγκυκλίων που ακολούθησαν λόγω «αρμοδιοτήτων υπηρεσιών». Οι αρμοδιότητες αυτές καθορίστηκαν πρόσφατα, όμως μετά από συζητήσεις που είχαμε με τις αρμόδιες υπηρεσίες έγινε κατανοητό ότι η μελέτη παρουσιάζει πολλά τεχνικά προβλήματα και πρέπει να ανασυνταχθεί στο σύνολό της.

Ο Δήμος με την υπ' αριθμ. 52/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τροποποίησε τον προϋπολογισμό και ενέκρινε τον τρόπο εκτέλεσης της μελέτης του θέματος. Έπειτα με την υπ' αριθμ. 27/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκρινε την απ' ευθείας ανάθεση της μελέτης στην εταιρεία Χωροτεχνική Α.Ε.. Στις 16-03-2015 υπογράφηκε το συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και της ανωτέρω εταιρείας για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος. Το Β1 υποστάδιο της μελέτης, το οποίο αποτελείται από διαγράμματα και τεχνική έκθεση τα οποία επισυνάπτονται στο παρών έγγραφο, παραδόθηκε εμπρόθεσμα και εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 17569/6051/17-12-2015 έγγραφο της Δ.Τ.Υ (επισυνάπτεται). Επίσης δεν παρουσιάστηκαν προβλήματα τόσο από την πλευρά του Δασαρχείου όσο και από την πλευρά της Αρχαιολογίας για θέματα αρμοδιότητάς τους στην περιοχή (επισυνάπτονται έγγραφα).

Η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων με την υπ' αριθμ. 28/09-03-2016 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τη μελέτη του θέματος (επισυνάπτεται).

Η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ. 128/16-03-2016 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τη μελέτη του θέματος (επισυνάπτεται).

Η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης με την υπ' αριθμ. 2/31-03-2016 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τη μελέτη του θέματος (επισυνάπτεται).

Σύμφωνα με τη παράγραφο 1.Β.ii του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα Πολεοδομικών Μελετών.

Μετά τα παραπάνω,

#### **Καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής :**

Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη μελέτη **«ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ “Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ” ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ» (Αρ. Μελ. : 8/2015)**

Η Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ' αριθμ.136/2015 απόφαση Δ.Σ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Γνωμοδοτεί θετικά επί της μελέτης «*ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ “Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ” ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ*» (Αρ. Μελ. : 8/2015)

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή θα χρησιμοποιηθεί σαν εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 009/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μανωλόπουλος Βασίλειος

Αμπελόκηποι 11-04-2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Ειδική Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Μανωλόπουλος Βασίλειος