



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 23-10-2020
συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Αριθ. Απόφασης: 11/2020

Θέμα: Γνωμοδότηση για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της μελέτης «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017) ”

Στους Αμπελόκηπους σήμερα την 23^η του μήνα Οκτωβρίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 11:00 μετά από την 19354/19-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10), συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε δια περιφοράς συνεδρίαση σύμφωνα με την παρ. 5 του άρ. 67 του ν. 3852/2010 όπως ισχύει και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11.03.2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Μανωλόπουλος Βασίλειος, πρόεδρος 2) Αρπατζάνη-Τσομπάνογλου Μαρία 3) Φουκίδης Απόστολος 4) Ζυγανιτίδης Απόστολος 5) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος 6) Σουσιλόγλου Νικόλαος, 7) Κωνσταντίνου Κυριάκος 8) Μύθυμη Ελένη.
Απόντες: 1) Νοτάκης Ιωάννης.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι :

Στο Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης υφίσταται το πρώην στρατόπεδο Μεγάλου Αλεξάνδρου, που βρίσκεται στο βορειοδυτικό όριο της Δ.Κ. Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και έχει ενταχθεί εντός ορίου σχεδίου πόλης με το ΓΠΣ του 1989 και χρήση ως Υπερτοπικό Κέντρο Επιπέδου Πόλης & Υπερτοπικό πράσινο, με μικρό τμήμα για χρήση κατοικίας (συγκεκριμένα για εφαρμογή Στεγαστικού Προγράμματος Κοινωνικής Κατοικίας), χρήση που παρέμεινε και με την τροποποίηση του ΓΠΣ του 2005.

Με απόφαση της ΚΕΔ εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης τμήματος εμβαδού 162 στρ. περίπου (από σύνολο 230 στρ.) στο Δήμο Αμπελοκήπων, για 49 έτη και με σκοπό να αξιοποιηθούν σύμφωνα με τις χρήσεις που προβλέπει το εγκεκριμένο ΓΠΣ.

Με την υπ' αριθμ. 6691/07-02-2008 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 80 ΑΑΠ/ 28-02-2008) εγκρίθηκε το «Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσ/νίκης), και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου σε συνεχόμενη περιοχή και καθορισμός όρων δόμησης», του οποίου η έκταση που εμπίπτει εντός του στρατοπέδου, αφορά περίπου 63 στρ. για τη δημιουργία αθλητικού κέντρου.

Το 2015 ο Δήμος Αμπελοκήπων-Μενεμένης ανέθεσε την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Ανασύνταξη και ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδίου περιοχής πρώην στρατοπέδου Μεγάλου Αλεξάνδρου σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ Αμπελοκήπων» με στόχο την περαιτέρω αξιοποίηση τμήματος του παραχωρημένου χώρου, στο κεντρικό και νότιο τμήμα της περιοχής του στρατοπέδου, εμβαδού 72 στρ. περίπου, εξαιρώντας την περιοχή που από το εγκεκριμένο ΓΠΣ προορίζεται για ανάπτυξη Στεγαστικού Προγράμματος Κοινωνικής Κατοικίας σε συνέχεια των συγκροτημάτων των εργατικών κατοικιών.

Για το σκοπό αυτό στα πλαίσια της μελέτης συντάχθηκε φάκελος με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού, ακολουθώντας όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες διαβούλευσης-

γνωμοδοτήσεων με τις αρμόδιες Δασικές και Αρχαιολογικές υπηρεσίες, ενώ σύμφωνη γνώμη είχε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο φάκελος ο οποίος κατατέθηκε στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης, προωθήθηκε μετά από εισήγηση και θετική γνωμοδότηση του ως άνω Τμήματος για την έγκριση χωροθέτησης των χρήσεων γης στη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών, της οποίας η άποψη ήταν πως παρότι η πρόταση της μελέτης ακολουθεί σε γενικές γραμμές τις κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ, κρίνει σκόπιμη την εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για την περιοχή μελέτης ώστε να επιτευχθεί ο επιδιωκόμενος στόχος (έγγραφο με αρ. πρωτ. 7073/31-01-2017 Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης).

Ο Δήμος με την υπ' αριθμ. 284/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε το τρόπο εκτέλεσης του έργου «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017) με συνοπτικό διαγωνισμό από τον οποίο αναδείχθηκε ο ανάδοχος.

Ο ανάδοχος κατέθεσε σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα όλα τα απαιτούμενα από τη μελέτη για την προέγκριση της η οποία εγκρίθηκε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/7255/77/30-01-2020 απόφαση Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος.

Στη συνέχεια ο ανάδοχος κατέθεσε το φάκελο της κυρίως μελέτης ο οποίος αφού παραλήφθηκε από την Υπηρεσία και διαβιβάστηκε στον αρμόδιο φορέα του ΥΠΕΝ για έγκριση.

Η μελέτη υπόκειται σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β'/05-09-2006) και εγκρίνεται με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα που θα εγκριθεί και το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (πρώην Ειδικό Χωρικό Σχέδιο). Στα πλαίσια της ΣΜΠΕ η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου απέστειλε το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/95626/6266/05-10-2020 έγγραφο για ενέργειες του Δήμου σχετικά με τη διαβούλευση της μελέτης.

Ο Δήμος σε εκτέλεση των οδηγιών του ανωτέρω εγγράφου συνέταξε την υπ' αριθμ. 18513/ΔΤΥ2796/08-10-2020 ανακοίνωση δημοσιοποίησης την οποία ανάρτησε στην ιστοσελίδα του Δήμου με όλα τα απαραίτητα συνημμένα έγγραφα και σχέδια του φακέλου και την έστειλε σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες για δημοσίευση με το υπ' αριθμ. 18663/ΔΤΥ2816/09-10-2020 έγγραφο σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β'/05-09-2006), για ενημέρωση του κοινού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα πολεοδομικών ρυθμίσεων σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης).

Μετά τα παραπάνω,

Καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την :

- Γνωμοδότηση για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της μελέτης «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Αποδεχόμενο πλήρως την εισήγηση, γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ** για την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της μελέτης «ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (Αρ. Μελ. : 100/2017).

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 11/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 23-10-2020

Η Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Μανωλόπουλος Βασίλειος