Απόσπασμα

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Από το πρακτικό της 22-06-2016
συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Τηλ. 2313-313690

Αριθ.Απόφασης:**014/2016**

Θέμα: Σύνταξη της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σε εφαρμογή του ΓΠΣ (ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/22-04-2016) της Δ. Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22η του μήνα Ιουνίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 13:30μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 7925/17-06-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10).
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

Παρόντες: 1) Μανωλόπουλος Βασίλειος, πρόεδρος 2) Εμεινίδης Αναστάσιος, μέλος 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος, μέλος 4) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος 5) Αβραμίδης Μωϋσής, μέλος.

Απόντες: 1) Γρούγιος Ηλίας, μέλος 2) Σουσλόγλου Νικόλαος, μέλος 3) Καϊκαζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, μέλος 4) Λαδάς Ευάγγελος, μέλος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σχετικά με την Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης σε εφαρμογή του ΓΠΣ, αναφέρουμε αναλυτικά τα παρακάτω:

1. Η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου εγκρίθηκε με την αρ.3/10/17.06.2014 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΘΕ και προωθήθηκε προς το ΥΠΕΚΑ για θεσμοθέτηση στις 15-07-2014 (αρ. πρωτ. του ΟΡΘΕ1625/2012,σχετ.170/2012, 1119/2012).

2. Στις 21-10-2014 δόθηκε από την Υπηρεσία μας η εντολή έναρξης της Β' φάσης του 3ου σταδίου της 2ης ενότητας της άνω αναφερόμενης μελέτης , ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (βλ. Φάκελο Έργου)

3. Στις **21-11-2014**(αρ.πρωτ. 16607/ΔΤΥ 4444/21-11-2014), ο φάκελος της άνω μελέτης παραδόθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και περιείχε :
   - ✓ Τεύχος με Τεχνική Έκθεση

- ✓ Σχέδιο Πολεοδομικής Οργάνωσης (1τεμ)
- ✓ Ρυμοτομικό Σχέδιο (6 τεμ.)

4. Η μελέτη Αναθεώρησης αφορά τις τέσσερις πολεοδομικές ενότητες της Δ.Κ. Μενεμένης (Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε.3 και Π.Ε.4) με την οποία :

   - ✓ διορθώνονται όλες η Πολεοδομικές διαφοροποιήσεις από την ισχύουσα ρυμοτομία ,
   - ✓ προτείνονται νέες τροποποιήσεις σε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΓΠΣ
   - ✓ χαρακτηρίζονται οι δρόμοι ως πεζόδρομοι
   - ✓ καθορίζονται νέοι όροι δόμησης
   - ✓ τα οικοδομικά τετράγωνα οριοθετούνται με τις συντεταγμένες τους.

   Η μελέτη έχει ελεγχθεί και με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας διορθωθεί μερικώς.

Το θέμα δεν είχε εισαχθεί προς έγκριση –γνωμοδότηση στις αρμόδιες αρχές, διότι εκκρεμούσε η έγκριση και η δημοσίευση σε ΦΕΚ του αναθεωρημένου ΓΠΣ.

Σας επισημαίνουμε ότι το αναθεωρημένο ΓΠΣ έχει εγκριθεί με την αρ.16613/30-3-2016 Απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και δημοσιεύτηκε σε **ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016** .

Έτσι μετά από τα παραπάνω καταθέτουμε προς παραλαβή και γνωμοδότηση το φάκελο με την πλήρης Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης σε εφαρμογή του ΓΠΣ .

Αναλυτικά οι νέες τροποποιήσεις αφορούν τα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα:

1. Ο.Τ. Γ111Α – Χαρακτηρισμός **χώρου για Εκπαίδευση** με κατάργηση χώρου Δημαρχείου στο Ο.Τ.Γ137 και χώρου Πρασίνου στο Ο.Τ. Γ111α.

2. Ο.Τ. Γ139 – Χαρακτηρισμός χώρου **Αθλητισμού** (με πρόταση για ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΡΙΟ με ειδικούς όρους δόμησης) και χώρου Πρασίνου.

3. **ΕΠΕΚΤΑΣΗ σχεδίου πόλης** - σε χώρο του ΟΣΕ επί της οδού Κυρίμη με χαρακτηρισμό :
   - 3.1 χώρου Αθλητισμού (Κλειστού Γυμναστηρίου) – Ο.Τ.150 (με ιδικούς όρους δόμησης)
   - 3.2 χώρου Αθλητισμού (Ανοιχτοί χώροι) - Ο.Τ.151
   - 3.3 χώρου Πρασίνου. - Ο.Τ.152
   - 3.4 χώρος Στάθμευσης - Ο.Τ.153
   - 3.5 χώρου Πρασίνου. - Ο.Τ.154

3.6 Δημιουργία πεζόδρομων μεταξύ των άνω Οικοδ. Τετραγώνων.

4. **Ο.Τ.108 – Διαχωρισμός χρήσεων στο Ο.Τ**. με
   4.1 Χαρακτηρισμό **Χώρου Προνοίας και Εκπαίδευσης** (με πρόταση για Χώρο
   Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείο).
   4.2 Χαρακτηρισμό **Χώρου για Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις** (με πρόταση για χώρο
   Βιβλιοθήκης) σε χώρο ιδιοκτησίας ΕΥΑΘ επί της οδού Γληνού.

5. Ο.Τ.97 – Χαρακτηρισμός **Χώρου Εκπαίδευσης** (με πρόταση για Νηπιαγωγείο).

6. Ο.Τ.91 - **Χώρος Πρασίνου** (ΟΤ.91 Α) επί της οδού Αγ. Παρασκευής και οδού Γ. Κυρίμη
   και σε ένα τμήμα ιδιοκτησίας της Κοινωνικής Πρόνοιας.

7. Ο.Τ.95 - Διαχωρισμός Ο.Τ. σε Ο.Τ.95 και Ο.Τ.95 Α .,με
   7.1 - Χαρακτηρισμό **Χώρου για Πρόνοια και Περίθαλψη** (Ο.Τ. 95 Α) επί της οδού
   Μοναστηρίου και Αγ. Παρασκευής στο οικόπεδο της Εθνικής Τράπεζας.

8. Ο.Τ.83 – Τροποποίηση σε όλο το οικοδομικό Τετράγωνο με χαρακτηρισμό
   8.1 - **Χώρου Πρασίνου** (Ο.Τ. 83 Α) – χώρος του ΟΣΕ
   8.2 - **Χώρου Πρασίνου** (Ο.Τ. 83 Β) - χώρος του ΟΣΕ και ιδιωτικός χώρος.
   8.3 - Ο.Τ. 83 (χρήση Τοπικό Κέντρο πόλης – Γειτονίας)
   8.4 - Δημιουργία πεζόδρομων μεταξύ των άνω Οικοδ. Τετραγώνων

9. Ο.Τ.82 – Χαρακτηρισμός Οικοδομικής Γραμμής στο ΟΤ.82 επί της οδού Ηλέκτρας
   Αποστόλου και 25ης Μαρτίου.

10. Χαρακτηρισμοί δρόμων ως «πεζόδρομοι» σε εφαρμογή των προβλέψεων του ΓΠΣ.

Μετά την παραλαβή και έγκριση της άνω μελέτης από το Δημοτικό Συμβούλιο, ο φάκελος θα κατατεθεί στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προς προώθηση στο ΣΕΠΟΘΑ για γνωμοδότηση και έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος..

Τα παραπάνω εγκρίθηκαν ομόφωνα από την Δημοτική Κοινότητας Μενεμένης στις 08-06-2016 με την υπ' αριθ. 037 /2016 απόφασή της .

Σε συνέχεια της διαδικασίας:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1βii) του Ν.3852/2010 να γνωμοδοτήσει για :

1. Την παραλαβή της Β' φάσης του 3ου σταδίου της 2ης ενότητας της μελέτης «Επικαιροποίηση – Συμπλήρωση στοιχείων αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – με το Νόμο 2508/97 – και πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Μενεμένης (σήμερα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης)»,που παραδόθηκε στις **21-11-2014** (αρ.πρωτ. 16607/ΔΤΥ 4444/21-11-2014), ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης **της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης** (βλ. Φάκελο Έργου)
(Το θέμα δεν είχε εισαχθεί προς έγκριση –γνωμοδότηση στις αρμόδιες αρχές, διότι εκκρεμούσε η έγκριση και η δημοσίευση σε ΦΕΚ του αναθεωρημένου ΓΠΣ.)

2. Την **Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης** σε εφαρμογή του νέου ΓΠΣ, που εγκρίθηκε με την αρ.16613/30-3-2016 Απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (**ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016),** όπως περιγράφεται αναλυτικά στην εισηγητική έκθεση και στο τεύχος της μελέτης, ώστε το θέμα να τεθεί σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου, την υπ'αριθμ.136/2015 απόφαση Δ.Σ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Γνωμοδοτεί θετικά για την παραλαβή της Β' φάσης του 3ου σταδίου της 2ης ενότητας της μελέτης «Επικαιροποίηση – Συμπλήρωση στοιχείων αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – με το Νόμο 2508/97 – και πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του Δήμου Μενεμένης (σήμερα Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης)»,που παραδόθηκε στις **21-11-2014** (αρ.πρωτ. 16607/ΔΤΥ 4444/21-11-2014), ώστε η μελέτη να ολοκληρωθεί με την κατάθεση της πρότασης **της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης** (βλ. Φάκελο Έργου)
(Το θέμα δεν είχε εισαχθεί προς έγκριση –γνωμοδότηση στις αρμόδιες αρχές, διότι εκκρεμούσε η έγκριση και η δημοσίευση σε ΦΕΚ του αναθεωρημένου ΓΠΣ.)

Β) Γνωμοδοτεί θετικά την **Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης** σε εφαρμογή του νέου ΓΠΣ, που εγκρίθηκε με την αρ.16613/30-3-2016 Απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (**ΦΕΚ 73/ τ.ΑΑΠ/ 22-4-2016),**

όπως περιγράφεται αναλυτικά στην εισηγητική έκθεση και στο τεύχος της μελέτης, ώστε το θέμα να τεθεί σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή θα χρησιμοποιηθεί σαν εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Γ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **014/2016.**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Μανωλόπουλος Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα , Αμπελόκηποι 23-06-2016

Η Ειδική Γραμματέας Ο Αντιδήμαρχος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη Μανωλόπουλος Βασίλειος