Απόσπασμα

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ Από το πρακτικό της 16-09-2016
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Τηλ. 2313-313690

Αριθ.Απόφασης:**015/2016**

Θέμα: Σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 98β στην πολεοδομική ενότητα 4 (Π.Ε. 4) της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13:00μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 11287/12-09-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10).
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

Παρόντες: 1) Μανωλόπουλος Βασίλειος, πρόεδρος 2) Εμεινίδης Αναστάσιος, μέλος 3) Γρούγιος Ηλίας, μέλος 4) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος 5) Αβραμίδης Μωϋσής, μέλος 6) Καϊκαζάνη – Χαραλαμπίδου Μαρία, μέλος 7) Κυριλλίδης Γεώργιος μέλος.

Απόντες: 1) Σουσλόγλου Νικόλαος, μέλος 2)Κωνσταντίνου Κυριάκος μέλος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και συγκεκριμμένα στην οδό Μοναστηρίου 226, μεταξύ των οδών Μοναστηρίου- Καραντινού-Μουτάφη και Πολυζοπούλου, υπάρχει οικόπεδο ιδιοκτησίας της Κτηματικής Εταιρείας Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.), με χαρακτηριστικό αριθμό Α.Κ. 7086 (ανταλλάξιμο ακίνητο).
Η Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου σήμερα ονομάζεται Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. και εφ΄ εξής θα αναφέρεται στο παρόν ως ΕΤΑΔ Α.Ε.

Ο χώρος ανήκει στην πολεοδομική ενότητα 4 (Π.Ε. 4) της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης και είναι ήδη χαρακτηρισμένος με ρυμοτομικό διάταγμα για Εκπαίδευση και αθλητισμό με την από 4 Νοεμβρίου 2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 9 ΑΑΠ΄ / 15-01-2014, συνημμένο).

Με την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της περιοχής (ΦΕΚ 73 ΑΑΠ΄/ 22-04-2016, συνημμένο) στο Ο.Τ. 98 προβλέπεται χωροθέτηση και Ιερού Ναού.

Με την πρόβλεψη αυτή, δημοσιευμένη σε Φ.Ε.Κ. επιτρέπεται νομικά, να εκδοθεί νέο ρυμοτομικό διάταγμα που να ορίζει χώρο για την κατασκευή του Ιερού Ναού. Μόνο με το νέο εγκεκριμμένο ρυμοτομικό διάταγμα υπάρχει η δυνατότητα έκδοσης νόμιμης οικοδομικής άδειας, της με την νέα ονομασία, Άδειας Δόμησης.

Την άδεια δόμησης εν προκειμένω, δεν εκδίδει η Υπηρεσία Δόμησης (τέως Πολεοδομία) αλλά υπηρεσία της Εκκλησίας Ελλάδος, η Ναοδομία. Έστω και έτσι, πρέπει να κατανοηθεί, ότι η υπηρεσία αυτή, δεν ενεργεί με δικούς της κανόνες και νόμους αλλά υπακούει και εφαρμόζει την εκάστοτε Πολεοδομική Νομοθεσία όπως ακριβώς θα έκανε και η Υπηρεσία Δόμησης (Πολεοδομία).

Υπενθυμίζεται ότι, στην Πολεοδομική Νομοθεσία το Ρυμοτομικό Διάταγμα έχει ισχύν Νόμου. Αυτό σημαίνει ότι ένα ρυμοτομικό διάταγμα καταργείται ή τροποποιείται με ένα νέο ρυμοτομικό διάταγμα. Δηλαδή, με τα σημερινά δεδομένα στο εξεταζόμενο οικοδομικό τετράγωνο μπορεί να ανεγερθεί ένα Γυμνάσιο-Λύκειο και να δημιουργηθεί χώρος αθλητισμού.
Για να μπορεί να ανεγερθεί νόμιμα και Ιερός Ναός απαιτείται το ρυμοτομικό διάταγμα (η λεγόμενη Ρυμοτομία) να το ορίζει.
Τοιουτοτρόπως, γεννάται η ανάγκη έκδοσης από την αρμόδια κρατική υπηρεσία ενός νέου ρυμοτομικού διατάγματος που θα τροποποιεί το παλαιό.
Εν προκειμένω, και επειδή πρόκειται για ένα οικοδομικό τετράγωνο, η εργασία αυτή ονομάζεται « σημειακή τροποποίηση,…, » και η υπηρεσία που εκδίδει το διάταγμα, επειδή η οδός Μοναστηρίου είναι οδός που υπάγεται στο **Βασικό Οδικό Δίκτυο**, είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Με βάση τα προαναφερθέντα, ο Ιερός Ναός Αγίου Πολυκάρπου Μενεμένης δια του εκπροσώπου του υπέβαλλε στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης Αίτηση με αριθ. πρωτοκ. 10240/3414/12-08-16, ως **Επισπεύδων,** με πλήρη φάκελο δικαιολογητικών, προκειμένου ο Δήμος να κινήσει την διαδικασία για την έκδοση ρυμοτομικού διατάγματος σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 98β στην πολεοδομική ενότητα 4 (Π.Ε. 4) της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, που η τροποποίηση αυτή θα περιλαμβάνει στοιχεία που περιγράφονται παρακάτω.

Ο Δήμος πρέπει να ετοιμάσει όλο το φάκελο της τροποποίησης και να τον υποβάλει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την τροποποίηση.

Για το θέμα αυτό αναφέρουμε ότι, προηγήθηκε η εξέτασή του από την Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, η οποία έδωσε την έγκρισή της με την υπ΄αριθμ. 060/16 Απόφασή της, στις 13-09-2016 .

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Αρχικά η ευρύτερη περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Β.Δ. 14-10-66 ΦΕΚ 170$^{Δ΄}$/18-10-66 περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μενεμένης, επιβολής στοών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Εν συνεχεία, τροποποιήθηκε στη συγκεκριμένη περιοχή το ρυμοτομικό σχέδιο, δυνάμει της υπ' αρ. Ε.27274/2007/30-08-77 ΦΕΚ 356^{Δ}/04-10-77 υπουργικής απόφασης, βάση της οποίας το υπό εξέταση Ο.Τ. χαρακτηρίστηκε ως χώρος για την ανέγερση Επαγγελματικής Τεχνικής Σχολής.

Κατόπιν, τροποποιήθηκε και πάλι η περιοχή γύρω από το συγκεκριμένο Ο.Τ., δυνάμει του Π.Δ. 27-07-78 ΦΕΚ 472^{Δ}/12-09-78 και επιβλήθηκαν προκήπια στα γύρω τετράγωνα.

Ακολούθως, δυνάμει της υπ' αρ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.42952/1813/08-08-89 ΦΕΚ 581^{Δ}/25-09-89 απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, αποχαρακτηρίστηκε το υπό εξέταση Ο.Τ. και χαρακτηρίστηκε σε χώρο για εκπαίδευση και αθλητισμό.

Στη συνέχεια με σκοπό τη δημιουργία ανισόπεδης διάβασης των σιδηροδρομικών γραμμών που βρίσκονται βόρειο-ανατολικά του υπό εξέταση Ο.Τ., τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 24960/03-06-11 ΦΕΚ 195^{ΑΑΠ}/08-08-11 απόφασης του αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Κ.Α., μεταξύ άλλων και το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, με διαπλάτυνση της οδού Σωκ. Καραντινού, το χαρακτηρισμό της πλησίον του Ο.Τ.98β ως πεζόδρομου και την απότμηση του συγκεκριμένου Ο.Τ. στη συμβολή του παραπάνω πεζόδρομου με την οδό Μοναστηρίου.

Τέλος, δυνάμει της υπ' αρ. οικ.8340/04-11-13 ΦΕΚ 9^{ΑΑΠ}/15-01-14 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Μ.Θ., τροποποιείται εκ νέου το υπό εξέταση Ο.Τ. με το διαχωρισμό του από πεζόδρομο στο Ο.Τ.98α με χαρακτηρισμό ως χώρο εκπαίδευσης για την ανέγερση σ' αυτό γυμνασίου και Λυκείου και στο Ο.Τ.98β με χαρακτηρισμό ως χώρος αθλητισμού.

Με την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 16613/30-03-2016 (ΦΕΚ 73^{ΑΑΠ}/22-04-2016) κοινή απόφαση του Υπουργού και του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο υπό εξέταση Ο.Τ. προβλέπεται η δημιουργία και χώρου Ιερού Ναού.

Β. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το οικόπεδο που περικλείεται από τις οδούς Μοναστηρίου, Σωκρ. Καραντινού (πεζόδρομος), Γ. Μουτάφη (πεζόδρομος) και Ιπ. Πολυζόπουλου, αποτελούσε τμήμα των ανταλλαξίμων κτημάτων Α.Κ.7086, 19099, 19100 και 19101, τα οποία το 1981 συνενώθηκαν και διαχωρίστηκαν από την ΚΕΔ ΑΕ με βάση την τότε ισχύουσα ρυμοτομία και υφιστάμενες καταλήψεις. Σύμφωνα με την προαναφερόμενη πράξη της ΚΕΔ, το Ο.Τ.98 έλαβε τον αριθμό Α.Κ.7086 με έκταση 10823,00τμ.

Εν συνεχεία, υπογράφτηκε το από 05-09-2008 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ αφενός της ΚΕΔ ΑΕ και αφετέρου του τότε Δήμου Μενεμένης, με κοινό στόχο των συμβαλλόμενων μερών την βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της ΚΕΔ στα όρια του Δήμου, σε συνδυασμό με τις στεγαστικές και κοινής ωφέλειας ανάγκες των δυο φορέων.

Με το προαναφερόμενο μνημόνιο, μεταξύ άλλων ακινήτων παραχωρήθηκε κατά χρήση στον οικείο Δήμο το Α.Κ.7086 (άρθρο 2), το οποίο μετά τις μεσολαβούσες τροποποιήσεις της ισχύουσας ρυμοτομίας απέμεινε (κατά το μνημόνιο) έκτασης 9191.53τμ. Τίθεται δε ο περιορισμός των χρήσεων στο συγκεκριμένο Ο.Τ. ως εξής:

1. Τμήμα Α' επί της οδού Μοναστηρίου παραχωρείται στον οικείο Δήμο για την εγκατάσταση νέου Δημαρχιακού Μεγάρου, έκτασης 4591.53τμ
2. Τμήμα Β' στη συμβολή της οδού Ιπ. Πολυζόπουλου με τον πεζόδρομο Γ. Μουτάφη διατίθεται για την εγκατάσταση Γυμνασίου - Λυκείου, έκτασης 3600.00τμ
3. Τμήμα Γ' που παραχωρείται στην Ιερά Μητρόπολη Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως για την ανέγερση νέου ενοριακού Ναού.

Να τονισθεί στο σημείο αυτό, ότι οι παραπάνω όροι του μνημονίου δεν τηρήθηκαν στο σύνολό τους από αμφότερα τα μέλη του μνημονίου. Συγκεκριμένα, μετά την υπογραφή του, ο Δήμος προέβει στην τροποποίηση του συγκεκριμένου Ο.Τ., μια φορά το 2011 και μια το 2014 όπως αναφέρεται στο προηγούμενο κεφάλαιο της παρούσας, με κοινοποίηση κάθε φορά της πρότασης στην ΚΕΔ, η οποία αποδέχτηκε τις προτεινόμενες αλλαγές. Ειδικότερα με τη τελευταία τροποποίηση διαχωρίστηκε το υπό εξέταση Ο.Τ.98 με πεζόδρομο, δημιουργώντας το Ο.Τ.98α με χρήση χώρου εκπαίδευσης και το Ο.Τ.98β με χρήση χώρου αθλητισμού. Μάλιστα, ο δημιουργηθείς χώρος εκπαίδευσης από την προβλεπόμενη έκταση των 3600.00τμ ανήλθε σε 4050.00τμ περίπου και ο χώρος που προβλεπόταν για Δημαρχιακό Μέγαρο και Ιερό Ναό μετατράπηκε στο σύνολό του σε χώρο αθλητισμού.

Στο ίδιο μνημόνιο (άρθρο 5) επισημαίνεται ότι δεσμεύεται ο Δήμος, με πρωτοβουλία του και υπό την ευθύνη του και σε συνεργασία με την ΚΕΔ, να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για τη δημιουργία των απαιτούμενων συνθηκών και υποδομών ανάπτυξης των παραχωρούμενων ακινήτων του Δημοσίου. Ειδικότερα αναφέρεται ότι θα προέβαινε μεταξύ άλλων στην τροποποίηση και ολοκλήρωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.). Ήδη κατά τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. έχει ολοκληρωθεί και έχει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Στο αναθεωρημένο Γ.Π.Σ., το συνολικό Ο.Τ.98 εμπίπτει στην Πολεοδομική Ενότητα 4 (ΠΕ4) με χρήση αυτή των κοινωνικών εξυπηρετήσεων και με ταυτόχρονη πρόβλεψη χωροθέτησης Ιερού Ναού. (ΦΕΚ 73^{ΑΑΠ}/22-04-2016).

Γ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Μετά από τα παραπάνω, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι από δεκαετίας και πλέον γίνεται προσπάθεια ανεύρεσης κατάλληλου χώρου για την ανέγερση του Ιερού Ναού της ενοριακής περιφέρειας του Αγίου Πολυκάρπου Μενεμένης, η οποία οριοθετείται νότια των σιδηροδρομικών γραμμών μέχρι την οδό Γιαννιτσών και από την οδό Αγίας Παρασκευής μέχρι την λεωφόρο Δενδροποτάμου, με αποτέλεσμα ο παραπάνω Ναός από τον Απρίλιο του 2009 μέχρι και σήμερα λειτουργεί σε αυθαίρετο προκατασκευασμένο κτίσμα κάτω από τη γέφυρα της λεωφόρου Δενδροποτάμου, στη συμβολή με την οδό Μοναστηρίου, προτείνεται η χωροθέτηση χώρου ανέγερσης του νέου ενοριακού Ιερού Ναού στο Ο.Τ.98β, ως εξής.

1. Με τη διάνοιξη πεζόδρομου από το δυτικό άκρο του Ο.Τ.98α και σε επέκταση του ήδη εγκεκριμένου, μέχρι την οδό Μοναστηρίου σε ίδιο πλάτος 4.00μ.

2. Τον διαχωρισμό του Ο.Τ.98β σε δυο επί μέρους τετράγωνα. Ειδικότερα θα δημιουργηθεί το Ο.Τ.98β διατηρώντας τη χρήση χώρου αθλητισμού και έκτασης 2465.20τμ και το Ο.Τ.98γ με χρήση χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού και έκτασης 1827.81τμ.
3. Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης, κατά μήκος της οδού Πολυζοπούλου και από τη πλευρά του Ο.Τ.98γ.
4. Την επιβολή προκηπίων στο Ο.Τ.98γ πλάτους τριών μέτρων (3.00) σε όλες τις πλευρές του.

Μετά από όλα τα παραπάνω, για το προτεινόμενο χώρο Ιερού Ναού (Ο.Τ.98γ) προτείνονται οι παρακάτω όροι δόμησης, όπως αυτοί απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

5.	**Όροι Δόμησης στο Ο.Τ. 98γ (Ιερός Ναός).**	
1.	**Συντελεστής δόμησης**	**1,7 (του ισχύοντος 2,4 , του προτεινόμενου με την αναθεώρηση της Π.Μ. 2,1 και του μέσου συντελεστού δόμησης περιοχής που προβλέπεται στο νέο Γ.Π.Σ. σε 1,7)**
2.	**Ποσοστό κάλυψης**	**60% , κατά Ν.Ο.Κ.**
3.	**Ύψος κτιρίου Ναού (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) και για τον Τρούλο και το καμπαναριό.**	**κατά Ν.Ο.Κ.**

Από τη παραπάνω πρόταση δεν θίγεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων, απεναντίας αυξάνεται. Ειδικότερα, από τη δημιουργούμενη κοινόχρηστη έκταση, τμήμα 181,78τμ θα καταλαμβάνει ο πεζόδρομος και επί πλέον οι χώροι στάθμευσης.

Σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης της ευρύτερης περιοχής, σήμερα ισχύει συντελεστής δόμησης 2,4 , ποσοστό κάλυψης 60% και ύψος κατά ΝΟΚ ήτοι για τον προαναφερόμενο συντελεστή δόμησης αντιστοιχεί σε 26,00μ. Με την αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. το συγκεκριμένο Ο.Τ.98γ περιλαμβάνεται στη Π.Ε.4 με μέσο συντελεστή δόμησης 1,7 , ενώ με την υπό ανάρτηση αναθεώρηση της Πολεοδομικής μελέτης, το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο περιλαμβάνεται στον τομέα 3Β με συντελεστή δόμησης 2,1 , ποσοστό κάλυψης 60% και ύψος κτιρίων κατά ΝΟΚ, ήτοι για τον παραπάνω συντελεστή δόμησης αντιστοιχεί σε 26,00μ και πάλι.

Η παραπάνω πρόταση τροποποίησης είναι εφικτή διότι εναρμονίζεται με το ισχύον Γ.Π.Σ., ως προς τη χωροθέτηση του Ιερού Ναού, ενώ οι προτεινόμενοι όροι δόμησης υπερκαλύπτουν τις απαιτήσεις για την κατασκευή τόσο του κυρίως Ιερού Ναού όσο και του Καμπαναριού με τον Τρούλο.

= = = =

Μετά από τα παραπάνω, για την περαιτέρω προώθηση κι ολοκλήρωση της διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), καλείται η Επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης να αποφασίσει για το παρακάτω θέμα:

Σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.98β στην πολεοδομική ενότητα 4 (Π.Ε. 4) της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, ως εξής:

1. Με τη διάνοιξη πεζόδρομου από το δυτικό άκρο του Ο.Τ.98α και σε επέκταση του ήδη εγκεκριμένου, μέχρι την οδό Μοναστηρίου σε ίδιο πλάτος 4.00μ.
2. Τον διαχωρισμό του Ο.Τ.98β σε δύο επί μέρους τετράγωνα. Ειδικότερα θα δημιουργηθεί το Ο.Τ.98β διατηρώντας τη χρήση χώρου αθλητισμού και έκτασης 2465.20τμ και το Ο.Τ.98γ με χρήση χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού και έκτασης 1827.81τμ.
3. Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης, κατά μήκος της οδού Πολυζοπούλου και από τη πλευρά του Ο.Τ.98γ.
4. Την επιβολή προκηπίων στο Ο.Τ.98γ πλάτους τριών μέτρων (3.00μ.) σε όλες τις πλευρές του.
5. Όλα τα παραπάνω, σύμφωνα με το Τοπογραφικό σχέδιο υπό κλίμακα 1:500, Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 98β της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης Θεσσαλονίκης, συνταχθέντος στη Θεσσαλονίκη τον Αύγουστο του 2016 και υπογεγραμμένου υπό του συντάξαντος αυτό, Πολυχρόνη Ε. Πουρσαλίδη, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Διπλωματούχου Πολυτεχνείου του Α.Π.Θ. Το τοπογραφικό σχέδιο συνοδεύει την παρούσα σημειακή τροποποίηση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
6. Όροι Δόμησης στο Ο.Τ. 98γ (Ιερός Ναός).
6α. Συντελεστής Δόμησης : 1,7
6β. Ποσοστό Κάλυψης : 60%
6γ. Μέγιστο Ύψος : κατά Ν.Ο.Κ.

Η Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την Σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.98β στην πολεοδομική ενότητα 4 (Π.Ε. 4) της Δ.Κ. Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, ως εξής:

1. Με τη διάνοιξη πεζόδρομου από το δυτικό άκρο του Ο.Τ.98α και σε επέκταση του ήδη εγκεκριμένου, μέχρι την οδό Μοναστηρίου σε ίδιο πλάτος 4.00μ.
2. Τον διαχωρισμό του Ο.Τ.98β σε δύο επί μέρους τετράγωνα. Ειδικότερα θα δημιουργηθεί το Ο.Τ.98β διατηρώντας τη χρήση χώρου αθλητισμού και έκτασης 2465.20τμ και το Ο.Τ.98γ με χρήση χώρου για την ανέγερση Ιερού Ναού και έκτασης 1827.81τμ.
3. Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης, κατά μήκος της οδού Πολυζοπούλου και από τη πλευρά του Ο.Τ.98γ.

4. Την επιβολή προκηπίων στο Ο.Τ.98γ πλάτους τριών μέτρων (3.00μ.) σε όλες τις πλευρές του.
5. Όλα τα παραπάνω, σύμφωνα με το Τοπογραφικό σχέδιο υπό κλίμακα 1:500, Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 98β της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης Θεσσαλονίκης, συνταχθέντος στη Θεσσαλονίκη τον Αύγουστο του 2016 και υπογεγραμμένου υπό του συντάξαντος αυτό, Πολυχρόνη Ε. Πουρσαλίδη, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Διπλωματούχου Πολυτεχνείου του Α.Π.Θ. Το τοπογραφικό σχέδιο συνοδεύει την παρούσα σημειακή τροποποίηση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
6. Όροι Δόμησης στο Ο.Τ. 98γ (Ιερός Ναός).
6^{α}. Συντελεστής Δόμησης : 1,7
6β. Ποσοστό Κάλυψης : 60%
6γ. Μέγιστο Ύψος : κατά Ν.Ο.Κ.

Η απόφαση αυτή θα χρησιμοποιηθεί σαν εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **015/2016.**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Μανωλόπουλος Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα , Αμπελόκηποι 16-09-2016

Η Ειδική Γραμματέας Ο Αντιδήμαρχος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη Μανωλόπουλος Βασίλειος