

Απόσπασμα
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313 - 689 609.

Από το πρακτικό της 17 - 2 - 2014
συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ.

Αριθ. Απόφασης 001/2013

Θέμα: Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ 139 της περιοχής Δυτικού Τομέα της Δ.Κ. Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης για την κατασκευή ανοιχτού Κολυμβητηρίου μέσω ΣΔΙΤ μετά την υποβολή πρότασης προς την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού προς την Ειδική Γραμματεία Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 17^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 7,30^η μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 2044/13-7-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Κουσενίδης Αλ. πρόεδρος β) Καρράς Ευστράτιος, μέλος γ) Αποστολίδου Μαρία, μέλος δ) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, μέλος ε) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος στ) Χοϊδης Χαράλαμπος, μέλος.

Απόντες: Βαλάνος Νικόλαος, Κυριλλίδης Γεώργιος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι με την αρ.**171/22.04.2013 Απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αμπελοκήπων – Μενεμένης, εγκρίθηκε η δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση προς τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, τμήματος εμβαδού **1289,68** τμ. του Ο.Τ. Γ139 συνολική έκτασης 2710,72τμ., που βρίσκεται στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, για την κατασκευή ανοιχτού Κολυμβητηρίου, ώστε να ενταχθεί η κατασκευή του στο ΣΔΙΤ.

✓ Στις 21.06.2013 η ΓΓΑ απέστειλε Σχέδιο Χωροθέτησης και Γενική Διάταξη του Ανοιχτού Κολυμβητηρίου, από τα οποία διαπιστώθηκε ότι οι διαστάσεις και το εμβαδόν του χώρου, που παραχωρήθηκε με την άνω αναφερόμενη απόφαση του Δ.Σ., δεν επαρκούν ώστε η μελέτη και η κατασκευή του Ανοιχτού Κολυμβητηρίου να γίνει με τις **απαιτούμενες προδιαγραφές**.

Όπως υπολογίστηκε, για μελέτη – κατασκευή ανοιχτού Κολυμβητηρίου με βάση του νέου σχεδίου, θα απαιτηθεί το εμβαδόν του γηπέδου να έχει **1439,03τμ.**

✓ Στις 27/11/2013 στάλθηκε νέο έγγραφο της ΓΓΑ, στο οποίο αναφέρεται ότι μετά την έγκριση –διόρθωση της παραχώρησης ως προς την έκταση του γηπέδου, απαιτείται έγκριση νέων όρων δόμησης και καθορισμό οικοδομικών γραμμών στο παραχωρούμενο ακίνητο του ΟΤ.Γ139, ώστε να εκδοθεί άδεια δόμησης με βάση της προδιαγραφές της κατασκευής.

1. Με την αρ.**12/2014 Απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αμπελοκήπων – Μενεμένης έγινε διόρθωση της αρ.171/22.04.2013 απόφασης ως προς το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης.

2. Σχετικά με την αλλαγή των ορών δόμησης αναφέρουμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη του Δυτικού Τομέα της Δ.Κ. Μενεμένης (ΦΕΚ 706/1985), το ΟΤ.Γ139, που περικλείεται από τις οδούς Βότση, Σοφοκλέους, Έλλης Αλεξίου και Σωκράτους, είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αθλητισμού –πρασίνου – παιδικής χαράς και ισχύουν σήμερα οι παρακάτω όροι δόμησης:

- | | |
|--|------------------------|
| α. Οικοδομικό σύστημα : | το πανταχόθεν ελεύθερο |
| β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: | 20% |
| γ. Συντελεστής Δόμησης: | 0,4 |
| δ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτηρίων : | 2 |
| ε. Μέγιστο ύψος: | 14μ. |

Η νέα πρόταση, όπως προτάθηκε από την ΓΓΑ, είναι:

- | | |
|--|------------|
| α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: | 35% |
| β. Συντελεστής Δόμησης: | 0,2 |
| γ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτηρίων : | 1 |
| δ. μέγιστο ύψος | 3.5 μ. |
- Η ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου να είναι 2,0 μ. και η γραμμές αυτές να καθοριστούν ως οικοδομικές γραμμές.

Μετά τα παραπάνω το θέμα πρέπει να τεθεί σε συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για περαιτέρω διαδικασία.

Η Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη, την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

Α). Εγκρίνει την τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ 139 της περιοχής Δυτικού Τομέα της Δ.Κ. Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης για την κατασκευή ανοιχτού Κολυμβητηρίου μέσω ΣΔΙΤ μετά την υποβολή πρότασης προς την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού προς την Ειδική Γραμματεία Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, σύμφωνα με την νέα πρόταση, όπως προτάθηκε από την ΓΓΑ, ως ακολούθως:

- | | |
|--|------------|
| α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: | 35% |
| β. Συντελεστής Δόμησης: | 0,2 |
| γ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτηρίων : | 1 |
| δ. μέγιστο ύψος | 3.5 μ. |

Η ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου να είναι 2,0 μ. και η γραμμές αυτές να καθοριστούν ως οικοδομικές γραμμές.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 001/2014

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 19 - 2 - 2014

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος.

Ε. Κουκουλιώτης

Ιωαννίδης Εμμανουήλ