



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313689

Αμπελόκηποι 20 - 3 -2013

Αριθ. Απόφασης 010/2013

Θέμα: Γνωμοδότηση της επιτροπής σχετικά με την ανάκληση και άρση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης οικοπέδου στην οδό Βενιζέλου 125 Αμπελόκηποι (Οικόπεδο Κατσικόπουλου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20^η του μήνα Μαρτίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 1,30^η μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 4306/15-3-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Κουσενίδης Αλ. πρόεδρος β) Καρράς Ευστράτιος, μέλος γ) Αποστολίδου Μαρία, μέλος δ) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος ε) Χοϊδης Χαράλαμπος μέλος.

Απόντες: Βαλάνος Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κυριλλίδης Γεώργιος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο ^{έκτ.} το οποίο ομόφωνα αποφασίσθηκε να συζητηθεί ως έκτακτο πρό της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών την εισήγηση της υπηρεσίας η οποία έχει ως ακολούθως:

Με αριθμό πρωτοκόλλου 748 / 278 / 18-01-2013 κατατέθηκε στον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης « Εξώδικη διαμαρτυρία όχληση και κλήση προς καταβολή » από τις:

1) Ζόρα χήρα Ιάσωνος-Βασιλείου Κατσικόπουλου, 2) Ιωάννα θυγατέρα Ιάσωνος-Βασιλείου Κατσικόπουλου και 3) Αφροδίτη Παγιάντζα του Χρήστου

Κατά των α) Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης και β) Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.

Με αυτήν, οι διαμαρτυρόμενοι ιδιοκτήτες καλούν το Δήμο να προβεί άμεσα στην καταβολή των νομίμων αποζημιώσεων που όρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης ή στην αυτοδίκαιη άρση της επιβληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Σε περίπτωση αμέλειας ή αδιαφορίας του Δήμου, τόνσον ο Δήμαρχος όσον και το Δημοτικό Συμβούλιο υπέχουν ποινικές ευθύνες εάν στραφούν εναντίον τους οι ιδιοκτήτες, οι οποίοι θα δικαιούνται και χρηματικής αποζημίωσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αμπελοκήπων με τις 307 / 2008 και 73 / 2009 (διορθωτική και συμπληρωματική) αποφάσεις του κήρυξε στις 21-10-2008, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανέγερση διδακτηρίου του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου Αμπελοκήπων στο χώρο της οδού Ελ. Βενιζέλου 125, στους Αμπελόκηπους.

Ο χώρος αυτός είναι συνολικής εκτάσεως με νεωτέρα καταμέτρηση 2411,64 τ.μ. και αποτελείται από πολλά οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδων.

Το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης όρισε την προσωρινή τιμή μονάδος για το έδαφος και για τα επικείμενα με την 26349 / 2009 απόφασή του (συνημμένο υπ' αριθμ. 5), που δημοσιεύθηκε στις 20 Αυγούστου 2009.

Η απόφαση αυτή αφορά στα περισσότερα ακίνητα του χαρακτηρισμένου χώρου, ενώ για τα υπόλοιπα εκδόθηκε η 30659 / 2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία μέσα σε 18 (δέκα οκτώ) μήνες από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου, η Α.Ε. Ο.Σ.Κ. όφειλε να καταβάλει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το αναλογούν ποσόν για την αποζημίωση των απαλλοτριωθέντων.

Υπόχρεος για την καταβολή των χρημάτων ήταν ο Ο.Σ.Κ. διότι είχε υπογραφεί η 67 / 2008 Διμε-ρής Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ ΟΣΚ ΑΕ και Δήμου Αμπελοκήπων για την απόκτηση του χώρου.

Το δεκαοκτάμηνο έληξε στις 19-02-2011 χωρίς να κατατεθεί το αναλογούν ποσόν που σημαίνει ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση δεν ολοκληρώθηκε και μέχρι σήμερα δεν υπάρχει περαιτέρω εξέλιξη.

Ο Δήμος έστειλε τα παρακάτω έγγραφα διαμαρτυρίας αλλά και προϋδοποιήσεων για την ανάγκη παρακατάθεσης του ποσού για την απαλλοτρίωση τόσο στον Ο.Σ.Κ. Α.Ε. όσο και στο Υπουργείο Παιδείας.

1) Προς Ο.Σ.Κ. Α.Ε. στις 22-02-2010 το υπ' αριθμ. 2119 / 22-02-2010 έγγραφο προς τον κ. Καλογήρου Γενικό Διευθυντή Προγραμματισμού κ Ανάπτυξης.

2) Προς Ο.Σ.Κ. Α.Ε. στις 18-01-2011 το υπ' αριθμ. 463 / 81 έγγραφο σε υπηρεσίες του ΟΣΚ και στον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Οργανισμού.

3) Προς Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ο.Σ.Κ. στις 27-12-2011 (μετά τη λήξη του δεκαοκταμήνου), το υπ' αριθμ. 18075 / 7222 / 27-12-2011 έγγραφο.

4) Και τέλος στο Υπουργείο Παιδείας δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων το 1871 / 698 / 10-02-2012 έγγραφο με την παράκληση χορήγησης πίστωσης για την παρακατάθεση των χρημάτων για την απόκτηση του χαρακτηρισμένου χώρου.

Στις 27-01-2011 ο Ο.Σ.Κ. Α.Ε. απέστειλε το ΕΓ/ 1802 έγγραφο προς το Υπουργείο Παιδείας δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων με την παράκληση να γίνει η παρακατάθεση πριν από την 20.02.2011 ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος ανάκλησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και στις 04-02-2011 με το ΕΓ12.00-2490 έγγραφο του ομοίως προς το αυτό Υπουργείο, επανέφερε το θέμα της άμεσης χρηματοδότησης.

Όλες οι προσπάθειες απέβησαν άκαρπες.

Αφού δεν έγινε παρακατάθεση των χρημάτων σημαίνει ότι η απαλλοτρίωση δεν ολοκληρώθηκε και πρέπει η κήρυξη απαλλοτρίωσης να ανακληθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Νομοθεσία για την ανάκληση και άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης :

1) « Κανένας δεν στερείται την ιδιοκτησία του, παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια ... και πάντοτε αφού προηγηθεί πλήρους αποζημίωση, ... ». Σύνταγμα της Ελλάδος –άρθρο 17, παράγραφος 2).

2) « Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης ... Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως ». Άρθρο 11, Ν. 2882 / 2001 (ΦΕΚ 17 Α').

3) Σχετικές είναι και οι:

α) 249 / 2010 Γνωμοδότηση του Τμήματος Ε΄ του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους την οποία απεδέχθη το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας κ Κλιμ. Αλλαγής.

β) 479 / 2003 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας του ΝΣΚ σύμφωνα με την οποία « Η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί αν παρέλθει ο χρόνος για τη συντέλεσή της και αίρεται αυτοδικαίως, έστω και αν ο καθ΄ ου δηλώνει ότι επιθυμεί τη διατήρησή της ».-

Το Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης καλείται:

Να βεβαιώσει την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τις 307 / 2008 και 73 / 2009 (διορθωτική και συμπληρωματική) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων για το χώρο επί της οδού Βενιζέλου 125, που προορίζεται για την ανέγερση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου Αμπελοκήπων στον πρώην Δήμο Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης, έκτασης 2411,64 τ.μ. όπως αυτή εμφανίζεται στα κτηματολογικά στοιχεία της κήρυξης, γιατί η απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να μεταγραφεί στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Η Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη, την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Αποδέχεται πλήρως την ανωτέρω εισήγηση και γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τις 307 / 2008 και 73 / 2009 (διορθωτική και συμπληρωματική) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων για το χώρο επί της οδού Βενιζέλου 125, που προορίζεται για την ανέγερση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου Αμπελοκήπων στον πρώην Δήμο Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης, έκτασης 2411,64 τ.μ. όπως αυτή εμφανίζεται στα κτηματολογικά στοιχεία της κήρυξης, γιατί η απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η ανωτέρω απόφαση της Επιτροπής θα υποβληθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας για τη λήψη της τελικής απόφασης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 10/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 21 -3 - 2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Η Αντιδήμαρχος.

Ε. Κουκουλιώτης

Αποστολίδου Μαρία