ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313689

Αμπελόκηποι 21 - 1 -2013

Αριθ. Απόφασης 002/2013

Θέμα: Έκφραση γνώμης για τον αποχαρακτηρισμό χώρου παιδικής χαράς στο Ο.Τ. του Συν/σμού Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και ο χαρακτηρισμός του σε χώρο πράσινου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21ην του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 1,30ην μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 821/17-1-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Κουσενίδης Αλ. πρόεδρος β) Βαλάνος Νικόλαος, μέλος γ) Καρράς Ευστράτιος, μέλος δ) Αποστολίδου Μαρία, μέλος ε) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος στ) Παναγιωτίδης Γαβριήλ, μέλος ζ) Αγοραστός Κωνσταντίνος, μέλος η) Χοϊδης Χαράλαμπος μέλος θ) Σαπρανίδου Σωτηρία, μέλος.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έχει την αρμοδιότητα εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο εκτός των άλλων και θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων πολεοδομικής ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικης αναμόρφωσης υποβαθμισμένων περιοχών και άλλα συναφή θέματα (διατάξεις του άρθρου 73 παρ. Β περ.ιι του Ν. 3852/10).
Σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη του Συνοικισμού Αγ. Νεκταρίου (πρώην Δενδροποτάμου) της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης , που εγκρίθηκε με Προεδρικό Διάταγμα και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 210/11-3-1988, το ΟΤ.Γ227 είχε χαρακτηριστεί ως χώρος Παιδικής Χαράς . Με την τροποποίηση του Ρ.Σ. (ΦΕΚ 244/16-3-1994) στον παραπάνω χώρο δημιουργήθηκε και ο χώρος κυλικείου.
Ο χώρος αυτός είναι ιδιοκτησία του Δήμου, που προκύπτει από τα στοιχεία όπως φαίνονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Με την αρ. Γ.Γ.36679/6679/10-11-1977 Απόφαση του Νομάρχη περί της μεταβίβασης κοινόχρηστων εκτάσεων στην τότε Κοινότητα Μενεμένης, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλάκειο Θεσσαλονίκης στον τόμο 1005 με α.α 266, μεταβιβάστηκε στην ιδιοκτησία του Δήμου (πρώην Κοινότητα Μενεμένης) το αγροτεμάχιο με αρ. 284 έκτασης των 3250 τμ., που σήμερα βρίσκεται στο ΟΤ.Γ227.
2. Με την κύρωση και μεταγραφή της αρ.70/2003 Πράξη Εφαρμογής του Συνοικισμού Αγ. Νεκταρίου (Συνοικισμός Δενδροποτάμου)
2. Με τη Δήλωση στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, όπου η άνω αναφερόμενη ιδιοκτησία απέκτησε ΚΑΕΚ με αρ. 190692701001.

Έως σήμερα ο χώρος αυτός είχε χρησιμοποιηθεί και σαν χώρος Παιδικής Χαράς , όπου είχε κατασκευαστεί και βιοκλιματικό κτίσμα για κυλικείο.
Μετά τις καταστροφές που υπέστη τα τελευταία χρόνια ο Δήμος προτίθεται να αναπλάσει εκ νέου τον παραπάνω χώρο .
Η χρηματοδότηση για το παραπάνω έργο, που μπορεί να εξασφαλιστεί, είναι από το ΕΣΠΑ η ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ.
Για το υπάρχον χαρακτηρισμό χώρου δεν υπάρχουν δράσεις ανάπλασης .
Άρα, ο χαρακτηρισμός του σε χώρο ΠΡΑΣΙΝΟΥ εξασφαλίζει πιθανή νέα χρηματοδότηση για το έτος 2013 από τα παραπάνω Ταμεία
Έτσι μετά από τα αναφερόμενα παραπάνω, προτείνεται αποχαρακτηρισμός του χώρου στο ΟΤ.Γ227 από χώρο ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ και χαρακτηρισμός του σε χώρο ΠΡΑΣΙΝΟΥ.

Η Επιτροπή στα πλαίσια της προβλεπόμενης διαδικασίας (άρθρο 73 παρ. Βιι του Ν. 3852/10) καλείται να γνωμοδοτήσει για το παραπάνω θέμα. Η απόφαση αυτή στη συνέχεια θα αποσταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα προβεί στη λήψη της τελικής απόφασης για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του και την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. Β περ.ιι του Ν. 3852/10, την εισήγηση της Τ.Υ. του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
Ομόφωνα

Α) Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη της για τον αποχαρακτηρισμό χώρου παιδικής χαράς στο Ο.Τ. του Συν/σμού Αγ. Νεκταρίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο πράσινου.

Η απόφαση αυτή στη συνέχεια θα αποσταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα προβεί στη λήψη της τελικής απόφασης για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.

Β). Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 2/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Αμπελόκηποι 28 -1 - 2013

Κουσενίδης Αλέξανδρος Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας Η Αντιδήμαρχος.

Ε. Κουκουλιώτης Αποστολίδου Μαρία