



ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 20-9-2011
συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής

Αριθμ. Αποφ. 20/2011 **Θέμα: Περί της αριθμ. 40/2011 απόφασης- διατύπωση γνώμης**
Πρακτικό 6/2011 **της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης για τη**
χωροθέτηση Κυριακάτικης Αγοράς στα διοικητικά όρια
του Δήμου μας

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **Τρίτη 20 Σεπτεμβρίου 2011** & ώρα **14:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης μετά από την **αριθμ. πρωτ. 12895/16-09-11** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο **75 παρ. 5 και 6** του **Ν. 3852/10** και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Καζαντζίδης Γεώργιος, Πρόεδρος
- 2.Κουσενίδης Αλέξανδρος
- 3.Ιωαννίδης Εμμανουήλ
- 4.Χοϊδης Χαράλαμπος
- 5.Κυριλλίδης Γεώργιος
- 6.Σαπρανίδου Σωτηρία

& ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Μεζίκης Βασίλειος
- 2.Βαλάνος Νικόλαος
- 3.Αρπατζάνη Μαρία

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η υπάλληλος του Δήμου, Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθμ. 40/2011 απόφαση- διατύπωση γνώμης της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, η οποία αναφέρει επί λέξει:

«Προτείνει προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα εκδώσει τη σχετική Κανονιστική Απόφαση, αφού λάβει υπόψη της τα εξής:

Για την ίδρυση στον Δήμο μας Κυριακάτικης Αγοράς, και συγκεκριμένα εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, προτείνεται να χρησιμοποιηθούν τα δημοτικά αγροτεμάχια με αριθμό 193γα, 193γβ και 193 γγ, συνολικής έκτασης 6.400τμ περίπου, τα οποία σήμερα τυγχάνουν μη μισθωμένα και βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης».

Σύμφωνα με το άρθρο 83 Ν.3852/2010:

«1. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες.....:

α),

β),

γ) προτείνει τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις όπου επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, η λειτουργία εμποροπανηγύρεων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά οι υπαίθριες εμπορικές δραστηριότητες. Οι αποφάσεις του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας για τις περιπτώσεις αυτές, λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και αποστέλλονται στην επιτροπή ποιότητας ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση των προβλεπόμενων σχετικών τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.

Καλείται στο προκείμενο η Επιτροπή να αποφασίσει για την χωροθέτηση στο ανωτέρω προταθέν ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης για την *ίδρυση στον Δήμο μας Κυριακάτικης Αγοράς.*

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την αυτοψία που έγινε στις 13/9/2011 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και τη Δημοτική Αστυνομία, όπου διαπιστώθηκε ότι ο Κωνσταντίνου Θωμάς

εξακολουθεί να κατέχει παράνομα τμήμα περίπου 600 τετρ. μέτρων από το προταθέν για ίδρυση της Κυριακάτικης αγοράς δημοτικό αγροτεμάχιο. Η καταπάτηση αυτή είναι γνωστή στον Δήμο διότι, με αρ. 203/2009 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Μενεμένης αποφασίστηκε η έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, το οποίο εκδόθηκε αρμοδίως αλλά δεν εκτελέστηκε έως σήμερα. Ο παραπάνω καταπατητής έχει ανεγείρει ισόγεια κατοικία η κατασκευή της οποίας πρόσφατα ολοκληρώθηκε.

Με τις παρούσες συνθήκες δεν είναι δυνατό να αποφασιστεί η χωροθέτηση στο προταθέν ακίνητο της Κυριακάτικης Αγοράς, αλλά θα πρέπει να ολοκληρωθεί πρώτα η αποβολή του καταπατητή από εκεί, με έκδοση νέου Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, το οποίο θα εισηγηθεί ο Πρόεδρος στο προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο.

Επίσης, το θέμα της ιδρύσεως στον Δήμο μας Κυριακάτικης Αγοράς (γιουσουρούμ), θα πρέπει να διερευνηθεί ενδελεχέστερα, βάσει του Ν. 2323/1995, και να έρθει στην Επιτροπή μια ολοκληρωμένη εισήγηση ως προς την ίδρυση και τον τρόπο λειτουργίας της, με όλες τις λεπτομέρειες που απαιτούνται, εφόσον η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, κατ' άρθρο 79 ΔΚΚ, να εκδώσει το Σχέδιο της Κανονιστικής Απόφασης για τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χρήσης και λειτουργίας δημοτικών αγορών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά και, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 83 Ν.3852/2010
2. Τις διατάξεις των άρθρων 79 Ν.3643/2006
3. Την αριθμ. 40/2011 απόφαση- διατύπωση γνώμης της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης '
4. Την αριθμ. 203/2099 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Μενεμένης
5. Την από 13-9-2011 αυτοψία των υπηρεσιών του Δήμου
6. Την εισήγηση του προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Την αναβολή της λήψης απόφασής της για την χωροθέτηση της Κυριακάτικης Αγοράς στα δημοτικά αγροτεμάχια με αριθμό 193γα, 193γβ και 193 γγ, συνολικής έκτασης 6.400τμ περίπου, τα οποία σήμερα τυγχάνουν μη μισθωμένα και βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης, έως την ολοκλήρωση της διοικητικής αποβολής του καταπατητή Κωνσταντίνου Θωμά, ο οποίος κατέχει παράνομα τμήμα περίπου 600 τετρ. μέτρων του προταθέντος ακινήτου και έχει ανεγείρει εκεί και ισόγεια κατοικία.

Β) Το θέμα της ιδρύσεως στον Δήμο μας Κυριακάτικης Αγοράς (γιουσουρούμ), να έρθει στην Επιτροπή με μια ολοκληρωμένη εισήγηση ως προς την ίδρυση και τον τρόπο λειτουργίας της, με όλες τις λεπτομέρειες που απαιτούνται, εφόσον η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, κατ' άρθρο 79 ΔΚΚ, να εκδώσει το Σχέδιο της Κανονιστικής Απόφασης για τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων χρήσης και λειτουργίας δημοτικών αγορών..

Γ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **20/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 22/09/2011**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Καζαντζίδης Γεώργιος