



ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 22-11-2011
συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής

Αριθμ. Αποφ. 24/2011
Πρακτικό 7/2011

Θέμα:

Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας
σφράγιση καταστήματος υγειονομικού
ενδιαφέροντος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, επί της οδού Αρη
Βελουχιώτη 9-11 Δημοτικής Κοινότητας
Αμπελοκήπων ιδιοκτησίας Κυριμκύρογλου
Αντωνίου.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **Τρίτη 22 Νοεμβρίου 2011** & ώρα **14:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, μετά ματαίωση της από 18 Νοεμβρίου 2011 Συνεδρίασης λόγω έλλειψης απαρτίας, με την **αριθμ. πρωτ. 15784/14-11-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο **75 παρ. 5 και 6** του **Ν. 3852/10** και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Καζαντζίδης Γεώργιος, Πρόεδρος
- 2.Κουσενίδης Αλέξανδρος
3. Μεζίκης Βασίλειος
- 4.Παγιωτίδης Γαβριήλ, αναπληρωματικό μέλος της κας Αρπατζάνη Μαρίας
- 5.Αποστολίδου Μαρία, αναπληρωματικό μέλος του κ. Βαλάνου Νικολάου
- 6.Χοϊδης Χαράλαμπος

& ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 Αρπατζάνη Μαρία
- 2.Βαλάνος Νικόλαος
- 3.Ιωαννίδης Εμμανουήλ
4. Σαπρανίδου Σωτηρία
- 5.Κυριλλίδης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε ο υπάλληλος του Δήμου Κουκουλιώτης Ευστάθιος κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Παρέστησαν στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Παπαγεωργίου Αθανάσιος – Παντελής, ο υπάλληλος του Γραφείου αδειών καταστημάτων κ. Λιόλιος Εμμανουήλ και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Χρίστογλου Αντώνιος, μετά από πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 14/11/2011 εισήγηση του Γραφείου αδειών καταστημάτων, η οποία αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας ότι :

Ο Κυριμκύρογλου Αντώνιος του Βασιλείου είχε λάβει από τις Αστυνομικές Αρχές την 712/49769/1-γ/10-9-1982 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ επί της οδού Άρη Βελουχιώτη 9-11, η άδεια αυτή ακυρώθηκε με την 89/2000 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής Αμπελοκήπων και χορηγήθηκε στον ίδιο ιδιοκτήτη στην ίδια διεύθυνση η 12.280/28-9-2000 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ «*με δυνατότητα ανάπτυξης είκοσι τριών καθισμάτων στην κλειστή αίθουσα του καταστήματος στον υπόλοιπο χώρο θα αναπτυχθούν ηλεκτρονικά παίγνια και σαράντα πέντε καθισμάτων στον υπαίθριο χώρο εφόσον έχει δικαίωμα χρήσης*».

Η 12.280/28-9-2000 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ακυρώθηκε μετά την 416/2006 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής Αμπελοκήπων μετά την από 28-6-2006 αίτηση του ιδιοκτήτη του καταστήματος λόγω έκδοσης νέας άδειας.

Με την αρ. πρωτ. 4772/28-4-2006 Δήμου Αμπελοκήπων αίτηση του ο Κυριμκύρογλου Αντώνιος αιτήθηκε τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, επί της οδού Άρη Βελουχιώτη 9-11. **[1]**

Ο φάκελος της αίτησης διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας Ν.Α.Θ. με το 4772/28-4-2006 έγγραφο του Δήμου Αμπελοκήπων . [2]

Με το αρ. πρωτ. ΔΥ/Α1/24/12524/16-5-2006 έγγραφό της η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας Ν.Α.Θ. επέστρεψε το φάκελο της αρ. πρωτ. 4772/28-4-2011 αίτησης διότι μετά από έλεγχο που πραγματοποιήσαν υπάλληλοι της υπηρεσίας τους έκριναν το κατάστημα ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ. [3]

Ο Κυριμκύρογλου Αντώνιος υπέβαλε στο Νομάρχη Θεσσαλονίκης (δια του Δήμου μας) την αρ. πρωτ. 6182/26-5-2006 ένσταση κατά του αρ. πρωτ. ΔΥ/Α1/24/12524/16-5-2006 εγγράφου της Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας Ν.Α.Θ. [4] η οποία στάλθηκε στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης με το αρ. πρωτ. 6182/26-5-2006 έγγραφο του Δήμου.

Ο Νομάρχης Θεσσαλονίκης με την αρ. πρωτ. Γ.Ν. 25671/22-6-2006 απόφαση του [5], ενέκρινε τη χορήγηση άδειας λειτουργίας που αφορά ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ επί της οδού Αρη Βελουχιώτη 9-11, που χορηγήθηκε από το Δήμο Αμπελοκήπων στον Κυριμκύρογλου Αντώνιο του Βασιλείου, με αριθ. Πρωτ. 7586/03-07-2006 μετά την ανωτέρω απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και σύμφωνα με αυτή η δυναμικότητα του καταστήματος είναι είκοσι (20) καθίσματα εντός του καταστήματος και ογδόντα (80) καθίσματα στον υπαίθριο χώρο εφ' όσον υπάρχει το σχετικό δικαίωμα χρήσης του.

Στα σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν την Γ.Ν. 2561/22-06-2006 απόφαση Νομάρχη (τα οποία προβλέπονται ως απαραίτητο δικαιολογητικό για τη χορήγηση της άδειας) περιγράφεται σαν υπαίθριος χώρος : α) υπαίθριος χώρος τραπεζοκαθισμάτων 4.00μ.Χ1,70μ=6,80 τ.μ. στην πρόσοψη του καταστήματος, β) υπαίθριος χώρος τραπεζοκαθισμάτων 13.00μ Χ 3,00μ = 39,00 τ.μ. στον πεζόδρομο Αρη Βελουχιώτη και γ) υπαίθριος χώρος τραπεζοκαθισμάτων σε οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ που εμφανίζεται από τον καταθέτοντα την αίτηση για τη χορήγηση της άδειας ως χώρος ιδιοκτησίας Δήμου Αμπελοκήπων εμβαδού 123,19 τ.μ. [6]

Με το αρ. 0103/24-2-2010 Εσωτερικό Υπηρεσιακό Σημείωμα Δημάρχου Αμπελοκήπων κ. Κυρίζογλου Λάζαρου προς την Προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (το οποίο κοινοποιήθηκε και στον υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας Λιόλιο Εμμανουήλ) ο Δήμαρχος Αμπελοκήπων αναφέρθηκε στις αυθαίρετες κατασκευές από μέρους του ιδιοκτήτη της ανωτέρω Καφετέριας. [7]

Με το από 25-2-2010 έγγραφο του ο υπάλληλος της Οικονομικής Υπηρεσίας Λιόλιος Εμμανουήλ προς την Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κα Κωνσταντινίδου Μαρία την ενημέρωσε για τα προαναφερόμενα. Στο ίδιο έγγραφο συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για την κατάσταση του ανωτέρω οικοπέδου σύμφωνα με τις οποίες το οικόπεδο ανήκει στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου και ο Δήμος Αμπελοκήπων το έχει χαρακτηρίσει ως χώρο ανέγερσης κτιρίου πολιτιστικών εκδηλώσεων και ζήτησε έλεγχο προκειμένου να γίνει καταγγελία στις αρμόδιες υπηρεσίες και έγγραφο στον ιδιοκτήτη της Καφετέριας. [8]

Με το αρ. πρωτ. 2224/26-2-2010 έγγραφο της η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών προς την προϊσταμένη Τεχνικής υπηρεσίας κα Αηδοנוπούλου Αναστασία ζήτησε έλεγχο των αυθαιρέτων κατασκευών. [9]

Με το αρ. πρωτ. 2469/03-03-2010 αρ πρωτ ΔΤΥ 1093 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου προς το Πολεοδομικό Γραφείο Δυτικής Θεσσαλονίκης καταγγέλθηκε η αυθαίρετη κατασκευή και ζητήθηκαν άμεσες ενέργειες για την απομάκρυνσή της. [10]

Με το αρ. πρωτ. 2470/03-03-2010 αρ πρωτ ΔΤΥ 1094 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου προς τον Κυριμκύρογλου Αντώνιο ζητήθηκε η απομάκρυνση της αυθαίρετης κατασκευής. Το έγγραφο κοινοποιήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου ως ιδιοκτήτρια του χώρου για τις δικές της ενέργειες. [11]

Με το αρ. πρωτ. 5037/19-4-2011 έγγραφο του στις αρμόδιες υπηρεσίες και τους υπαλλήλους του Δήμου ο Δήμαρχος Αμπελοκήπων – Μενεμένης επανήλθε στο θέμα. [12]

Με το αρ. πρωτ. 5452/ ΔΤΥ 2396 / 29-04-2011 έγγραφο, προς το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου υπενθύμισε την αρ. πρωτ. 2469/1093/03-03-2010 καταγγελία της. [13]

Με το αρ. πρωτ. 5037/ ΔΤΥ 2357/ 29-04-2011 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου προς την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης απεστάλη η υπ' αριθμ. 5452/2396/29-4-2011 καταγγελία του Δήμου και έγινε υπενθύμιση του αρ. πρωτ. 2470/1094/03-03-2010 εγγράφου της για τις δικές της ενέργειες και την απομάκρυνση της αυθαίρετης κατασκευής. [14]

Με υπ' αριθμ. πρωτ. 5536/03-05-2011 έκθεση αυτοψίας της η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου μας διαπίστωσε ότι ο Κυριμκύρογλου Αντώνιος αναπτύσσει είκοσι δύο (22) καθίσματα στον εσωτερικό χώρο του καταστήματος και εκατό δέκα έξι (116) στον υπαίθριο χώρο από τα οποία τα πενήντα έξι (56) αναπτύσσονται επί του πεζοδρόμου Αρη Βελουχιώτη και τα εξήντα (60) στο οικόπεδο ιδιοκτησίας της ΚΕΔ που εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, αντί των είκοσι (20) και ογδόντα (80) αντίστοιχα της κατεχόμενης άδειας. [15]

Με το αρ. πρωτ. 5547/03-05-2011 έγγραφό του ο υπάλληλος της Οικονομικής Υπηρεσίας Λιόλιος Εμμανουήλ προς την Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κα Κωνσταντινίδου Μαρία την ενημέρωσε για τα προαναφερόμενα και ζήτησε την αποστολή σχετικού ερωτήματος προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου. **[16]**

Με το αρ. πρωτ. 5548/03-05-2011 έγγραφο της η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κα Κωνσταντινίδου Μαρία ενημέρωσε σχετικά το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κο Χρίστογλου Αντώνιο και ζήτησε τη γνωμάτευσή του. **[17]**

Με το αριθμ. πρωτ. 5548/16-5-2011 έγγραφο του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Χρίστογλου Αντώνιος γνωμάτευσε, ότι σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη του, προκύπτει ότι ο ιδιοκτήτης της καφετέριας, προέβη στις παρακάτω παράνομες ενέργειες :

1) Κατ' αρχήν υπέρβαση αριθμού τραπεζοκαθισμάτων τόσο εντός όσο και εκτός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αυτού (βάσει της 5536/2011 έκθεσης αυτοψίας της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου μας).

2) Χρήση χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε οικόπεδο (οδός Άρη Βελουχιώτη αρ. 4) που δεν ήταν ιδιοκτησίας του Δήμου μας και όπου έγινε αυθαίρετη κατασκευή και αντιαισθητική με πλαστικές διαφάνειες, ξύλινο δάπεδο, μεταλλικές κατασκευές κ.λ.π. (Τεχνική έκθεση της 24-3-2010 της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης), και κατά την άποψή του, συντρέχει λόγος ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της ανωτέρω καφετέριας λόγω επέκτασης αλλαγής ή ουσιώδους τροποποίησης των υγειονομικών όρων (άρθρο 6 παρ.5 Α1β/8577/1983 Υγειονομικής διάταξης). Επίσης, μπορεί να θεωρηθεί ότι υπήρξε και παραπλάνηση του Δήμου μας κατά την έκδοση της αρ. πρωτ. 7586/3-7-2006 σχετικής άδειας και μας υπέδειξε την άμεση διαβίβαση σχετικού εγγράφου στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου. **[18]**

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6399/20-5-2011 έγγραφό μας προς τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ενημερώσαμε την υπηρεσία αυτή για τις ανωτέρω αναφερόμενες παράνομες ενέργειες και ζητήσαμε τη γνώμη τους προκειμένου να προχωρήσουμε στη διαδικασία ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω αναφερομένου καταστήματος. **[19]**

Με αριθμ. Πρωτ. 10202/20-7-2011 λάβαμε το υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Ε. :4675/12-7-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε.Θ. σύμφωνα με το οποίο κατά τον υγειονομικό έλεγχο που διενήργησαν υπάλληλοι της υπηρεσίας αυτής στο ανωτέρω αναφερόμενο κατάστημα στις 30/6/2011 διαπιστώθηκε σειρά υγειονομικών παραβάσεων, «1) Έχει μειωθεί το εμβαδόν των χώρων παρασκευαστηρίου – πλύσεως σκευών – μπουφέ – ψυγείων, σε σχέση με αυτό που απεικονίζεται στο θεωρημένο σχεδιάγραμμα κάτοψης του καταστήματος, με αποτέλεσμα και να έχει αυξηθεί το εμβαδόν της αίθουσας πελατών. 2) Υπάρχει πρόσβαση σε υπόγειο αποθηκευτικό χώρο, ο οποίος δεν προβλέπεται από την κατεχόμενη άδεια. Ο χώρος αυτός χρήζει επιμελούς καθαριότητας. 3) Κατά την ώρα της αυτοψίας μετρήθηκαν 22 καθίσματα στην αίθουσα πελατών και 126 στον υπαίθριο χώρο, αντί των 20 και 80 αντίστοιχα που προβλέπονται. 4) Στον υπαίθριο χώρο του καταστήματος έχουν τοποθετηθεί ηχεία και τηλεόραση, με αποτέλεσμα να μην ισχύουν οι όροι με τους οποίους χορηγήθηκε η βεβαίωση χρήσης μουσικών οργάνων..... Τα παραπάνω αποτελούν επέκταση του καταστήματος, ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος» και παρακαλούν το Δήμο μας για τις ενέργειες λόγω αρμοδιότητας σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 5 της Α1β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης και καλούν τον Κυριμκύρογλου Αντώνιο στον οποίον κοινοποιούν το έγγραφο αυτό, να συμμορφωθεί άμεσα με τις παρατηρήσεις της από 30-6-2011 έκθεσης υγειονομικού ελέγχου. Στην από 30-6-2011 έκθεση υγειονομικού ελέγχου αναφέρεται μεταξύ άλλων : «Σημειώνεται ότι στον υπαίθριο χώρο απέναντι από το κατάστημα υπάρχει στεγασμένος χώρος με πρόχειρη κατασκευή, όπου είναι τοποθετημένα ορισμένα από τα υπαίθρια καθίσματα του καταστήματος . Η ύπαρξη αυθαιρέτων κατασκευών δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας.» **[20]**

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 10449/22-07-2011 έγγραφό μας προς τον Κυριμκύρογλου Αντώνιο, το οποίο επιδόθηκε σε υπεύθυνη του καταστήματος στις 22/7/2011, του γνωρίσαμε ότι θα κινήσουμε τη διαδικασία για ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και τη σφράγιση του καταστήματός του, λόγω επέκτασης και ουσιώδους τροποποίησης των υγειονομικών όρων (άρθρο 6 παρ.5 Α1β/8577/1983 Υγειονομικής διάταξης) και τον καλέσαμε να υποβάλει τις αντιρρήσεις του εντός δέκα ημερών. **[21]**

Με αριθμ. πρωτ. 10975/29-7-2011 **[22]** παραλάβαμε το έγγραφο αντιρρήσεων του Κυριμκύρογλου Αντώνιου με το οποίο αιτήθηκε αναβολή της σφράγισης του καταστήματος μέχρι την έκδοση βεβαίωσης επί της αριθμ. πρωτ. 10975/29-7-2011 αίτησής του προς την Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (που στάλθηκε δια του Δήμου μας) με την οποία ζήτησε τον επανέλεγχο του καταστήματος του.

Με αριθμ. πρωτ. 11218/4-8-2011 [23] παραλάβαμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 3909/27-7-2011 Αρ. Π.Δ.Α.:40 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης που μας κοινοποιήθηκε με το υπ'αριθμ. πρωτ. 3918/28-7-2011 έγγραφο του Β' Τμήματος Αναταλλαξίμων Κτημάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο «Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 1539/1938 «περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2960/1999 και την με αριθμό 157/2000 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
4. Την από 24-6-2011 τεχνική έκθεση των υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας Μιχαήλ Πιπινίκα και Μαυρίδου Μαρίας, από την οποία προκύπτει ότι:

Α) τμήμα εμβαδού 81,00 τ.μ. που εμπίπτει στο ΑΚ 18870 ανταλλάξιμο κτήμα, εντός του οποίου υπάρχει κατασκευή κλεισμένη περιμετρικά με πλαίσια αλουμινίου και πλαστικές διαφάνειες, τραπεζοκαθίσματα, ξύλινο δάπεδο και οροφή από αλουμίνιο και πανί όπως φαίνεται στο συνημμένο από 24-6-2011 τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 12-13-14-15-16-12, και

Β) τμήματα εμβαδού 27.00 τ.μ. και 6.00 τ.μ. που εμπίπτουν στο ΑΚ 18870 ανταλλάξιμο κτήμα, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο από 24-6-2011 τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 4-5-7-15-14-13-12-4 και 15-8-3-16-15 αντίστοιχα, με δάπεδο από τσιμέντο εντός του οποίου υπάρχουν γλάστρες και φυτά και που βρίσκεται στον πεζόδρομο Άρη Βελουχιώτη στον αριθμό 4 του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, κατέχονται από τον Αντώνιο Κυριμκύρογλου του Βασιλείου. Το κατεχόμενο ακίνητο με στοιχεία 7-8-3-4-7 συνορεύει με: Ανατολικά :Α.Κ. 18869, Δυτικά :ιδιοκτησία Βόρεια, :Α.Κ. 10907/Α, Νότια :πεζόδρομος Άρη Βελουχιώτη.

5.Την από 15-04-2010 πρόσκληση της Υπηρεσίας μας, στην οποία ανταποκρίθηκε την 29^η Απριλίου του έτους 2010 και παρέθεσε τις απόψεις του ενώπιον του τότε Προϊσταμένου Δ/σης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης Ευστρατίου Μπανακάκη, σύμφωνα με τις οποίες το έτος 2007 απευθύνθηκε στην Κτηματική Εταιρία Δημοσίου Θεσσαλονίκης για να μισθώσει το συγκεκριμένο οικόπεδο.Με το με αρ. 793/10-7-2007 έγγραφό της, η ΚΕΔ Θεσσαλονίκης του γνωστοποίησε ότι με την με αρ. 17/08/Εα20/24-6-2008 Απόφαση της ενέκρινε την απευθείας μίσθωση για μία εποχική από 1-5-2008 έως 31-10-2008 του ΑΚ 18870 ανταλλαξίμου ακινήτου Δήμου Αμπελοκήπων στον ίδιο αλλά αυτός δεν την αποδέχθηκε. Επίσης κατά την ακρόασή του, ο Κυριμκύρογλου Αντώνιος μας πληροφόρησε ότι κατέχει το εν λόγω ανταλλάξιμο από τον Ιούνιο του 2009 και ότι είχε ήδη υποβάλει νέο αίτημα μίσθωσης στην ΚΕΔ. Επιπλέον προσκόμισε στην Υπηρεσία μας απλό αντίγραφο της από 16-4-2010 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας που του χορήγησε το Τμήμα Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης.

6.Τις παρακάτω ενέργειες της Υπηρεσίας μας:

Α)Με το αρ. 2229/29-4-2010 έγγραφό της προς την ΚΕΔ Κλιμάκιο Θεσσαλονίκης ζήτησε πληροφορίες για το αν έχει προχωρήσει η διαδικασία μίσθωσης του ΑΚ 18870. Με το 416/17-5-2010 έγγραφό της, η ΚΕΔ Κλιμάκιο Θεσσαλονίκης μας γνωστοποίησε ότι διαβιβάστηκε η αίτηση του Κυριμκύρογλου Αντώνιου «με σχετική εισήγηση για έγκριση ή μη στο Δ.Σ. της ΚΕΔ. Λόγω μη ύπαρξης Δ.Σ. προς το παρόν δεν έχει ληφθεί ουδεμία απόφαση»,

Β) Με το με αρ. 7822/14-6-2011 έγγραφό του ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης προς την ΚΕΔ Θεσσαλονίκης ζητά τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ΑΚ 18870 ανταλλαξίμου οικοπέδου με σκοπό την ανέγερση κτιρίου πολιτιστικών λειτουργιών, εφόσον το οικόπεδο αυτό είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολιτιστικών λειτουργιών, σύμφωνα με την με αρ. 29/48545/ΠΣΚ/1354/6-4-2004 Απόφαση Νομάρχης (Φ.Ε.Κ. 353Δ'/27-4-2004).Το προαναφερόμενο έγγραφο κοινοποιήθηκε και στην Υπηρεσία μας μαζί με την υπ'αριθμ. 183/2011 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων – Μενεμένης για την εν λόγω παραχώρηση.

Γ)Με το με αρ. 2332/2-5-2011 έγγραφο της η Κτηματική Υπηρεσία ζητά από τη Δ/ση Πολεοδομίας Δυτικής Θεσσαλονίκης να προβεί στην ανάκληση της από 16-4-2010 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας που εκδόθηκε κατόπιν της με αρ. 5185/7-4-2010 αίτησης του Κυριμκύρογλου Αντώνιου, διότι αυτή εξεδόθη χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της.

Δ) Με το αρ. ΔΠ/15309/21-6-2011 έγγραφο της η Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου απέστειλε στην Υπηρεσία μας την έκθεση αυτοψίας που διενήργησε για την αυθαίρετη κατασκευή εντός του ΑΚ 18870 ανταλλαξίμου ακινήτου.

«Αποβάλλουμε

τον Αντώνιο Κυριμκύρογλου του Βασιλείου, κάτοικο Θεσσαλονίκης, από τα προαναφερόμενα τμήματα, συνολικής έκτασης 114,00 τ.μ. που εμπίπτουν στο ΑΚ 18870 ανταλλάξιμο ακίνητο, και που έχει καταλάβει παράνομα, και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε πράξη σ' αυτό, η οποία μπορεί να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής.»

Με το αρ. πρωτ. 11446/10-8-2011 **[24]** έγγραφό μας, ενημερώσαμε τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κο Χρίστογλου Αντώνιο για τα ανωτέρω έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης και ζητήσαμε να μας γνωρίσει αν η υπηρεσία μας μπορεί να εισάγει άμεσα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, θέμα σχετικό με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και σφράγιση του καταστήματος, λόγω επέκτασης και ουσιώδους τροποποίησης των υγειονομικών όρων χωρίς να αναμένει τον επανέλεγχο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου και αν μετά την παραλαβή του 3918/28-7-2011 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης μπορούμε άμεσα να κινήσουμε διαδικασία ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας λόγω παραπλάνησης των αρμοδίων υπηρεσιακών οργάνων για την έκδοσή της ή ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας λόγω πολεοδομικών παραβάσεων χωρίς να αναμένουμε την παρέλευση των προθεσμιών για άσκηση ένστασης και την έκδοση σχετικών αποφάσεων των αρμοδίων επιτροπών της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης και της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κορδελιού –Ευόσμου.

Τα ανωτέρω με την 11-8-2011 εισήγηση των αρμοδίων υπαλλήλων της Οικονομικής Υπηρεσίας Λιόλιου Εμμανουήλ και Καρπούζα – Σαραϊλή Γλυκερίας, τέθηκαν υπόψη του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα στην επόμενη συνεδρίαση της επιτροπής η ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος.

Με την αρ. πρωτ. 11446/9-9-2011 **[25]** γνωμοδότησή του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κος Χρίστογλου Αντώνιος μας γνώρισε ότι με βάση τα πραγματικά περιστατικά που αναφέραμε «συντρέχει λόγος άμεσης λήψης απόφασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου μας για ανάκληση της άδειας ίδρυσης λειτουργίας και σφράγισης και τη σφράγιση του καταστήματος του Αντωνίου Κυριμκύρογλου. Βέβαια μπορεί να ελεγχθεί από την Υπηρεσία του Δήμου μας η τυχόν διατήρηση των υφιστάμενων παρανομιών. Επίσης, με βάση τα έγγραφα από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου (Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κ.λ.π., τα έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Κορδελιού –Ευόσμου και αυτά της Διεύθυνσης Υγιεινής Νομού Θεσσαλονίκης, κατά την άποψη μου δύναται να κινηθεί από το Δήμο μας η διαδικασία ανάκλησης της ανωτέρω άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.»

Στη συνεδρίαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων που ορίστηκε στις 13-9-2011 η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε λόγω μη ύπαρξης απαρτίας.

Με αρ. πρωτ. 13023/15-09-2011 παραλάβαμε το υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Ε. 7402/15-9-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε.Θ. **[26]** σύμφωνα με το οποίο κατά τον υγειονομικό έλεγχο που διενήργησαν υπάλληλοι της υπηρεσίας αυτής στο ανωτέρω αναφερόμενο κατάστημα στις 14/9/2011 διαπίστωσαν ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί με τις υποδείξεις του Υ.Ε. :4675/12-7-2011 εγγράφου τους, έχοντας επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του, πλην όμως δεν έχουν απομακρυνθεί τα ηχεία και η τηλεόραση από τον υπαίθριο χώρο του καταστήματος. Στον υπεύθυνο του καταστήματος στον οποίο κοινοποιήθηκε το έγγραφο υπενθύμισαν τα εξής: Σύμφωνα με την Α5/3010/85 Υγειονομική Διάταξη, δεν επιτρέπεται λειτουργία ζωντανής ορχήστρας στο κατάστημα σας(επιτρέπεται η χρήση μουσικών οργάνων χωρίς όμως αυτά να είναι συνδεδεμένα με ενισχυτή.) Επίσης δεν επιτρέπεται η χρήση μουσικής με ανοικτές πόρτες ή παράθυρα και η τοποθέτηση μεγαφώνων εκτός του καταστήματος στον υπαίθριο χώρο αυτού. Στο ίδιο έγγραφο εφιστάται η προσοχή για τη συμμόρφωση του κ Κυριμκύρογλου Αντωνίου με τα αναφερόμενα σε αυτό, ενώ δεν υπάρχει μνεία για τον χώρο απέναντι από το κατάστημα για τον οποίο στην από 30-6-2011 έκθεση υγειονομικού ελέγχου αναγράφονταν : «Σημειώνεται ότι στον υπαίθριο χώρο απέναντι από το κατάστημα υπάρχει στεγασμένος χώρος με πρόχειρη κατασκευή, όπου είναι τοποθετημένα ορισμένα από τα υπαίθρια καθίσματα του καταστήματος. Η ύπαρξη αυθαιρέτων κατασκευών δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας.»

Με την 22/20-9-2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης **[27]** αποφασίσθηκε η μη ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 7586/3-7-2006 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ επί της οδού Αρμ Βελουχιώτη 9-11, που χορηγήθηκε από το Δήμο Αμπελοκήπων στον Κυριμκύρογλου Αντώνιο του

Βασιλείου διότι βάσει του υπ' αριθμ. πρωτ. Υ.Ε. 7402/15-9- 2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε.Θ. διαπιστώθηκε ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί με τις υποδείξεις του Υ.Ε. :4675/12-7-2011 εγγράφου τους, έχοντας επαναφέρει το κατάστημα στην αρχική μορφή λειτουργίας του, ώστε δεν συντρέχει πλέον λόγος ανάκλησης της ανωτέρω άδειας.

Με υπ' αριθμ. πρωτ. 13294/21-09-2011 έκθεση αυτοψίας της η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου μας διαπίστωσε ότι ο Κυριμκύρογλου Αντώνιος αναπτύσσει δεκατέσσερα (14) καθίσματα στον εσωτερικό χώρο του καταστήματος και ογδόνταέξι (86) στον υπαίθριο χώρο από τα οποία τα πενήντα έξι (56) αναπτύσσονται επί του πεζοδρόμου Άρη Βελουχιώτη και τα τριάντα (30) στο οικόπεδο ιδιοκτησία της ΚΕΔ που στα σχεδιαγράμματα εμφανίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ [28] πράγμα το οποίο αποδεικνύει ότι η αυθαίρετη κατασκευή στο καταπατηθέν οικόπεδο και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτό παραμένουν .

Στη συνέχεια απεστάλη το αρ. πρωτ. 14844/25-10-2011 έγγραφό μας με το οποίο γνωρίσαμε στον Κυριμκύρογλου Αντώνιο ότι θα κινησουμε τη διαδικασία για ανάκληση της άδειας ίδρυσης του καταστήματός του και τη σφράγισή του, σύμφωνα με το άρθρο το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' / 8-6-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και το άρθρο 73 Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης και τον καλέσαμε να προσέλθει στην Υπηρεσία μας μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοσή του, για να μας υποβάλλει γραπτώς τις απόψεις – αντιρρήσεις του (άρθρο 20 παρ. 2 του Συντάγματος και άρθρο 6 παρ. 2 Ν 2690/1999) [29]

Δεδομένου ότι όπως ανέφερε το σχετικό μας έγγραφο :

1. Ο υπαίθριος χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στο οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, περιγραφόταν παραπλανητικά στο σχεδιάγραμμα που υποβλήθηκε για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Καφετέρια επί της οδού Άρη Βελουχιώτη 9-11 ως οικόπεδο ιδιοκτησίας πρώην Δήμου Αμπελοκήπων, το οποίο δεν ανήκε ποτέ στον πρώην Δήμο Αμπελοκήπων
2. Το ανωτέρω γεγονός είναι σαφώς σε γνώση του Κυριμκύρογλου Αντωνίου, πράγμα το οποίο φαίνεται από τις ενέργειές του για τη μίσθωση του χώρου από την ΚΕΔ και τις απόψεις που παράθεσε ενώπιον του τότε Προϊσταμένου Δ/νσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης Ευστρατίου Μπανακάκη, όπως προκύπτει από το αρ. πρωτ. 3909/27-07-2011 πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής της Κτηματικής Εταιρίας Δημοσίου Ν. Θεσσαλονίκης στο οποίο αναφέρεται επίσης ότι κατά την ακρόαση του τους πληροφόρησε ότι κατέχει το εν λόγω ανταλλάξιμο από τον Ιούνιο του 2009 και ότι έχει ήδη υποβάλει νέο αίτημα μίσθωσης στην ΚΕΔ

και έχοντας υπόψη:

Α) Την παράγραφο 6. άρθρου 11 ΥΠ.ΥΓΕΙΑΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ Α1β/8577/1983 (ΦΕΚ-526 Β') Υγειονομικής διάταξης : «Υγειονομικός έλεγχος των αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και των γενικών και ειδικών όρων ιδρύσεως και λειτουργίας των εργαστηρίων και καταστημάτων τροφίμων ή/ και ποτών.» η οποία αναφέρει ότι : «Η Αστυνομική Αρχή, κατόπιν αιτιολογημένης γνωμοδότησεως της αρμόδιας Υγειονομικής Επιτροπής ή, εν ελλείψει, της Υγειονομικής Υπηρεσίας, ανακαλεί την άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος, αν διαπιστωθεί ότι για την απόκτησή της ο νομέας αυτού παραπλάνησε οπωσδήποτε τα αρμόδια υπηρεσιακά Όργανα σε σημείο που να του χορηγηθεί τελικά η ανωτέρω άδεια κατά παρέκκλιση αναφερομένων σε ουσιώδεις υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.»

Β) Τον Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ΥΠΕΣ ΚΕΔΚΕ ΕΕΤΑΑ Αθήνα Οκτώβριος 2007 σύμφωνα με τον οποίο στη σελ.160 αναφέρεται : «Αντίθετα, όταν οι όροι βάσει των οποίων γίνεται η ανάκληση δεν είναι υγειονομικοί, τότε δεν απαιτείται γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας. Επομένως, εφόσον κατά την έκδοση των αδειών παραβιάστηκε όρος μη υγειονομικός (λ.χ. πολεοδομικός) οι άδειες ανακαλούνται νόμιμα και αιτιολογημένα χωρίς να έχει προηγηθεί η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας [ΣτΕ 2922/1985,2671/1990].»

Γ) Τις αρ. πρωτ. 5548/16-5-2011 και αρ. πρωτ.11446/9-9-2011 γνωμοδοτήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Η πρόσκληση αντιρρήσεων επιδόθηκε σε υπεύθυνη του καταστήματος στις 27/10/2011 [30].

Με αρ. πρωτ. 15693/10-11-2011 [31] έγγραφο ο Κυριμκύρογλου Αντώνιος κατέθεσε τις απόψεις – αντιρρήσεις του και αναφέρει ότι δεν έχει ενεργήσει παραπλανητικά, σύμφωνα με την επιχειρηματολογία που αναπτύσσει στο συγκεκριμένο έγγραφο.

Από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι είναι σε γνώση του κ. Κυριμκύρογλου Αντωνίου ότι το συγκεκριμένο οικόπεδο ανήκει στην ΚΕΔ τουλάχιστον από το 2007 όταν και απευθύνθηκε στην ΚΕΔΘ για να μισθώσει το συγκεκριμένο ακίνητο (βλέπε σχετικό έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης – υπ’ αριθμόν [23] ως έγγραφο δικής μας αρίθμησης).

Ήδη από τις 3/3/2010 όπως βεβαιώνεται από το έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμπελοκήπων(προφανώς βέβαια και προγενέστερα) στο εν λόγω καταπατημένο οικόπεδο υπάρχει αυθαίρετη κατασκευή που έγινε από τον κ. Κυριμκύρογλου Αντώνιο, στην οποία τοποθετούνται και τραπεζοκαθίσματα για την εξυπηρέτηση και λειτουργία του καταστήματός του.

Συνάγεται λοιπόν ότι παρότι γνωρίζει τουλάχιστον εδώ και δύο έτη όλα τα ανωτέρω εξακολουθεί μέχρι και σήμερα να διατηρεί την αυθαίρετη και παράνομη κατασκευή στο καταπατημένο από τον ίδιο οικόπεδο, κατασκευή την οποία χρησιμοποιεί για να επεκτείνει παρανόμως το κατάστημά του αναπτύσσοντας σε αυτήν τραπεζοκαθίσματα και δεν φρόντισε να αποζηλώσει την παράνομη και αυθαίρετη αυτή κατασκευή και να απομακρύνει τα τραπεζοκαθίσματα, παρόλες τις ενέργειες της υπηρεσίας μας και όχι μόνο.

Σχετικά με την εν λόγω περίπτωση όπως αναλυτικά έχει περιγραφεί ανωτέρω, ο Οδηγός Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΥΠΕΣ-ΚΕΔΚΕ-ΕΕΤΑΑ Αθήνα Οκτώβριος 2007) σελ. 160-167 ρητά αναφέρει ότι:

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ(βλ.ΣΤΕ 508/1999), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητάς του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/1997). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμοδίου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσης του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για την νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, 517/1994, 518/1994). Συνεπώς, σε μία τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη.

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «.....απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδειάς αυτής η διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγηση της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια.....».....

Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεως υγειονομικός. Συνεπώς αν παραβιασθεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΣΤΕ 5875/1995, 2671/1990, 2977/1985 πρβλ και ΣΤΕ 3588/1992, 1806/1987).Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψή της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτων, οπότε, με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας, ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας.

Με βάση τα πραγματικά περιστατικά όπως αναπτύχθηκαν ανωτέρω ο συγκεκριμένος χώρος στο καταπατηθέν οικόπεδο χρησιμοποιείται για τη λειτουργία του καταστήματος ως χώρος κύριας χρήσης, όπου έχουν τοποθετηθεί τραπεζοκαθίσματα, κάθεται κόσμος και γίνεται σερβίρισμα.

Επειδή όπως είναι φανερό από το προεκτεθέν ιστορικό και την ισχύουσα νομοθεσία, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις που προβλέπουν την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του συγκεκριμένου καταστήματος για πολεοδομικές παραβάσεις, αλλά και επειδή η ανάπτυξη και η χρήση της ανωτέρω κατασκευής εμπίπτει και στις διατάξεις του νόμου για τροποποίηση των όρων λειτουργίας του καταστήματος, καθόσον στο συγκεκριμένο χώρο γίνεται σερβίρισμα πελατών, και λαμβάνοντας

υπόψη τις υπόλοιπες συντρέχουσες συνθήκες (π.χ. καταπάτηση οικοπέδου, μη αποξήλωση παράνομης και αυθαίρετης κατασκευής κ.λ.π.).

Εισηγούμαστε :

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. πρωτ. 7586/3-7-2006 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ επί της οδού Άρη Βελουχιώτη 9-11, που χορηγήθηκε από το Δήμο Αμπελοκήπων στον Κυριμκύρογλου Αντώνιο του Βασιλείου, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 περ. Α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά και, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη την ανωτέρω αναλυτική εισήγηση, τις απόψεις των παρευρισκομένων, καθώς και την εισήγηση του Προέδρου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Αποδεχόμενη πλήρως την ανωτέρω εισήγηση, την ανάκληση της 7586/3-7-2006 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» επί της οδού Άρη Βελουχιώτη 9-11, που χορηγήθηκε από το Δήμο Αμπελοκήπων στον Κυριμκύρογλου Αντώνιο του Βασιλείου, διότι, επειδή όπως προκύπτει από το προεκτεθέν ιστορικό και την ισχύουσα νομοθεσία, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις που προβλέπουν την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του συγκεκριμένου καταστήματος για πολεοδομικές παραβάσεις, αλλά και επειδή η ανάπτυξη και η χρήση της ανωτέρω κατασκευής εμπίπτει και στις διατάξεις του νόμου για τροποποίηση των όρων λειτουργίας του καταστήματος, καθόσον στο συγκεκριμένο χώρο γίνεται σερβίρισμα πελατών, και λαμβάνοντας υπόψη τις υπόλοιπες συντρέχουσες συνθήκες (π.χ. καταπάτηση οικοπέδου, μη αποξήλωση παράνομης και αυθαίρετης κατασκευής κ.λ.π.).

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **24/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 28/11/2011**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Καζαντζίδης Γεώργιος