



ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της 30-3-2011
συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής Δήμου

Αριθμ. Αποφ. 6/2011 Θέμα: Ανάκληση αδείας ίδρυσης και λειτουργίας – σφράγιση
Πρακτικό 3/2011 του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος
«Καφετέρια- Εστιατόριο» επί της οδού Ελ. Βενιζέλου
80-82, ιδιοκτησίας «Ελληνικά Εστιατόρια»

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **Παρασκευή 30 Μαρτίου 2011** & ώρα **14:00μμ**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης μετά από την **αριθμ. πρωτ. 3698/23-03-11** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο **75 παρ. 5 και 6** του **Ν. 3852/10** και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Καζαντζίδης Γεώργιος, Πρόεδρος
- 2.Μεζίκης Βασίλειος
- 3.Κυριλλίδης Γεώργιος
- 4.Σαπρανίδου Σωτηρία
- 5.Χοϊδης Χαράλαμπος

& ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Κουσενίδης Αλέξανδρος
- 2.Βαλάνος Νικόλαος
- 3.Αρπατζάνη Μαρία
- 4.Ιωαννίδης Εμμανουήλ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η υπάλληλος του Δήμου, Θεοδωρίδου Αθηνά κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη της Επιτροπής την από 22/2/11 εισήγηση της Οικον. Υπηρεσίας του Δήμου – Τμήμα αδειών καταστημάτων, η οποία αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας :

1. Το ά. 73 παρ. 1Α Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, είναι αρμόδια για «ii) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του δήμου»
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου Αμπελοκήπων 7944/10-8-1998 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ συνολικής δυναμικότητας στην αίθουσα του καταστήματος εβδομήντα (70) καθισμάτων [50 (πενήντα) για το εστιατόριο και 20 (είκοσι) για την καφετέρια και τριάντα (30) καθισμάτων στον υπαίθριο χώρο δεκαπέντε (15) για το εστιατόριο και δεκαπέντε (15) για την καφετέρια εφ' όσον έχει το δικαίωμα χρήσης του [επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 80-82 και Λοχ. Ντούρμα της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων που χορηγήθηκε στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ Α.Ε.»
3. Το 16372/Φ.700.5/14472ΧΠΕ/3-12-2010 εγγράφου του Τμήματος Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο ανακλήθηκε το 13849 Φ. 701.24/4852/14.10.2010 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας καθώς μετά από έκτακτο έλεγχο, που διενήργησαν αξιωματικοί της Υπηρεσίας αυτής την 18.11.2010 στο κατάστημα, διαπιστώθηκε ότι δεν λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά μέσα πυροπροστασίας και συγκεκριμένα: «-Η επιχείρηση καταλαμβάνει και χώρο παταριού εμβαδού περίπου 55 τ.μ. που η ύπαρξή του δεν προβλέπεται από τη θεωρημένη μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας. -Ο διάδρομος, που απεικονίζεται στις κατόψεις του υπογείου αποτελεί κοινόχρηστο διάδρομο της οικοδομής και όχι τμήμα της επιχείρησης.»

4. Το άρθρο 15 παρ 9 της Υγειον. διάταξης Α1β/8577/1983 (ΦΕΚ-526 Β') : «Υγειονομικός έλεγχος των αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και των γενικών και ειδικών όρων ιδρύσεως και λειτουργίας των εργαστηρίων και καταστημάτων τροφίμων ή/ και ποτών.» σύμφωνα με την οποία : «Γενικοί όροι ιδρύσεως και λειτουργίας καταστημάτων και εργαστηρίων τροφίμων και ποτών. 9. Τα καταστήματα προσφοράς φαγητών, γλυκισμάτων, ποτών κλπ. σε καθισμένους πελάτες, εφόσον έχουν δυνατότητες αναπτύξεως περισσότερων από πενήντα (50) καθισμάτων, θα πληρούν, πλην των περιγραφόμενων στις γενικές και ειδικές διατάξεις της παρούσας και σε άλλες Υγειον. Διατάξεις όρων και προϋποθέσεων, και τους επιβαλλόμενους με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της Πυροσβεστικής Νομοθεσίας όρους πυρασφάλειας και ασφάλειας των θαμώνων τους. Τούτο θα φαίνεται σε βεβαίωση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, που θα επισυνάπτεται στην αίτηση του ενδιαφερόμενου για την απόκτηση της άδειας λειτουργίας του καταστήματός του.»
5. Το Άρθρο 80 παρ 6 Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' / 8-6-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων «Για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων της παραγράφου 1, αρμόδιοι είναι η δημαρχιακή επιτροπή ή το κοινοτικό συμβούλιο, οι οποίοι οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνδρομή των προϋποθέσεων να λάβουν τη σχετική απόφαση.»
6. Το υπ' αριθμ πρωτ. 12721/23-12-2010 έγγραφο του Δήμου Αμπελοκήπων, με το οποίο ειδοποιήσαμε την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ Α.Ε.» ότι θα κινήσουμε τη διαδικασία για ανάκληση της 7944/10-8-1998 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ που της χορηγήθηκε από το Δήμο Αμπελοκήπων και την καλέσαμε να υποβάλει τις αντιρρήσεις της
7. Το 174/10-1-2011 έγγραφο αντιρρήσεων που κατέθεσε η κα Σκοναμίλιο Μαρίνα, Υγειονομικά Υπεύθυνη της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ Α.Ε.» κατά την συνάντηση της με τον Γ. Γραμματέα του Δήμου κ. Παπαγεωργίου Αθανάσιο – Παντελή, στο οποίο αναφέρεται : «1. Με το Ν.3843/10, ο οποίος προβλέπει τη διατήρηση Υπερβάσεων Δόμησης, το υπόψη ΠΑΤΑΡΙ υφίσταται πλέον Νόμιμα, γιατί το δηλώσαμε στη «Πολοδομία» την 19-7-10 'και εξοφλήσαμε το ειδικό πρόστιμο με το οποίο βαρύνεται. 2. Ο διάδρομος ο οποίος απεικονίζεται στη κάτοψη του υπογείου, αποτελεί κατά μέγιστο ποσοστό διάδρομο της Επιχείρησής μας, για πρόσβαση στους βοηθητικούς χώρους του καταστήματος (Αποθήκες – Ψυγεία) και κατά πολύ μικρότερο ποσοστό «διάδρομο της Οικοδομής», δηλαδή μόνο για πρόσβαση στο λεβητοστάσιο αυτής, το οποίο καταργήθηκε και όλοι βάλανε ατομική θέρμανση. Ήδη αναθέσαμε σε μηχανικούς και μετά από συνεννόηση με την Πολοδομία και την Πυροσβεστική Υπηρεσία, μας υπέδειξαν και υλοποιούμε πρόσθετα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, ώστε να μας χορηγήσουν τις απαραίτητες εγκρίσεις και το νέο Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας. Ακόμη σας δηλώνουμε ότι όλοι οι χώροι του καταστήματος μας είναι ήδη εξασφαλισμένοι, σε ότι αφορά στα Πολοδομικά και στα μέτρα Πυροπροστασίας του και απομένουν τυπικές διεκπεραιωτικές διαδικασίες με τις Υπηρεσίες για την Οριστική Τακτοποίηση των εκκρεμοτήτων. Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την κατανόηση σας, σε ότι αφορά στις παραπέρα ενέργειες σας για την απρόσκοπτη λειτουργία του καταστήματος μας, δηλαδή να μας δώσετε χρόνο ενός μηνός για τις περαιτέρω διαδικασίες και αναβολή της σφράγισης του καταστήματος μας για ένα μήνα». Επίσης το αντίγραφο της 2407/9-2-2011 αίτησης της προς τη Δ/ση Πολοδομίας Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ Α.Ε.» με την οποία παρακαλεί «για τη χορήγηση βεβαίωσης ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ για το κατάστημα της Εστιατόριο (GOODY'S) επί της οδού Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 80-82 στους Αμπελόκηπους Θεσ/νίκης με τη θεώρηση κατά πρώτον της παθητ. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ και για το χώρο του ΠΑΤΑΡΙΟΥ τον οποίο «τακτοποιήσαμε» σύμφωνα με το Ν. 3843/10 και εξοφλήσαμε το πρόστιμο ώστε να καταστεί δυνατή η έγκριση και της ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΟΣΒ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ, προς χορήγηση σχετικού ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ.», το οποίο μας κατέθεσε η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ Α.Ε.» καθώς και την από 11-2/2011 Υπεύθυνη Δήλωση του αρμόδιου Πολιτικού Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου με την οποία δηλώνει : «Σε συνέχεια του 12721/23-12-10 εγγράφου σας, έχουν γίνει οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εγκαταστάσεις πυροπροστασίας λόγω ενσωμάτωσης και παταριού, στο κατάστημα της Α.Ε. ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ, επί της οδού Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 80-82 στους Αμπελόκηπους, και απομένουν οι τυπικές διαδικασίες για την έγκριση της παθ. Πυροπροστασίας από την Πολοδομία και της Ενεργητικής από την Πυροσβεστική για να χορηγηθεί το σχετικό Πιστοποιητικό.»

8. Το υπ' αριθ. Πρωτ. Δ.Π. οικ. 11/2/2011 Σχετ. 2407 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού προς την Πυροσβεστική Υπηρεσία με το οποίο αποστέλλουν τον φάκελο μελέτης πυροπροστασίας οικοδομής που τους υποβλήθηκε και παρακαλούν για έλεγχο της ενεργητικής πυροπροστασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 71/88 και την επιστροφή του φακέλου αυτού για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. (Το έγγραφο αυτό αποστάλθηκε στο Δήμο από την «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ Α.Ε.»).
9. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ Α.Ε.» δεν έχει υποβάλει νέο Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.

προκειμένου να αποφασίσετε για την ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 80-82 και Λοχ. Ντούρμα της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων που χορηγήθηκε στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ Α.Ε.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. (άρθρο 80).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ά.73 παγρ. 1 περ. Α)
3. Την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας- Τμήμα αδειών καταστημάτων με την παράθεση όλων των νομοθετημάτων και των εγγράφων που οδήγησαν στη συγκεκριμένη θέση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Αναβάλει τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος έως την επόμενη προγραμματισμένη Συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία θα πραγματοποιηθεί την 6^η Απριλίου 2011, ώστε να προσκομισθούν έγγραφα από τους ενδιαφερόμενους, τα οποία δεν έχουν προσκομισθεί ακόμη λόγω γραφειοκρατικών κωλυμάτων, και να συζητηθεί το θέμα με πληρέστερη ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **6/2011**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 31/3/2011**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Καζαντζίδης Γεώργιος