



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληρ. Κουκουλιώτης Ε.
Τηλ. 2313313689

Αμπελόκηποι 20 - 3 -2013

Αριθ. Απόφασης 008/2013

Θέμα: Λήψη απόφασης για την μετατόπιση περιπτέρου (κατόπιν σχετικού αιτήματος μετεγκατάστασης), το οποίο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Θ. Χατζίκου αριθ. 22 και Αγ. Παρασκευής στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20^η του μήνα Μαρτίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 1,30^η μ.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 4306/15-3-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

α) Κουσενίδης Αλ. πρόεδρος β) Καρράς Ευστράτιος, μέλος γ) Αποστολίδου Μαρία, μέλος δ) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος, μέλος ε) Χοϊδης Χαράλαμπος μέλος.

Απόντες: Βαλάνος Νικόλαος, Παναγιωτίδης Γαβριήλ, Κυριλλίδης Γεώργιος, Σαπρανίδου Σωτηρία.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε ότι μέχρι πρότινος η χορήγηση της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, ανήκε στην αρμοδιότητα των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων κατά το [άρθρο 18 του Ν.Δ.1044/71](#), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Συγκεκριμένα στο πρώτο εδάφιο του [άρθρου 18 του ΝΔ 1044/71](#) ορίζονται τα εξής: «Το κατά το [άρθρο 13 του ν.δ. 1044/1971 \(ΦΕΚ 245 Α'\)](#) όπως ισχύει σήμερα, δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου ασκείται με άδεια που χορηγείται με απόφαση του αρμόδιου Νομάρχη Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή Νομαρχιακού Διαμερίσματος, ύστερα από εισηγήσεις του αρμόδιου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης των δικαιούχων του παραπάνω ευεργετήματος.»

Με το [άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010](#) η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.

Συνεπώς η άδεια χορηγείται πλέον με απόφαση του Δημάρχου, ύστερα από εισηγήσεις του δημοτικού συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης των δικαιούχων του παραπάνω ευεργετήματος.

Στην [υπ' αριθμ. Πρωτ. 74894/30-12-2010](#) εγκύκλιο του υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται το σύνολο της εκμετάλλευσης του περιπτέρου (**αδειοδότηση, εκμίσθωση, μετατόπιση κλπ**).

Σύμφωνα με τη διάταξη της [παραγράφου 1 του άρθρου 3](#) του ν.3919/2011, παύει να ισχύει η απαίτηση προηγούμενης διοικητικής άδειας για την άσκηση επαγγέλματος. Στην περίπτωση των περιπτέρων και κυλικείων, οι αρμόδιες υπηρεσίες των δήμων, αφού συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα προβαίνουν στις προβλεπόμενες διαδικασίες και ελέγχους με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη λειτουργία τους και θα εκδίδουν τη σχετική βεβαίωση αναγγελίας.

Επισημαίνεται ότι η εκμετάλλευση περιπτέρων και κυλικείων γίνεται σε δημόσιους χώρους και σε χώρους δημοσίων οργανισμών και για το λόγο αυτό απαιτείται η προηγούμενη έγκριση σχετικής βεβαίωσης αναγγελίας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 50 του Υπ.Εσωτερικών (αρ.πρωτ.45256/30-11-2012) ισχύει ο νέος νόμος 4093/2012 και ειδικότερα η υποπαράγραφος ΣΤ.2 της παρ.ΣΤ του ανωτέρω που αφορά την διαδικασία παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων

Στην υποπαράγραφο ΣΤ2 του ανωτέρου νόμου, ρυθμίζεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων του δημοσίου, των ΟΤΑ και των ν.π.δ.δ. έναντι ανταλλάγματος, κατά τρόπο ώστε να αρθούν τυχόν αδικαιολόγητοι περιορισμοί στην πρόσβαση και άσκηση των σχετικών επαγγελματιών. Στο ανωτέρω πλαίσιο, και λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του ν.3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32/2.3.2011), επιδιώκεται αφενός η εναρμόνιση της σχετικής νομοθεσίας με τις συνταγματικές επιταγές περί επαγγελματικής ελευθερίας, αφετέρου η θέσπιση κανόνων άσκησης του συγκεκριμένου δικαιώματος, εναρμονισμένων με την προστασία των κοινοχρήστων χώρων και το δικαίωμα ακώλυτης πρόσβασης σε αυτούς, τη δημόσια ασφάλεια και άλλα έννομα αγαθά. Υπό το πρίσμα αυτό, αναφορικά με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία παραχώρησης των ανωτέρω δικαιωμάτων, από την έναρξη ισχύος του νόμου 4093/2012, θεωρούνται αυτοδικαίως καταργηθείσες όσες διατάξεις αντίκεινται στο περιεχόμενο και στο σκοπό του.

Εφαρμοστέες διατάξεις για την παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων εντός κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κυλικείων εντός κτιρίων όπου στεγάζονται δημόσιες εν γένει υπηρεσίες, είναι αυτές της παρ. ΣΤ2 του νόμου 4093/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1044/1971 και κάθε άλλης διάταξης που ρυθμίζει την λειτουργία και εκμετάλλευση περιπτέρων, κυλικείων, καφετειών και κουρείων, κατά το μέρος που αυτές δεν έχουν καταργηθεί άμεσα ή έμμεσα, με τον εν θέματι νόμο.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος. Για την έκδοση της σχετικής απόφασης, απαιτούνται σωρευτικά γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας, εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής. Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

Εκδοθείσες πριν το χρόνο έναρξης ισχύος του ν.4093/2012 άδειες εκμετάλλευσης δεν θίγονται και διατηρούνται από τους νυν δικαιούχους ή διαδόχους τους. Οι άδειες αυτές εφεξής δεν μπορούν να μεταβιβαστούν περαιτέρω είτε βάσει του άρθρου 16 του ν. 1044/19 είτε βάσει κληρονομικής διαδοχής. Από 1.1.2014 οι δικαιούχοι αυτών υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1080/1980.

Τοποθέτηση και μετατόπιση περιπτέρων

Για τον καθορισμό των θέσεων προς τοποθέτηση ή μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνονται υπ' όψη οι συνθήκες ασφάλειας, κυκλοφορίας και αισθητικής εν γένει του περιβάλλοντος και η αποδοτικότητα του περιπτέρου ([άρθρο 19 παρ.3 ΝΔ 1044/71](#)).

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση.

Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, με αιτιολογημένη απόφαση του νομάρχη, πλέον Δημάρχου ύστερα από εισηγήσεις του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης των αναπήρων και θυμάτων πολέμου.

Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπ' όψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων.

Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. ([άρθρο 20 παρ.2 ΝΔ 1044/71](#)) όπως τροποποιήθηκε με την [παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 \(ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α'\)](#).

Σύμφωνα με το αρ.πρωτ.1936/ΔΤΥ:570/6-2-2012 επισυναπτόμενο έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και σχετικά με το αίτημα μετεγκατάστασης του περιπτέρου που βρίσκεται επί των οδών Θ. Χατζίκου 22 και Αγίας Παρασκευής στη Μενεμένη, προτείνεται για λόγους επικινδυνότητας η απομάκρυνση του περιπτέρου από το σημείο αυτό και η τοποθέτησή του σε σημείο που δεν θα ενοχλεί ούτε πεζούς ούτε καταστήματα

Συγκεκριμένα στο παραπάνω έγγραφο αναφέρεται:

«Με τις 4568 /1752 /03-04-2012 και 1579/463/30.1.13 αιτήσεις του, ο δημότης Πέτρος Μαγνήσαλης ιδιοκτήτης καταστήματος στη διασταύρωση των οδών Θ. Χατζίκου 22 και Αγίας Παρασκευής της δημοτικής κοινότητας Μενεμένης, αιτείται την μετεγκατάσταση του περιπτέρου που βρίσκεται έμπροσθεν του καταστήματός του. Επικαλείται λόγους ασφάλειας των διερχομένων ατόμων και λόγους εμπορικής μείωσης του ακινήτου του εξ αιτίας της ύπαρξης του περιπτέρου.

Η Τεχνική Υπηρεσία προέβη σε έρευνα και διαπίστωσε ότι το περίπτερο λειτουργεί πάνω από 3 δεκαετίες

Ο χώρος διέλευσης των πεζών στο στενότερο σημείο του πεζοδρομίου είναι 1.30 m

Η διάβαση των πεζών εμποδιζόταν από τοποθετημένο σταντ με παγωτά του περιπτέρου και Τμήμα της οριζόντιας διαγράμμισης της διάβασης της οδού Θ. Χατζίκου, λανθασμένα οδηγούσε σε τυφλό σημείο του πεζοδρομίου

Ως άμεση αντίδραση η Υπηρεσία ενήργησε ώστε να απελευθερωθεί η διάβαση των πεζών από τα εμπόδια του περιπτέρου και επαναχάραξε τη διάβαση των πεζών στο σωστό πλάτος και στη σωστή θέση.

Η σημερινή κατάσταση είναι σαφώς βελτιωμένη σε σχέση με την αρχική.

Παρόλη τη βελτίωση της κατάστασης, λόγω επικινδυνότητας, η άποψη της Υπηρεσίας είναι η απομάκρυνση του περιπτέρου από το σημείο αυτό και η τοποθέτησή του σε σημείο που δεν θα ενοχλεί ούτε πεζούς ούτε καταστήματα.

Συγκεκριμένα προτείνεται η τοποθέτησή του εν λόγω περιπτέρου στην συμβολή της οδού Θ. Χατζίκου με τον πεζόδρομο της οδού Μ. Αιμιλιανού σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια και αντίστοιχο φωτογραφικό υλικό.

Σημειωτέον ότι ο αιτούμενος της μεταφοράς δεσμεύεται να επωμιστεί το κόστος μεταφοράς του περιπτέρου.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ 3/2012 πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης της επιτροπής Ελέγχου αδειών εκμετάλλευσης Περιπτέρων και Λιανικής πώλησης καπνοβιομηχανικών προϊόντων η εν λόγω επιτροπή συναινεί στην μετεγκατάσταση / μετατόπιση του περιπτέρου αφού συντρέχουν λόγοι επικινδυνότητας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1936/ΔΤΥ:570/6-2-2012 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμαι για την γνωμοδότηση σας περί έγκρισης ή μη της απομάκρυνσης του περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Θ. Χατζίκου 22 και Αγίας Παρασκευής στη Δ.Κ. Μενεμένης και την τοποθέτηση του στη στην συμβολή της οδού Θ. Χατζίκου με τον πεζόδρομο της οδού Μ. Αιμιλιανού σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια

Η απόφαση με αριθ. 36/2013 του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Μενεμένης που ελήφθη για το συγκεκριμένο θέμα αποστέλλεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγηση της προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση της τελικής απόφασης.

Η Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη, την εισήγηση του προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα

A). Αποδέχεται πλήρως την ανωτέρω εισήγηση και γνωμοδοτεί θετικά ως προς την προτεινόμενη απομάκρυνση του περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Θ. Χατζίκου 22 και Αγίας Παρασκευής στη Δ.Κ. Μενεμένης και την τοποθέτηση του στη στην συμβολή της οδού Θ. Χατζίκου με τον πεζόδρομο της οδού Μ. Αιμιλιανού (σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια), σε σημείο που δεν θα ενοχλεί ούτε πεζούς ούτε καταστήματα.

Η απόφαση αυτή θα αποσταλεί προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση της τελικής απόφασης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 8/2013

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κουσενίδης Αλέξανδρος

Αμπελόκηποι 21 -3 - 2013

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Ειδικός Γραμματέας

Η Αντιδήμαρχος.

Ε. Κουκουλιώτης

Αποστολίδου Μαρία