



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.

Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689

2313-313690

Αριθ. Απόφασης 004/2015

Από το πρακτικό της 19/01/2015

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμής μονάδος προσκύρωσης και απόφαση μεταβίβασης κοινόχρηστου χώρου, στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 04-03-07 του Ο.Τ. Γ126, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/60 διορθωτική πράξη εφαρμογής της περιοχής Δυτικού Τομέα Μενεμένης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 498/15-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος), 3) Ράππου Όλγα, (μέλος)
4) Αποστολίδου Μαρία (μέλος), 5) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος), 6) Ζωνναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος)
7) Ναλπαντίδου Αφροδίτη (μέλος).

Απόντες: 1) Κουσενίδης Αλέξανδρος (μέλος), 2) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος) 3) Καρράς Ευστράτιος, (μέλος)

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι :

ΣΧΕΤ:

- α. Η με Α.Π. 15042/ΔΤΥ 3933/22-10-2014 αίτηση της κ. Ελένης Τσαβαρτζίδου.
- β. Η από 13-1-2015 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κ. Διονυσίου Δήμου
- γ. Οι πίνακες της με αρ. 1/60 διορθωτικής πράξης εφαρμογής της περιοχής Δυτικού Τομέα Μενεμένης.
- δ. Το με Α.Π. 22443/14-9-2009 έγγραφο της Δ.Ο.Υ Αμπελοκήπων.

Με την παραπάνω (α) σχετική αίτηση, ζητείται να ληφθεί απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος και μεταβίβασης του κοινόχρηστου χώρου που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) 04-03-07, στο οικοδ. τετράγωνο Γ126, που φαίνεται στους πίνακες και τα διαγράμματα της υπ' αρ. 1/60 διορθωτικής πράξης εφαρμογής της περιοχής Δυτικού Τομέα Μενεμένης, που εγκρίθηκε με την ΑΠ/112409/5140/28-5-2012 απόφαση Νομάρχη. Το προσκυρούμενο τμήμα έχει εμβαδό 5,88 τ.μ. και βρίσκεται στην α' πάροδο Οδ. Ελύτη .

Σύμφωνα με την παραπάνω διορθωτική πράξη, ιδιοκτήτες του με Κ.Α. 04-03-07 οικοπέδου είναι οι Τσαβαρτζίδης Γεώργιος και Τσαβαρτζίδου Ελένη κατά ποσοστό 50% ο καθένας, ενώ στην αίτηση διευκρινίζεται ότι ο Γεώργιος Τσαβαρτζίδης απεβίωσε το έτος 2005.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν.4071/2012, με το οποίο αντικαταστάθηκε το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30000) ευρώ. Επιπρόσθετα εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παρ.2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με την οποία η ανωτέρω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου.

Η τιμή μονάδος προτείνεται να καθορισθεί στα **205 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο προσκύρωσης**, όσο δηλαδή η αντικειμενική αξία της περιοχής όπως προκύπτει από το (δ) σχετικό έγγραφο της Δ.Ο.Υ. .

Τέλος τα συμβολαιογραφικά έξοδα προτείνεται να βαρύνουν την ιδιοκτησία, ενώ η Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει ποιόν θα εξουσιοδοτήσει για να υπογράψει τα συμβόλαια από την πλευρά του Δήμου.
Για όλα τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A). Καθορίζει τιμή στα **205 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο προσκύρωσης**, όσο δηλαδή η αντικειμενική αξία της περιοχής όπως προκύπτει από το (δ) σχετικό έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν την ιδιοκτησία.

B). Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Λάζαρο Κυρίζογλου, για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων από την πλευρά του Δήμου.

Γ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 004/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 19/01/2015

Η Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ