



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληρ: Κουκουτέγου Κλεαρέττη
Τηλ. 2313-313690

Από το πρακτικό της 19/01/2016

Αριθ. Απόφασης: 004/2016

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ αριθμ. 7 στην οδό Πόντου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 10:00πμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 580/15-01-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1)Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2)Σιδηρόπουλος Σάββας(μέλος),3)Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 4)Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 5)Κωνσταντίνου Κυριάκος (αναπληρωματικό μέλος) 6)Ναλπαντίδου Αφροδίτη (αναπληρωματικό μέλος), 7)Ράπτου Όλγα (μέλος)

Απόντες: 1)Ζωνarella-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος),2)Αποστολίδου Μαρία(μέλος).

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παργρ 1 του Ν.3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»

Με την υπ' αριθμ. 8136/14-1-2013 απόφαση Γ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης καθορίστηκε η χρήση για το αγροτεμάχιο 7.

Με την υπ' αριθμ. 334/2015 απόφαση ΔΣ, αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 7 δημοτικού αγροτεμαχίου, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 46/2015 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 196/2015 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 24^η Νοεμβρίου 2015 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό δεν υπήρξε καμία προσφορά.

Έτσι η δημοπρασία επαναλήφθηκε οίκοθεν από τον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 6 ΠΔ 270/81, αφού επαναδημοσιεύθηκε (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Κατά τη διεξαγωγή της επαναληπτικής δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το υπ' αριθμ. 7 δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στην οδό Πόντου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στην εταιρία με την επωνυμία «Νικόλαος Μπότης ΑΕ» διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 530,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Κατακυρώνει τη δημοπρασία και εκμισθώνει το υπ' αριθμ. 7 δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στην οδό Πόντου στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης στην εταιρία με την επωνυμία «Νικόλαος Μπότης ΑΕ» διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 530,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 004/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 19/01/2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ