



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Πληρ: Κουκουτέγου Κλεαρέττη  
Τηλ. 2313-313690

Από το πρακτικό της 02/02/2016

Αριθ. Απόφασης: 010/2016

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της αρ. 330/2015 απόφασης Δ.Σ. περί καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2016 σύμφωνα με το ΦΕΚ48/Β/20/01/2016**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 02<sup>η</sup> του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 10:00πμ συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 1187/28-01-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 3) Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 4) Κωνσταντίνου Κυριάκος (αναπληρωματικό μέλος) 5) Ναλπαντίδου Αφροδίτη (αναπληρωματικό μέλος), 6) Ράππου Όλγα (μέλος), 7) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος).

Απόντες: 1) Αποστολίδου Μαρία (μέλος), 2) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος).

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 3ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών .

Με το άρθρο 24 του Ν. 2130/93 επιβλήθηκε τέλος υπέρ των δήμων, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου.

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από 0,25% μέχρι 0,35% και είναι ενιαίος για όλη την διοικητική περιφέρεια του δήμου

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν. 1249/82, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/84

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του υπουργού οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στοιχεία στην αρμόδια. Οι Δ.Ο.Υ υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 0,35%, για τον δήμο μας σύμφωνα με την αρ. 330/2015 με Α.Δ.Α. 6ΜΑ0ΩΨΕ-ΥΛΚ απόφαση περί καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2016 που ελήφθη στις 2/11/2015 από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας η στην οποία επίσης ορίζεται η τιμή ζώνης (σύμφωνα με το ΦΕΚ 269 /Β/28.02.2007) για τα ακίνητα εντός της περιφέρειας του Δήμου μας.

Κατόπιν της έκδοσης του αριθμ. ΦΕΚ48/Β/20/01/2016 η 330/2015 Α.Δ.Σ. πρέπει να τροποποιηθεί και να επαναπροσδιοριστούν οι τιμές ζώνης για τα ακίνητα εντός της Περιφέρειας του Δήμου ως εξής:

Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 48 /Β/20.01.2016 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.250,00 €
002	850,00 €
003	850,00 €
004	850,00 €
005	600,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

- για την 7η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. (Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε)
- για την 8η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,  
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και  
20,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κατερίνης  
18,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην εσωτερική περιφερειακή  
15,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Θεσ/νίκης –  
Καλοχωρίου και στη δημοτική οδό Σοφ.Βενιζέλου  
25,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Γιαννιτσών
- για την 9η Ζώνη 320,00 € ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,  
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και  
11,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπόλοιπους δρόμους

Για την Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

Κατηγορία Α

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.100,00 €
002	900,00 €
003	900,00 €
004	750,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /Β/28.02.2007 και 587/Β/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

- 470,00 € ανά τ.μ για την κατοικία
- 400,00 € ανά τ.μ για την επαγγελματική στέγη

18,00 € ανά τ.μ για τα αγροτεμάχια

Για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Τροποποιεί και επαναπροσδιορίζει τις τιμές ζώνης για τα ακίνητα εντός της Περιφέρειας του Δήμου ως εξής:

Για τη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης:

Κατηγορία Α: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με το ΦΕΚ 48 /B/20.01.2016 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.250,00 €
002	850,00 €
003	850,00 €
004	850,00 €
005	600,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /B/28.02.2007 και 587/B/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

1. για την 7η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. (Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε)

2. για την 8η Ζώνη 320,00€ ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,  
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και  
20,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Κατερίνης  
18,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην εσωτερική περιφερειακή  
15,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Θεσ/νίκης –  
Καλοχωρίου και στη δημοτική οδό Σοφ.Βενιζέλου  
25,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Γιαννισών

3. για την 9η Ζώνη 320,00 € ανά τ.μ. για την επαγγελματική στέγη,  
380,00 € ανά τ.μ για την κατοικία και  
11,00 € ανά τ.μ για αγροτεμάχια με πρόσωπο στους υπόλοιπους δρόμους

Για την Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων:

#### Κατηγορία Α

Ζώνη	Τιμή ζώνης
001	1.100,00 €
002	900,00 €
003	900,00 €

004

750,00 €

Κατηγορία Β: Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται στους υπόλοιπους δρόμους εντός της περιφέρειας του Δήμου αλλά εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, ίση με την τιμή εκκίνησης του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τα ΦΕΚ 268 /B/28.02.2007 και 587/B/04.04.2008 και ορίζεται η τιμή ανά τ.μ. για το έτος 2016 ως εξής:

470,00 € ανά τ.μ για την κατοικία

400,00 € ανά τ.μ για την επαγγελματική στέγη

18,00 € ανά τ.μ για τα αγροτεμάχια

Για την επιβολή του Τ.Α.Π. σε ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε δύο ή παραπάνω διαφορετικές ζώνες λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό του τέλους ο συντελεστής που ισχύει για την πρόσοψη που έχει τον μεγαλύτερο συντελεστή.

**Β)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 010/2016

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 03/02/2016

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ