



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689  
2313-313690

Αριθ. Απόφασης 013/2015

Από το πρακτικό της 09/02/2015

**ΘΕΜΑ :** Καθορισμός τιμής μονάδος προσκύρωσης και απόφαση μεταβίβασης κοινόχρηστου χώρου, στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 04-03-25 στο Ο.Τ. Γ126, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1/33 διορθωτική πράξη εφαρμογής της περιοχής Δυτικού Τομέα Μενεμένης.

**ΣΧΕΤ:**

- α. Η με Α.Π. 831/ΔΤΥ 256/22-1-2015 αίτηση της κ. Πουλουτίδου Άννας
- β. Η από 28-1-2015 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κ. Διονυσίου Δήμου
- γ. Οι πίνακες της με αρ. 1/33 διορθωτικής πράξης εφαρμογής της περιοχής Δυτικού Τομέα Μενεμένης.
- δ. Το με Α.Π.22443/14-9-2009 έγγραφο της Δ.Ο.Υ Αμπελοκήπων.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 09<sup>η</sup> του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση μετά από την 1507/05-02-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2)Σιδηρόπουλος Σάββας(μέλος), 3)Ράπτου Όλγα (μέλος), 4)Αποστολίδου Μαρία(μέλος), 5)Κατζικός Γεώργιος (μέλος), 6) Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 7) Κουσενίδης Αλέξανδρος (μέλος), 8)Καζαντζίδης Γεώργιος(μέλος).

Απόντες: 1)Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος).

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι :

Με την παραπάνω (α) σχετική αίτηση, ζητείται να ληφθεί απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος και μεταβίβασης του κοινόχρηστου χώρου, που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (Κ.Α.) 04-03-25, στο οικοδ. τετράγωνο Γ126, που φαίνεται στους πίνακες και τα διαγράμματα της υπ'αρ. 1/33 διορθωτικής πράξης εφαρμογής της περιοχής δυτικού τομέα Μενεμένης, που εγκρίθηκε με την ΑΠ 29/ΠΕ/15992/1646/20-9-2000 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Το προσκυρούμενο τμήμα έχει εμβαδό 3,47 τ.μ. και βρίσκεται στην πάροδο της οδού Κουντουριώτη.

Σύμφωνα με την παραπάνω διορθωτική πράξη, ιδιοκτήτης του με Κ.Α. 04-03-04 οικοπέδου φέρεται ο Θωμάς Στεργιόπουλος του Νέστορα με το 21093/18-10-1975 συμβόλαιο, ενώ στην (α) σχετική αίτηση της συμβολαιογράφου κ. Πουλουτίδου Άννας αναφέρεται ότι, σήμερα ανήκει στους κληρονόμους του.

Η τιμή μονάδος προτείνεται να καθοριστεί στα **205 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο προσκύρωσης**, όσο δηλαδή η αντικειμενική αξία της περιοχής όπως προκύπτει από το (δ) σχετικό έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων και επομένως ο Δήμος πρέπει εισπράξει συνολικά το ποσό των  $3,47 \times 205 = 711,35 \text{ €}$ .

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν.4071/2012, με το οποίο αντικαταστάθηκε το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30000) ευρώ. Επιπρόσθετα εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παρ.2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με την

οποία η ανωτέρω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου και γι' αυτό επισυνάπτεται η (β) σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κ. Διονυσίου Δήμου.

Τέλος τα συμβολαιογραφικά έξοδα προτείνεται να βαρύνουν την ιδιοκτησία, ενώ η Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει ποιόν θα εξουσιοδοτήσει για να υπογράψει τα συμβόλαια από την πλευρά του Δήμου.

Για όλα τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν του την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A).** Καθορίζει τιμή στα **205 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο προσκύρωσης**, όσο δηλαδή η αντικειμενική αξία της περιοχής όπως προκύπτει από το (δ) σχετικό έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν την ιδιοκτησία.

**B).** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Λάζαρο Κυρίζογλου, για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων από την πλευρά του Δήμου.

**Γ)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 013/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 10/02/2015

Η Γραμματέας

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ