



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 21.1.21 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 16/2021

ΘΕΜΑ: Παραλαβή 1ου σταδίου της μελέτης: «ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (αρ. μελ. 136/2018).

Σήμερα την 21η του μήνα Ιανουαρίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 18:00 η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε συνεδρίαση μετά από την 664/15-1-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι :

1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Κατζικάς Γεώργιος 3) Αποστολίδου Μαρία 4) Γυμνόπουλος Κοσμάς 5) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή 6) Τσομπανοπούλου Μελίσα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γρούγιος Ηλίας 2) Μανωλόπουλος Βασίλειος 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την τακτική υπάλληλο του Δήμου Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Έχοντας υπόψη το άρθρο 40 παρ. (ζ) του Ν. 4735/20 και αναλυτικότερα

- Το 1ο στάδιο μελέτης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (αρ. μελ. 136/2018)», που εκτελέστηκε με τις αποφάσεις 180/24-07-2019 του Δ.Σ. και αριθμ. 170/24-6-2020 της Ο.Ε., **παραδόθηκε στις 30-10-2020**.
- Το **1^ο στάδιο**, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, αφορά στις εργασίες της **Διαδικασίας Προέγκρισης** της παρ.5^α του άρθρου 8 του Ν4447 /2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 206 του Ν4635/2019 και το άρθρο 11 παρ.(ε) του Ν4759/20 (ΦΕΚ 245 Α). Το άρθρο 11 παρ. (ε) του Ν. 4759/2020 αναφέρει ότι : «Πριν από την έγκριση ενός Ε.Π.Σ., (παλιό ΕΧΣ) με σκοπό να κριθεί η καταρχήν δυνατότητα χωροθέτησής του, **είναι δυνατόν** να προηγηθεί η εξής διαδικασία προέγκρισης: μετά από υποβολή αίτησης προέγκρισης από τον φορέα υλοποίησης του Ε.Π.Σ., χορηγείται σχετική προέγκριση με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Η απόφαση του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από την έκδοση της γνώμης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.»
- Αναφέρουμε ότι η περιοχή μελέτης ορίζεται στο ΓΠΣ της Δ.Ε. Μενεμένης (ΦΕΚ 73/22-4-2016) ως «Περιοχή Ειδικής Προστασίας του Θαλασσιού Μετώπου της ΔΕ Μενεμένης» όπου η αναγκαιότητα περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης της ζώνης αυτής διαρκώς εντείνεται. και καθορίζεται με ειδικό συμβολισμό.

Για την περιοχή αυτή καθορίστηκαν χρήσεις γης οι οποίες θα εξειδικευτούν με σύνταξη μελέτης ΠΕΧΠ (μελέτη αντίστοιχη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου δίχως καθορισμένες προδιαγραφές)

Σύμφωνα με τα παραπάνω και επειδή με τις κατευθύνσεις του εκπονούμενου Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου εξασφαλίζεται η μη ανατροπή της πολεοδομικής και χωροταξικής λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής θεωρούμε ότι δεν συντρέχουν λόγοι να προηγηθεί η διαδικασία της προέγκρισης για την χωροθέτηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου που προβλέπει το άρθρο 11 παρ.(ε) του Ν4759/20 (ΦΕΚ 245 Α) .

- **Με την παρούσα εισήγηση ζητείται η παραλαβή του 1ου σταδίου** και συνέχιση της εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα.

Το 1ο στάδιο προέγκρισης περιλαμβάνει :

1. Χωροταξικές κατεύθυνσης Ευρύτερης Περιοχής
2. Υφιστάμενες Χρήσεις γης στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής της Περιοχής Παρέμβασης.
3. Πρόταση Χωρικού Προορισμού Περιοχής Παρέμβασης.
4. Αιτιολόγηση Νέων Ρυθμίσεων

Αναφέρουμε ότι εκπόνηση του 1^{ου} σταδίου της Μελέτης πληροί τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμούς και τεχνικές οδηγίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους της σύμβασης και έχει επίσης τόσο την ποιοτική της όσο και την ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ επί των καταμετρούμενων

(Λευκό ψηφίζει η Τσομπανοπούλου Μ.)

Α) Εγκρίνει την παραλαβή 1ου σταδίου της μελέτης: «ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» (αρ. μελ. 136/2018) και συνέχιση της εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα.

Το 1ο στάδιο προέγκρισης περιλαμβάνει :

1. Χωροταξικές κατεύθυνσης Ευρύτερης Περιοχής
2. Υφιστάμενες Χρήσεις γης στη Ζώνη Άμεσης Επιρροής της Περιοχής Παρέμβασης.
3. Πρόταση Χωρικού Προορισμού Περιοχής Παρέμβασης.
4. Αιτιολόγηση Νέων Ρυθμίσεων

Αναφέρουμε ότι εκπόνηση του 1^{ου} σταδίου της Μελέτης πληροί τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμούς και τεχνικές οδηγίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους της σύμβασης και έχει επίσης τόσο την ποιοτική της όσο και την ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 16/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 22.1.2021

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος