



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
10/02/2017 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: **017/2017**

**ΘΕΜΑ :** Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του κ. Δημητρίου Γρηγορίου του Κων/νου με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10η του μήνα Φεβρουαρίου, του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 13:00** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 3071/06-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Μεζίκης Βασίλειος (Πρόεδρος), 2) Αποστολίδου Μαρία (μέλος), 3) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος), 4) Κατζικός Γιώργος (μέλος), 5) Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 6) Κωνσταντίνου Κυριάκος (αναπληρωματικό μέλος), 7) Ράπτου Όλγα (μέλος), 8) Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος).

Απόντες: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο κος Καζαντζίδης Γεώργιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση για προσωπικούς λόγους.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τη με αριθμό πρωτ. 17710/8-12-2016 αίτηση του κ. Δημητρίου Γρηγορίου του Κων/νου ιδιοκτήτης της αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 02-04-38 Ο.Τ Γ255 της Πράξης Εφαρμογής, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που του οφείλει ο δήμος, ήτοι για 7,30τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/ 09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και τροποποιήθηκε με την αρ. 29/2723/22-10-2010 Απόφαση του Νομάρχη (Δ.Π.70/139/2009)

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα επιβαρυντικό για τον Δήμο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί αθροιστικά και με τις δικαστικές δαπάνες του αιτούντος, προτείνεται η λήψη απόφασης καθορισμού τις τιμής μονάδος αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης

με Κ.Α. 02-04-38 Ο.Τ Γ255, με ποσό 106,59€/τμ, ήτοι στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παργ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παργ.2 νόμου 2882/200:

1. να αποφασίσει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 02-04-38 Ο.Τ Γ255, Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδρ/μου, ιδιοκτησίας του αιτούντος με ποσό 106,59€/τμ ήτοι στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.
2. Να εγκρίνει τη δαπάνη ύψους  $106,59 \times 7,30 = 778,11\text{€}$  για την ανωτέρω αιτία
3. Να ψηφίσει – διαθέσει πίστωση ύψους 778,11€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθ.270) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο μας από οποιαδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A)**
1. Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 02-04-38 Ο.Τ Γ255, Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδρ/μου, ιδιοκτησίας του αιτούντος με ποσό 106,59€/τμ ήτοι στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου
  2. Εγκρίνει τη δαπάνη ύψους  $106,59 \times 7,30 = 778,11\text{€}$  για την ανωτέρω αιτία
  3. Ψηφίζει – διαθέτει πίστωση ύψους 778,11€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ.270) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο μας από οποιαδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **017/2017**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 13/02/2017

**Ο Πρόεδρος**

**Μεζίκης Βασίλειος**