



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
10/02/2017 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: **018/2017**

ΘΕΜΑ : Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της κας Χατζησώμου Ευρυδίκης- Φλώρας του Κων/νου με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10η του μήνα Φεβρουαρίου, του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 13:00** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 3071/06-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Μεζίκης Βασίλειος (Πρόεδρος), 2) Αποστολίδου Μαρία (μέλος), 3) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος), 4) Κατζικός Γιώργος (μέλος), 5) Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 6) Κωνσταντίνου Κυριάκος (αναπληρωματικό μέλος), 7) Ράπτου Όλγα (μέλος), 8) Ζωναρέλη - Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος).

Απόντες: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο κος Καζαντζίδης Γεώργιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση για προσωπικούς λόγους.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **5^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τη με αριθμό πρωτ. 14836/7-11-2016 αίτηση της κας Χατζησώμου Ευρυδίκης-Φλώρας του Κων/νου, ιδιοκτήτριας της αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 022549 στα Ο.Τ Γ147 και 146 της Πράξης Εφαρμογής, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που της οφείλει ο δήμος, ήτοι για 49,860τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της

Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/ 09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και τροποποιήθηκε με την αρ. 29/2723/22-10-2010 Απόφαση του Νομάρχη (Δ.Π.70/139/2009).

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών, οι οποίες είναι βέβαιο ότι θα έχουν αποτέλεσμα επιβαρυντικό για τον Δήμο, ο οποίος θα επιβαρυνθεί αθροιστικά και με τις δικαστικές δαπάνες του αιτούντος, προτείνεται η λήψη απόφασης καθορισμού της τιμής μονάδος αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 022549 στα Ο.Τ Γ147 και 146, με ποσό 106,59€/τμ, ήτοι στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200:

1. να αποφασίσει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 022549 στα Ο.Τ Γ147 και 146 βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδρ/μου, ιδιοκτησίας της αιτούσας με ποσό 106,59€/τμ ήτοι στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.
2. Να εγκρίνει τη δαπάνη ύψους $106,59 \times 49,86 = 5.314,58\text{€}$ για την ανωτέρω αιτία
3. Να ψηφίσει – διαθέσει πίστωση ύψους 5.314,58€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 271) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.10 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο μας από οποιαδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(με 7 ψήφους υπέρ, 1 ψήφο κατά η κα Ράπτου Ο.)

- A)**
1. Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 022549 στα Ο.Τ Γ147 και 146 βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδρ/μου, ιδιοκτησίας της αιτούσας με ποσό 106,59€/τμ ήτοι στο ύψος της σημερινής αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.
 2. Εγκρίνει τη δαπάνη ύψους $106,59 \times 49,86 = 5.314,58\text{€}$ για την ανωτέρω αιτία
 3. Ψηφίζει – διαθέτει πίστωση ύψους 5.314,58€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 271) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.10 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο μας από οποιαδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **018/2017**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 13/02/2017

Ο Πρόεδρος

Μεζίκης Βασίλειος