



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 29.1.2020 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 020/2020

ΘΕΜΑ: Εισηγήση για τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του Παπαδόπουλου Λεόντιου του Χρήστου της της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29η του μήνα Ιανουαρίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 1797/24-01-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

- 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος)
- 2) Γρούγιος Ηλίας (μέλος)
- 3) Γυμόπουλος Κοσμάς (Αναπλ.μέλος)
- 4) Αποστολίδου Μαρία (μέλος)
- 5) Τσομπανοπούλου Μελίσα (μέλος)
- 6) Ράπτου Όλγα (μέλος).

Απόντες: 1) Μανωλόπουλος Βασίλειος (μέλος), 2) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (μέλος), 3) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δημοτική υπάλληλο Κουκουτέγου Κλεαρέττη, κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4635/2019, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τη με α.π. 13618/15-7-2019 αίτηση του ο κ. Παπαδόπουλος Λεόντιος του Χρήστου ιδιοκτήτης αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 024213 στο Ο.Τ Γ176 της με αριθμό 70/2003 Πράξης Εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμή μονάδας για την αποζημίωση που του οφείλει ο δήμος για 148,16τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/ 09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Ο δικαιούχος συμφώνησε να αποζημιωθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξία ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή, ήτοι με ποσό 92,67€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή ίση της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων -Μενεμένης, σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας κ. Διονυσίου Δήμου.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4635/2019, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200:

Να εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 024213 στο Ο.Τ Γ176 για 148,16τμ. βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, ιδιοκτησίας του αιτούντος Παπαδόπουλου Λεόντιου του Χρήστου στο ύψους 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου, με αποτέλεσμα η αποζημίωση να ανέρχεται σε ποσό $148,16 \times 92,67 = 13.729,98\text{€}$.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Η Μελίσα Τσομπανοπούλου ψηφίζει με επιφύλαξη)

Α) Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 024213 στο Ο.Τ Γ176 για 148,16τμ. βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, ιδιοκτησίας του αιτούντος Παπαδόπουλου Λεόντιου του Χρήστου στο ύψους 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου, με αποτέλεσμα η αποζημίωση να ανέρχεται σε ποσό $148,16 \times 92,67 = 13.729,98\text{€}$.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 020/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 30.1.2020

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος