



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 1.2.21 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 28/2021

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά Κοινότητας Αμπελοκήπων

Σήμερα την 1η του μήνα Φεβρουαρίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00 η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε συνεδρίαση μετά από την 1620/28-1-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι: 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος) 2) Κατζικάς Γεώργιος 3) Αποστολίδου Μαρία 4) Γυμνόπουλος Κοσμάς 5) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γρούγιος Ηλίας 2) Μανωλόπουλος Βασίλειος 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος 4) Τσομπανοπούλου Μελίσα. Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την τακτική υπάλληλο του Δήμου Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: « Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»

Με την υπ' αριθμ. 161/2020 απόφαση ΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά Κοινότητας Αμπελοκήπων αφού πρώτα η Κοινότητα Αμπελοκήπων με την υπ' αριθμ 24/2020 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 356/2020 απόφασή της αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 21η Δεκεμβρίου 2020 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό κατατέθηκε μία προσφορά, η οποία κρίθηκε πλήρως δικαιολογητικών και ο προσφέρων προχώρησε και στο στάδιο των προφορικών οικονομικών προσφορών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά Κοινότητας Αμπελοκήπων στον πλειοδότη Γιαννό Γεώργιο του Δημητρίου με ΑΦΜ 068396608 Δ.Ο.Υ Δ' Θεσσαλονίκης, κάτοικος Δήμου Παύλου Μελά, Ναυαρίνου 27 Σταυρούπολη, διότι ο φάκελος

που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη ίση με την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψη της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία

(με ψήφους: 4 υπέρ, 1 κατά)

Α) Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά Κοινότητας Αμπελοκήπων στον πλειοδότη Γιαννό Γεώργιο του Δημητρίου με ΑΦΜ 068396608 Δ.Ο.Υ Δ' Θεσσαλονίκης, κάτοικος Δήμου Παύλου Μελά, Ναυαρίνου 27 Σταυρούπολη, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη ίση με την τιμή εκκίνησης.

-Κατά τοποθετείται η Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή, Δημοτική σύμβουλος της παράταξης «Πολίτες σε δράση για την ανατροπή» η οποία θεωρεί ότι θα έπρεπε ο χώρος να αξιοποιηθεί για κοινωφελείς σκοπούς.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 28/2021.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 2.2.2021

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος