



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 9.2.2018 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 031/2018

ΘΕΜΑ: Με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του Κόκκινου Παναγιώτη του Νικολάου της με αριθμό 70/120 διορθωτικής Πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου). Έγκριση της δαπάνης και ψήφιση της πίστωσης.

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 9η του μήνα Φλεβάρη, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 11:30 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 2602/5.2.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος) 2) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος) 3) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 4) Λαδάς Παράσχος (μέλος) 5) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος) 6) Σουσιλόγλου Νικόλαος (μέλος) 7) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος) 8) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος) 9) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τη με α.π. 1419/22-1-2018 αίτηση του κ. Κόκκινου Παναγιώτη του Νικολάου, ιδιοκτήτη αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 022311 ως τελική ιδιοκτησία στα Ο.Τ Γ222, 225, 226 της με αριθμό 70/120 διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμή μονάδας για την αποζημίωση που τους οφείλει ο δήμος για 227,11τμ, όπως φαίνεται στον σχετικό

πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/120 διορθωτικής Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/51284/16-10-2007 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Αν και η τιμή μονάδος για την εν λόγω ιδιοκτησία έχει ήδη καθορισθεί με τη με αριθμό 2999/2015 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στο ύψος των 120/τμ.ο δικαιούχος αιτείται τη λήψη απόφασης καθορισμού της τιμής μονάδος αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 022311 ως τελική ιδιοκτησία στα Ο.Τ Γ222, 225, 226 για 227,11τμ. και συμφώνησε να αποζημιωθεί στο ύψος της αντικειμενικής αξία ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή, ήτοι με ποσό 106,59€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή ίση της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι προφανώς προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων -Μενεμένης, εφόσον ήδη έχει καθορισθεί από το δικαστήριο υψηλότερη τιμή μονάδος, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας κ. Διονυσίου Δήμου.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200:

1. Να εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 022311 ως τελική ιδιοκτησία στα Ο.Τ Γ222, 225, 226 για 227,11τμ. βάσει της με αριθμό 70/120 διορθωτικής Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/51284/16-10-2007 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, ιδιοκτησίας του αιτούντος Παναγιώτη Κόκκινου του Νικολάου, με ποσό 106,59€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου.
2. Να εγκρίνει τη δαπάνη ύψους $106,59 \times 227,11 = 24.297,65\text{€}$ για την ανωτέρω αιτία
3. Να ψηφίσει– διαθέσει πίστωση ύψους 24.297,65€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 272) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, και άρθρο 23 παρ.2 νόμου 2882/200:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης Κ.Α. 022311 ως τελική ιδιοκτησία στα Ο.Τ Γ222,

225, 226 για 227,11τμ. βάσει της με αριθμό 70/120 διορθωτικής Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/51284/16-10-2007 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, ιδιοκτησίας του αιτούντος Παναγιώτη Κόκκινου του Νικολάου, με ποσό 106,59€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου.

Β) Εγκρίνει τη δαπάνη ύψους $106,59 \times 227,11 = 24.297,65\text{€}$ για την ανωτέρω αιτία.

Γ) Ψηφίζει– διαθέτει πίστωση ύψους 24.297,65€ (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης αριθμ. 272) σε βάρος του ΚΑ 30.7424.01 όπου βρίσκεται αυτή εγγεγραμμένη.

Η όποια τυχόν οφειλή του αιτούντος προς τον Δήμο μας από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Δ) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 031/2018.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 12.2.2018

Ο Πρόεδρος

Γαβριήλ Παναγιωτίδης