



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
 28.2.2018 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 045/2018

**ΘΕΜΑ:** : Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 429<sup>α</sup> στην αγροτική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28η του μήνα Φλεβάρη, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 11:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 4115/23.2.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος) 2) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος) 3) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 4) Λαδάς Παράσχος (μέλος) 5) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος) 6) Σουσιλόγλου Νικόλαος (μέλος) 7) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος) 8) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος) 9) Λαϊνάκου Αφροδίτη (μέλος).  
 Απόντες: Ουδείς.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακήρυξης εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων*».

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «*1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία*».

Με την υπ' αριθμ. 382/2017 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: ΨΘΚΙΩΨΕ-ΟΩ7), αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 429<sup>α</sup> στην αγροτική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων με την υπ' αριθμ 33/2017 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 22/2018 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 15η Φεβρουαρίου 2018 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό υπήρξε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο με αριθμό 429<sup>α</sup> στην αγροτική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον πλειοδότη Παλάγκα Χαράλαμπο του Μιχαήλ 011800310 κάτοικο Δήμου Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης, οδός Αγίου Γεωργίου 21, Νέα Ευκαρπία, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι 310,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την κατακύρωση της δημοπρασίας και της εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 429<sup>α</sup> στην αγροτική περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον πλειοδότη Παλάγκα Χαράλαμπο του Μιχαήλ 011800310 κάτοικο Δήμου Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης, οδός Αγίου Γεωργίου 21, Νέα Ευκαρπία, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι 310,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 045/2018.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 1.3.2018

Ο Πρόεδρος

Γαβριήλ Παναγιωτίδης