



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
 28.2.2020 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 052/2020

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 393α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28η του μήνα Φεβρουαρίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 4528/24.2.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από μέλη - Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών ήταν: Παρόντες : 1)Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος),2) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (μέλος), 3) Αποστολίδου Μαρία (μέλος),4) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος),5) Ράπτου Όλγα (μέλος).

Απόντες: 1) Τσομπανοπούλου Μελίσα (μέλος), 2) Μανωλόπουλος Βασίλειος (μέλος), 3) Κουσίδης Γεώργιος (μέλος), 4) Γρούγιος Ηλίας (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δημοτική υπάλληλο Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: « Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»

Με την υπ' αριθμ. 8/2020 απόφαση ΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου 393α στην οδό Μακεδονίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 4/2020 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 24/2020 απόφασή της αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 21η Φεβρουαρίου 2020 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό κατατέθηκε μία προσφορά, η οποία

κρίθηκε πλήρης δικαιολογητικών και ο προσφέρων προχώρησε και στο στάδιο των προφορικών οικονομικών προσφορών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο με αριθμό 393α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον πλειοδότη Χέλιντον Μπέλμπα του Αλέκο με ΑΔΤ ΑΝ 690874/2018, με ΑΦΜ 104508569 Δ.Ο.Υ Αμπελοκήπων, κάτοικος Ευόσμου Θεσσαλονίκης οδός Θησέως 6, ΤΚ 56224, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εγκρίνει την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 393α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον πλειοδότη Χέλιντον Μπέλμπα του Αλέκο με ΑΔΤ ΑΝ 690874/2018, με ΑΦΜ 104508569 Δ.Ο.Υ Αμπελοκήπων, κάτοικος Ευόσμου Θεσσαλονίκης οδός Θησέως 6, ΤΚ 56224, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 052/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 3.3.2020

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος