



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της  
 28.2.2020 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 053/2020

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 429α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης**

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 28η του μήνα Φεβρουαρίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 4528/24.2.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από μέλη - Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών ήταν: Παρόντες : 1)Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος),2) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (μέλος), 3) Αποστολίδου Μαρία (μέλος),4) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος),5) Ράπτου Όλγα (μέλος).

Απόντες: 1) Τσομπανοπούλου Μελίσα (μέλος), 2) Μανωλόπουλος Βασίλειος (μέλος), 3) Κουσιδης Γεώργιος (μέλος), 4) Γρούγιος Ηλίας (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δημοτική υπάλληλο Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/2006: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: « Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία»

Με την υπ' αριθμ. 6/2020 απόφαση ΔΣ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου 429α στην οδό Μικράς Ασίας Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 2/2020 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 22/2020 απόφασή της αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 21η Φεβρουαρίου 2020 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό κατατέθηκε μία προσφορά, η οποία κρίθηκε πλήρης δικαιολογητικών και ο προσφέρων προχώρησε και στο στάδιο των προφορικών οικονομικών προσφορών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο με αριθμό 429α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον πλειοδότη «Μιχαήλ Παλάγκας Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» με ΑΦΜ 801205435 Δ.Ο.Υ Α΄ Θεσσαλονίκης, με έδρα τον Δήμο Εχεδώρου Θεσσαλονίκης – 4<sup>ο</sup> χλμ Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παλάγκα Μιχαήλ του Χαράλαμπου, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την κατακύρωση της δημοπρασίας και την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό 429α Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης στον πλειοδότη «Μιχαήλ Παλάγκας Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» με ΑΦΜ 801205435 Δ.Ο.Υ Α΄ Θεσσαλονίκης, με έδρα τον Δήμο Εχεδώρου Θεσσαλονίκης – 4<sup>ο</sup> χλμ Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παλάγκα Μιχαήλ του Χαράλαμπου, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Β) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 053/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 3.3.2020

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος