



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
04/04/2017 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθ. Απόφασης: **054/2017**

ΘΕΜΑ : Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **04η του μήνα Απριλίου, του έτους 2017**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 13:00** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, μετά από την 8247/31-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν: 1) Μεζίκης Βασίλειος (Πρόεδρος), 2) Αβραμίδης Κυριάκος (μέλος), 3) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος), 4) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (μέλος), 5) Πουρσανίδης Τριαντάφυλλος (μέλος), 6) Λαδάς Παράσχος (μέλος).

Απόντες: 1) Σουσιλόγλου Νικόλαος (μέλος), 2) Καϊκατζάνη - Χαραλαμπίδου Μαρία (μέλος), 3) Πεχλιβανίδης Νικόλαος (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δημοτική υπάλληλο κα Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **7^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «*1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία*»

Με την υπ' αριθμ. 59/2017 απόφαση ΔΣ (ΑΔΑ: Ω2ΓΟΩΨΕ-ΝΝΔ), αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων με την υπ' αριθμ 12/2017 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 36/2017 απόφασή της ΑΔΑ: ΨΠΙΙΩΨΕ-Ρ79 (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81 (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 21η Μαρτίου 2017 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό υπήρξε μία προσφορά πλήρους δικαιολογητικών.

Προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το δημοτικό ακίνητο στη συμβολή των

οδών Ακριτών και Λαγκαδά Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων στον πλειοδότη Τζημικά Ιωάννη του Συμεών ΑΦΜ 102112310 κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Αριστοτέλους 28 Δήμου Παύλου Μελά, διότι ο φάκελος που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι 520,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Ο κος Λαδάς Παράσχος επισημαίνει ότι θα ήταν καλό να αναπτυχθεί το ακίνητο σε χώρο από τον Δήμο και πιθανότατα να γίνει χώρος ψυχαγωγίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία

(με 5 ψήφους υπέρ, 1 κατά ο κος Λαδάς Παράσχος)

A) Κατακυρώνει τη δημοπρασία και εκμισθώνει το δημοτικό ακίνητο στη συμβολή των οδών Ακριτών και Λαγκαδά Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων στον πλειοδότη Τζημικά Ιωάννη του Συμεών ΑΦΜ 102112310 κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Αριστοτέλους 28 Δήμου Παύλου Μελά, διότι ο φάκελος που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική προσφορά είναι 520,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **054/2017**.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 05/04/2017

Ο Πρόεδρος

Μεζίκης Βασίλειος