



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.  
Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689  
2313-313690

Αριθ. Απόφασης: 065/2015

Από το πρακτικό της 06/05/2015

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ αριθμ. 426<sup>α</sup> στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 06<sup>η</sup> του μήνα Μαΐου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση μετά από την 5835/30-04-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος), 3) Ναλπαντίδου Αφροδίτη (μέλος), 4) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 5) Κουσενίδης Αλέξανδρος (μέλος), 6) Αποστολίδου Μαρία (μέλος), 7) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος).

Απόντες: 1) Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 2) Ράπτου Όλγα (μέλος).

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι :

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδόμενης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «*1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο που .....ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία*»

Με την υπ' αριθμ. 9678/5-2-2015 απόφαση Γ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης καθορίστηκε η χρήση για το αγροτεμάχιο 426.

Με την ΑΔΣ 69/2015 αποφασίστηκε ο διαχωρισμός του ακινήτου αυτού με αποκλειστικό σκοπό την ευκολότερη εκμετάλλευσή- εκμίσθωσή του, διότι, λόγω του μεγέθους του (13.310,35 τ.μ ) είναι αδύνατο να εκμισθωθεί ολόκληρο.

Με την υπ' αριθμ. 90/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 426<sup>α</sup> δημοτικού αγροτεμαχίου, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 16/2015 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφοτέρως).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 46/2015 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 28<sup>η</sup> Απριλίου 2015 πραγματοποιήθηκε η πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ' αρ. 6/2015 ΑΔΣ.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών, και, σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το υπ' αριθμ. 426<sup>α</sup> δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στον κ. Μουλά Κωνσταντίνο του Αστερίου, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 330,00€, υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Κατακυρώνει τη δημοπρασία και εκμισθώνει το υπ' αριθμ. 426<sup>α</sup> δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στον κ. Μουλά Κωνσταντίνο του Αστερίου, διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 330,00€, υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

**B)** Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 065/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 06/05/2015

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

