



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το πρακτικό της
 10.3.2020 συνεδρίασης της Ο.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 069/2020

ΘΕΜΑ: Επιβολή ποινικής ρήτρας για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «Συντήρηση κεντρικών και τοπικών κλιματιστικών μονάδων» στον ανάδοχο κ. Χατζηλασκαράκη Ελευθέριο

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 10η του μήνα Μαρτίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε συνεδρίαση, μετά από την 5461/6.3.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από μέλη - Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών ήταν :

Παρόντες : 1) Καζαντζίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 2) Μανωλόπουλος Βασίλειος (μέλος), 3) Γρούγιος Ηλίας (μέλος), 4) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (μέλος), 5) Αποστολίδου Μαρία (μέλος), 6) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος), 7) Κουσίδης Γεώργιος (μέλος).

Απόντες : 1) Τσομπανοπούλου Μελίσα (μέλος), 2) Ράπτου Όλγα (μέλος).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δημοτική υπάλληλο Φουρκιώτη Μαρία, κλάδου ΠΕ Διοικητικού.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών ότι:

Με την από 24.04.2019 σύμβαση παροχής υπηρεσιών ανατέθηκε στον κ. Χατζηλασκαράκη Ελευθέριο η «Συντήρηση κεντρικών και τοπικών κλιματιστικών μονάδων» του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

Με το υπ' αριθμ. 13.907/ΔΤΥ 2.008/17.07.2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών έγινε η πρώτη ειδική όχληση προς τον ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν. 4412/16, με την οποία του επιστήθηκε η προσοχή στην πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης. Η ειδική όχληση απεστάλη στον ανάδοχο εξαιτίας της μη υποβολής φύλλων συντήρησης και ελέγχου για τις κλιματιστικές μονάδες που είχαν συντηρηθεί έως τότε, αλλά και λόγω προβλημάτων που παρουσιάστηκαν σε κλιματιστικές μονάδες λόγω ελλιπούς συντήρησης. Αντίγραφο της εν λόγω ειδικής όχλησης επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση.

Με το υπ' αριθμ. 1.258/ΔΤΥ 170/20.01.2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών έγινε η δεύτερη ειδική όχληση προς τον ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν. 4412/16, για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης. Η ειδική όχληση απεστάλη στον ανάδοχο εξαιτίας προβλημάτων που υπήρχαν στη θέρμανση του χώρου του ΚΕΠ στο ισόγειο του Πολιτιστικού Κέντρου Μενεμένης τα οποία μετά από έλεγχο τεχνικών του Δήμου διαπιστώθηκε ότι οφείλονταν σε ελλιπή συντήρηση (καθαρισμό) των φίλτρων μίας εκ των εννέα Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων (ΚΚΜ) που υπάρχουν στο κτίριο. Με την ίδια ειδική όχληση

τέθηκε προθεσμία στον ανάδοχο για τον έλεγχο και καθαρισμό των φίλτρων σε όλες τις ΚΚΜ του κτιρίου. Αντίγραφο της εν λόγω ειδικής όχλησης επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση.

Στις 20.02.20202 η Υπηρεσία μας απέστειλε στον ανάδοχο το υπ' αριθμ. 4.425/ΔΤΥ 565/20.02.2020 έγγραφο, για πλημμελή εκτέλεση συντήρησης. Στο εν λόγω έγγραφο έγινε αναλυτική περιγραφή των σοβαρών παραλείψεων του αναδόχου, με αφορμή πρόβλημα θέρμανσης που υπήρξε στον 3^ο όροφο του Πολιτιστικού Κέντρου Μενεμένης. Συνοπτικά αναφέρεται ότι το πρόβλημα υπήρχε από την αρχή της αφής της θέρμανσης στο κτίριο, λόγω όμως της χρήσης των χώρων του συγκεκριμένου ορόφου αναφέρθηκε στην Υπηρεσία μας στα μέσα του μηνός Ιανουαρίου και δηλώθηκε στον ανάδοχο στις 22.01.2020. Τη συγκεκριμένη ημερομηνία έληγε η προθεσμία που του είχε τεθεί με την προαναφερθείσα δεύτερη ειδική όχληση, και συνεργείο του αναδόχου βρισκόταν στο κτίριο προκειμένου να προβεί στον καθαρισμό των φίλτρων των ΚΚΜ. Ο ανάδοχος μας απέστειλε έγγραφο στις 23.01.2020 και μας ενημέρωσε πως για τον έλεγχο λειτουργίας των ΚΚΜ του 3^{ου} ορόφου θα έστειλε συνεργείο την επόμενη ημέρα (24.01.2020), διάστημα πολύ μεγαλύτερο των πέντε ωρών που έχει ταχθεί ως χρόνος απόκρισης στη μελέτη. Στη συνέχεια με το από 27.01.2020 έγγραφό του μας ενημέρωσε για τα προβλήματα που διαπιστώθηκαν στη θέρμανση του 3^{ου} ορόφου και πως η βλάβη δεν αποκαταστάθηκε καθώς «**απαιτούνταν πολύς χρόνος απασχόλησης**». Καθώς ο ανάδοχος δεν έστειλε ούτε τις επόμενες ημέρες συνεργείο για την αποκατάσταση της βλάβης και δεδομένου ότι δεν υπήρχε θέρμανση σε έναν ολόκληρο όροφο, η Υπηρεσία μας απέστειλε τεχνικούς του Δήμου μας, προκειμένου να εντοπίσουμε και να αποκαταστήσουμε το πρόβλημα. Σημειώνεται πως οι τεχνικοί που εστάλησαν ήταν ηλεκτρολόγοι χωρίς καμία εμπειρία σε συντήρηση κλιματιστικών μονάδων. Οι τεχνικοί μας εντόπισαν και αποκατέστησαν τα προβλήματα που υπήρχαν, ξοδεύοντας προφανώς περισσότερες εργατώρες από αυτές που θα ξόδευε ένα εξειδικευμένο συνεργείο. Ο ανάδοχος αρκέστηκε στο να καλέσει αρκετές ημέρες αργότερα για να ρωτήσει αν χρειάζεται να κάνει κάτι για το πρόβλημα στο Πολιτιστικό όπου και ενημερώθηκε ότι αυτό επιλύθηκε από τεχνικούς του Δήμου.

Στην παρ. 1 του άρθρου 218 του Ν.4412/16 που αφορά διατάξεις για την εκτέλεση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, αναφέρεται ότι: «Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.». Σύμφωνα με την παρ. 2δ του ίδιου άρθρου του νόμου, το ύψος των ποινικών ρητρών για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

Για όλους τους λόγους που προαναφέρθηκαν και που αναλυτικά περιγράφονται στα συνημμένα έγγραφα της Υπηρεσίας μας, προτείνεται η επιβολή ποινικής ρήτρας στο ανάδοχο για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων. Το ύψος της ποινικής ρήτρας προτείνεται να είναι ίσο με το 50% της αμοιβής συντήρησης των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων στο Πολιτιστικό Κέντρο Μενεμένης, ήτοι 400,00€ (50% * 800,00€). Το ποσό της Ομάδας Α, που αφορά τη συντήρηση των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, της εν λόγω σύμβασης ανέρχεται στις 9.650,00 €, προ ΦΠΑ, συνεπώς το ύψος της προτεινόμενης ρήτρας δεν ξεπερνά το 10% της αξίας της σύμβασης που αναφέρεται στη νομοθεσία.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 218 του Ν.4412/16: «Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.».

Υστερα από τα παραπάνω, **εισηγούμαστε :**

την επιβολή ποινικής ρήτρας ύψους 400,00 € για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «Συντήρηση κεντρικών και τοπικών κλιματιστικών μονάδων» στον ανάδοχο κ. Χατζηλασκαράκη Ελευθέριο.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την επιβολή ποινικής ρήτρας ύψους 400,00 € για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης «Συντήρηση κεντρικών και τοπικών κλιματιστικών μονάδων» στον ανάδοχο κ. Χατζηλασκαράκη Ελευθέριο.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 069/2020.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα, Αμπελόκηποι 11.3.2020

Ο Πρόεδρος

Καζαντζίδης Γεώργιος