



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.
Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689
2313-313690

Αριθ. Απόφασης: 072/2015

Από το πρακτικό της 20/05/2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της πλειοδοτικής Δημοπρασιών για την εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ αριθμ. 426^β στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20^η του μήνα Μαΐου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση μετά από την 6619/15-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2) Καρράς Ευστράτιος (μέλος), 3) Σιδηρόπουλος Σάββας (μέλος) 4) Ράππου Όλγα (μέλος), 5) Κατζικάς Γεώργιος (μέλος), 6) Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος).

Απόντες: 1) Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος), 2) Καζαντζίδης Γεώργιος (μέλος), 3) Αποστολίδου Μαρία (μέλος),

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι :

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006: «*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981: «*Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του Δημάρχου βάσει των δια αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του Δήμου καθορισθέντων όρων.*»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010: «*1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο πουε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία*»

Με την υπ' αριθμ. 9678/5-2-2015 απόφαση Γ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης καθορίστηκε η χρήση για το αγροτεμάχιο 426.

Με την ΑΔΣ 69/2015 αποφασίστηκε ο διαχωρισμός του ακινήτου αυτού με αποκλειστικό σκοπό την ευκολότερη εκμετάλλευση- εκμίσθωσή του, διότι, λόγω του μεγέθους του (13.310,35 τ.μ) είναι αδύνατο να εκμισθωθεί ολόκληρο.

Με την υπ' αριθμ. 90/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 426β δημοτικού αγροτεμαχίου, αφού πρώτα η Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης με την υπ' αριθμ 17/2015 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά (επισυνάπτονται αμφότερες).

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 47/2015 απόφασή της (επισυνάπτεται) αρμοδίως καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και συνέταξε τη σχετική διακήρυξη (επισυνάπτεται), η οποία εκδόθηκε από τον Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε κατ' άρθρο 4 ΠΔ270/81(επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Την 28^η Απριλίου 2015 πραγματοποιήθηκε η σχετική πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου, όπως αυτή ορίστηκε σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και την υπ' αρ. 6/2015 ΑΔΣ και σύμφωνα με το συνημμένο πρακτικό δεν υπήρξε καμία προσφορά.

Έτσι η δημοπρασία επαναλήφθηκε οίκοθεν από τον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 6 ΠΔ 270/81, αφού επαναδημοσιεύθηκε (επισυνάπτονται τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης καθώς και οι σχετικές δημοσιεύσεις στον τύπο).

Κατά τη διεξαγωγή της επαναληπτικής δημοπρασίας κατατέθηκε μία προσφορά πλήρης δικαιολογητικών, και, σύμφωνα με το συνημμένο Πρακτικό Δημοπρασίας, προτείνεται να κατακυρωθεί η δημοπρασία και να εκμισθωθεί το υπ' αριθμ. 426β δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στην εταιρία με την επωνυμία «Αφοί Διδή ΟΕ», διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 330,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Κατακυρώνει τη δημοπρασία και εκμισθώνει το υπ' αριθμ. 426β δημοτικό αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στη συμβολή των οδών Καλοχωρίου και Εσωτερικής Περιφερειακής στη Δημοτική Κοινότητα Μενεμένης, στην εταιρία με την επωνυμία «Αφοί Διδή ΟΕ», διότι ο φάκελός που κατέθεσε είναι πλήρης δικαιολογητικών, ως η σχετική διακήρυξη, και η οικονομική της προσφορά είναι 330,00€, ήτοι υψηλότερη από την τιμή εκκίνησης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 072/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 20/05/2015

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

