



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληρ: Κουκουλιώτης Ε.

Κουκουτέγου Κ.

Τηλ. 2313-313689

2313-313690

Αριθ. Απόφασης: 079/2015

Από το πρακτικό της 05/06/2015

ΘΕΜΑ: : Εισήγηση περί του με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης ιδιοκτησίας της Σατήρογλου Νίκη, σύμφωνα με την 70/139/2009 διορθωτική πράξη της αρ. 70/2003 πράξης εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 05^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση μετά από την 7492/29-05-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/10. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των 9 μελών παρόντες ήταν:

1)Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος), 2)Καρράς Ευστράτιος (μέλος),3)Κωνσταντίνου Κυριάκος (μέλος), 4)Ζωναρέλη-Λαζαρίδου Κυριακή (μέλος), 5)Αποστολίδου Μαρία(μέλος),6)Ναλπαντίδου Αφροδίτη (μέλος).

Απόντες: 1)Καζαντζίδης Γεώργιος(μέλος), 2)Ράπτου Όλγα (μέλος),3)Κατζικάς Γεώργιος (μέλος).

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και έθεσε υπ' όψιν των μελών ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις **ιβ, ιγ και ιδ** της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το ά. 23 παρ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με την 13099/19-09-2014 αίτηση της η κ. Σατήρογλου Νίκη, ιδιοκτήτρια σήμερα με κατά ποσοστό 100,00%, με το 10116/25.4.2010 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς, του οικοπέδου με Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174, ζήτησε τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που της οφείλει ο δήμος συνολικά για **438,29 τμ** ιδιοκτησίας της, λόγω της ρυμοτομίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/2003 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συνοικισμού Δενδροποτάμου, η οποία κυρώθηκε με την 29/35098/09.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και τροποποιήθηκε με την αρ.29/66372/29-5-2009 Απόφαση του Νομάρχη (Δ.Π.70/139/2009)

Με σκοπό την αποφυγή δικαστικών χρονοβόρων δικαστικών διαδικασιών ο Δήμος μας εξέδωσε την υπ αριθμ. 270/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγήθηκε το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο και αυτό εξέδωσε την υπ' αριθμ. 281/2014 απόφασή του (ΑΔΑ 7ΑΘΣΩΨΕ-9ΦΣ) η οποία και επικυρώθηκε από την ΑΜΔΘ με το υπ αριθμ. 109167/17-12-2014 έγγραφό της. Αποφασίστηκε δε ο με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμός τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κ. Σατήρογλου Νίκης (σημερινής ιδιοκτήτριας βάσει αποδοχής κληρονομιάς), ήτοι του οικοπέδου με Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του ρυμοτομούμενου, ήτοι 438,29 χ 120,65 €/τμ = 52.879,69 €.

Για ταμειακούς όμως λόγους, το ποσό αυτό δεν εξοφλήθη από τον Δήμο μας, και έτσι η δικαιούχος επανήλθε με νέα αίτησή της υπ' αριθμ. Πρωτ 7232/26-5-2015 όπου ζητά να αποζημιωθεί με το ποσό των 109,00€/τμ.

Συνεπώς, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παργ. 1 περ. ιδ και 2 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4071/2011, το άρθρο 23 παργ.2 νόμου 2882/200 και τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει την τελική απόφαση, τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κ. Σατήρογλου Νίκης ήτοι του οικοπέδου με Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174, με τιμή ίση με 109,00€/τμ.

Το ποσό του εξώδικού συμβιβασμού για την αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτήτριας θα είναι **438,29 χ 109,00 €/τμ = 47.773.61€**.

Η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της κ. Σατήρογλου Νίκης ήτοι του οικοπέδου με Κ.Α 023901 στο Ο.Τ Γ174, με τιμή ίση με 109,00€/τμ.

Το ποσό του εξώδικού συμβιβασμού για την αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτήτριας θα είναι **438,29 χ 109,00 €/τμ = 47.773.61€**.

Η απόφαση αυτή θα χρησιμεύσει ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 079/2015

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Αμπελόκηποι 08/06/2015

Ακριβές Απόσπασμα

Η Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

